

1 ОКТЯБРЯ – МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ



Дорогие ветераны войны и труда, уважаемые пенсионеры!

1 октября мы отмечаем Международный день пожилых людей. Для всех нас это особая дата. В ней - тепло и сердечность, уважение и любовь. Этот день - символ единства и преемственности поколений, связи времен.

Вы посвятили себя неустанному самоотверженному служению во благо родного района. Ваша жизнь - это пример самоотверженности, мужества и нравственности. Вы были, есть и будете хранителями моральных ценностей и традиций, опорой и верными помощниками для детей и внуков.

Вы и сегодня в строю: щедро делитесь с молодежью знаниями и бесценным опытом, своим примером воспитываете у юных жителей

района силу духа, трудолюбие, патриотизм. Мы очень вам благодарны за мудрость, доброту и терпение, за бесценный дар воспринимать жизнь такой, какая она есть, и не терять при этом надежды на лучшее. Мы перед вами в неоплатном долгу и никогда не оставим вас без нашей повседневной заботы.

В эти праздничные дни примите добрые слова благодарности и безмерного уважения за ваш неоценимый труд, силу духа, искреннюю любовь к нашему району!

Крепкого вам здоровья, благополучия, счастья! И пусть всегда с вами рядом будут любящие и заботливые дети, внуки, друзья. Живите долго и счастливо, будьте здоровы и бодры, радуйтесь успехам ваших близких!

П. МАРКЕЛОВ, глава МР «Износковский район».
В. ЛЕОНОВ, глава администрации МР «Износковский район».

Международный день пожилых людей отмечается ежегодно 1 октября. В этот день проводятся различные мероприятия, призванные обратить внимание общества на проблемы людей пожилого возраста, на проблему демографического старения всего населения, а также к поиску возможностей улучшить качество жизни наших пенсионеров.

Классификация возраста согласно ВОЗ: с 25 до 44 лет - молодой, с 44 до 60 - средний, с 60 до 75 - пожилой, с 75 до 90 - старый, 90 и старше - долгожители.

Выход на пенсию является сильнейшим стрессовым фактором для человека, ведь с этого момента его жизнь кардинально меняется. У него прекращается трудовая деятельность, в связи с чем он лишается возможности самореализоваться. Изменяется и материальное положение.

Если человек здоров, бодр, полон сил, активно участвует в общественной, спортивной жизни, тогда старость для него - понятие условное. При желании даже в пожилом возрасте люди способны жить полноценно. И ни в коем случае нельзя прислушиваться к тем, кто говорит, что в вашем возрасте время уже упущено, «не делайте того-то, пусть молодые этим занимаются», «поберегите себя, вам же это вредно» и т.д.

Невозможно убежать от старости, но продлить счастливые годы жизни можно всегда. Некоторые чувствуют, что старость приближается уже к 40-50 годам, но всегда есть те, кто ощущают себя молодыми и в 80.

Только от нас самих, от наших установок и желаний зависит то, когда придет наша старость, и придет ли она вообще. Научиться правильному образу жизни можно в любом возрасте.

Празднование Дня пожилых людей очень важное событие для россиян. Оно помогает нам поддержать и поблагодарить пожилых людей, показать, что они нам очень дороги, и мы ценим их за то, что они сделали для подрастающего поколения и то, что они делают для нас сейчас.

С выходом на пенсию жизнь не заканчивается, а лишь дает возможность наконец реализовать себя в том, на что раньше не хватало времени, и с успехом применить свои таланты, мудрость и интеллект.

Блиц-опрос

С уважением к старшему поколению

Первого октября отмечается особая дата - День пожилых людей. Это праздник тех, кто совершил жертвенный подвиг во имя Отечества во время войны, кто вынес все невзгоды, не огрубев душой, кто сохранил высочайшую нравственность, бескорыстие, удивительную скромность и жизнерадостность. Многие из представителей старшего поколения бодры, жизнерадостны, молоды душой, и, несмотря на цифры в паспорте, их не хочется называть «пожилыми».

О Дне пожилых людей мы говорили с износковцами накануне любимой многими даты.

Алла Владимировна Степанова, с. Износки:

- Конечно, я знаю об этом празднике. И аши и деда пережили страшное военное время: кто-то воювал на фронте, кто-то трудился в тылу, а



чьи-то детские годы пришлось на время военного лихолетья. Трудными были и послевоенные годы, когда наша страна поднималась из руин. И дань уважения - эта та малость, которую им можно дать. В этот день мы с сыном поздравим своих соседей: Марию Ивановну Мягкову, Зинаиду Григорьевну Андрееву,

уделим им внимание. Ну и, конечно, пожелаем им здоровья и бодрости.

Дарья Викторовна Жаркова, с. Извольск:

- Первого октября отмечается День пожилого человека. В этот день мы поздравим представителей старшего поколения, всех, кто пересек пенсионный рубеж. Люди старшего поколения достойны уважения и преклонения за то, что они дали нам жизнь, воспитание, образование, за то, что они добросовестно работали. Если бы еще размер пенсии у всех был достойный, а также был налаженным отдых... И тогда пожилой возраст не будет поводом для грусти и плохого настроения.



Валентина Ивановна Мельникова, с. Износки:

- Я слышала о том, что было предложение о переименовании Дня пожилого человека в День уважения старшего поколения. Думаю, что в праздник с таким названием людям будет приятнее получать поздравления. А чтобы настроение было приподнятым, неплохо бы устраивать в этот день концерты, делать скидки в магазинах, чтобы подешевле можно было купить самое необходимое.



Светлана Викторовна Морозова, с. Износки:

- День пожилого человека - хороший и светлый праздник людей, которые могут служить примером для молодого поколения. В этот день я обя-



зательно поздравлю Анну Терентьевну Никишову. На ее долю выпали годы войны и восстановления послевоенной разрухи. Она долго и добросовестно трудилась в почтовом отделении связи с. Износки. Человек нелегкой жизненной судьбы, Анна Терентьевна не очерствела душой. Она - пример для молодежи.

Обязательно поздравлю свою мамочку Надежду Семеновну Фролову, которую, несмотря на возраст, считаю молодой. Я благодарна ей за то, что она воспитала меня, за то, что поддерживает в трудную минуту, за понимание и участие.

Александр Михайлович Филиппов, с. Износки:

- Каждый год меня поздравляют с этим праздником мои дети, а также не забывает коллектив ДРСУ, где я трудился немало лет. Сам обязательно поздравлю ветеранов района. Хотелось бы пожелать им здоровья, бодрости и молодости души.



Беседовала

Л. НИКОЛАЕВА.

Актуально

Госдума одобрила поправку о снижении возраста выхода на пенсию для женщин

Государственная Дума одобрила поправку Президента России Владимира Путина к законопроекту об изменении пенсионного законодательства, которые предполагают снижение возраста выхода на пенсию для женщин на три года, до 60 лет, и устанавливают эту планку для мужчин на уровне 65 лет.

Также в среду, 26 сентября, нижняя палата российского парламента приняла во втором чтении законопроект, обязывающий работодателей предоставлять сотрудникам один раз в три года оплачиваемый выходной день для прохождения диспансеризации. При этом лица предпенсионного возраста получают право на прохождение медобследования раз в год в течение двух дней.

Учтут при внесении изменений в законодательство и одобренные поправки партии «Единая Россия», которые касаются

индексации пенсий, выплаты накопительной части, а также представления информации Пенсионным фондом России. В частности, внесено уточнение, которое позволяет отдельным категориям граждан (чернобыльцам, жителям Крайнего Севера и госслужащим) получать пенсию по старости досрочно.

Кроме того, был одобрен законопроект о ратификации конвенции Международной организации труда (МОТ) о минимальных нормах социального обеспечения. Она предусматривает, что коэффициент замещения утраченного заработка трудовой пенсией по старости должен достигать 40 процентов. Предполагается, что документ вступит в силу 1 января 2019 года одновременно с законопроектом об изменениях в пенсионном законодательстве.

Уважаемые читатели!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ

ПОДПИСКА

на Износковскую

районную газету

«РАССВЕТ»

на 1-е полугодие 2019 года.

Подписная цена -

347 руб. 16 коп.

Спешите подписаться

на «РАССВЕТ»,

чтобы быть в курсе событий, происходящих в районе!

Подписку можно оформить как в отделениях почтовой связи, так и в редакции газеты «РАССВЕТ».

ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

Родина начинается с наших детей

В 2016 году по инициативе министра обороны РФ С.К. Шойгу в России было создано Всероссийское детско-юношеское военно-патриотическое общественное движение «Юнармия». Основные цели движения - участие в реализации государственной молодежной политики Российской Федерации; всестороннее развитие и совершенствование личности детей и подростков; повышение в обществе авторитета и престижа военной службы; сохранение и приумножение патриотических традиций; формирование у молодежи готовности и практической способности к выполнению гражданского долга и конституционных обязанностей по защите Отечества.



невой подготовкой, радиационной, химической и биологической защитой. Кроме учебы ребятам была предложена насыщенная культурная и просветительская программа. Ребята смотрели и обсуждали фильмы об обороне Калужской области в годы Великой Отечественной войны, прослушали занимательную и интересную лекцию о тех нелегких годах. За время, проведенное в лагере, юнармейцы побывали в городе Козельске на экскурсии, где узнали много нового и интересного. Также в гости к участникам лагеря приезжала творческая группа «Акцент», ребята вместе с артистами пели и танцевали, дискотека закончилась перед отбоем. Как говорится, в армии работа работой, а отбой никто не отменял.

В Износковской школе в октябре 2016 года был создан юнармейский отряд «Вымпел». В прошлом году юнармейцы участвовали во многих областных соревнованиях, походах, играх и т.д. Этот учебный год мы открыли двухдневным походом в деревню Новые Клины, где были произведены уборка воинского захоронения, полив и прополка цветов.

10 сентября 2018 года в городе воинской доблести Козельске состоялся второй полевой военно-патриотический юнармейский лагерь. К слову сказать, в прошлом году отряд уже участвовал в подобном мероприятии, и детям очень понравилось, поэтому и в нынешнем году «вымпеловцы» не могли пропустить эту увлекательную экскурсию в воинскую часть, чтобы стать маленькой частичкой нашей большой, могущественной армии.

Полевой лагерь длился в течение четырех дней.

В это время юнармейцы занимались строевой, медицинской и ог-

итоги работы лагеря. А итогами является то, что «вымпеловцы» научились оказывать медицинскую помощь, стрелять из автомата, узнали много нового об истории родной калужской земли, научились надевать костюм химической защиты и многому другому. Организаторы лагеря постарались сделать лагерь занимательным

и интересным.

Домой ребята приехали уставшие, но счастливые, с багажом знаний и опыта, полученных в лагере. «Вымпеловцы» на достигнутом останавливаться не собираются - они и дальше будут совершенствовать свои умения, участвовать в соревнованиях и конкурсах. Так давайте пожелаем юнармейцам Износковской школы дальнейших успехов и новых побед.

Д. ГРЕНАДЕРОВ,
руководитель юнармейского отряда «Вымпел».
Пресс-центр МОУ «Износковская СОШ».



ОФИЦИАЛЬНО

Калужские экологи принимают участие в XIX Международной научно-практической конференции «Актуальные проблемы экологии и природопользования»

26 сентября в Москве в Российском университете дружбы народов начала работу XIX Международная научно-практическая конференция «Актуальные проблемы экологии и природопользования».

В конференции принимали участие ученые из России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья, специалисты в области экологии, природопользования, безопасности жизнедеятельности и чрезвычайных ситуаций, студенты, аспиранты, школьники.

На пленарной сессии с докладом об оценке экологических рисков для территорий, пострадавших после аварии на Чернобыльской АЭС, выступила министр природных ресурсов и экологии Калужской области Варвара Антохина. Она рассказала о результатах исследований изменений максимального и минимального значений экологического риска, проводимых на основании данных ФГБУ «НПО «Тайфун». Мониторинг проводился в калужском регионе с 1986 по 2017 годы. Его результаты свидетельствуют о кратном уменьше-



АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

нии негативного воздействия на объекты флоры и фауны (от 9 до 38 раз). Вместе с тем, по мнению специалистов, проводивших научную работу, необходимо ее продолжение для осуществления постоянного контроля и обеспечения радиационной защиты окружающей среды.

Конференция завершилась 28 сентября. Ее делегаты обсудили актуальные проблемы экологии и природопользования и варианты их решения, рассказали о собственных исследованиях и их результатах, провели встречи в образовательных учреждениях с целью формирования преемственности экологического образования. Также в программе - фотовыставка «Сохранить и увидеть», которая организована Информационно-аналитическим центром поддержки заповедного дела Минприроды России.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.
Официальная информация доступна на сайте областной администрации:
<http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

ПАМЯТЬ

У могилы отца... спустя 76 лет

*Извини, что так поздно - жаль, что раньше не смог...
А в ответ только ветер:
«Что же, здравствуй, сынок!»*

Много семей разрушила война. Мужчины и совсем юные парни уходили на фронт, оставляя своих жен, родителей, дочерей и сыновей. Многие из них погибли, пропадали без вести, а семья получала извещение о гибели. До сих пор, спу-

школу посетила делегация почетных гостей из Калуги и представителей ЦНИИ Министерства обороны РФ. Все они в той или иной степени приняли участие в поисках солдата, погибшего на износковской земле.

Гостей тепло принимали глава администрации МО СП «Село Шанский Завод» О.В. Губина, педагоги и учащиеся школы. Учащиеся 10 класса Д. Губина и Д. Степаньков прове-



стя более 70 лет, многие родственники не знают о том, где похоронены их предки, погибшие в годы войны. И продолжают искать, надеяться и верить... Долгие, упорные поиски, наконец, закончились еще для одной российской семьи. Спустя 76 лет члены семьи красноармейца Григория Андреевича Буруменского, погибшего на территории поселения «Село Шанский Завод» в период боевых действий, нашли место захоронения своего героя.

14 сентября в нашей школе встречали дорогих, почетных гостей. На место захоронения павших в Вели-

ли небольшой экскурс по комнате боевой славы, рассказали о событиях осени 1941 - января 1942 гг. на территории с. Шанский Завод и окрестных деревень. Затем все вместе посетили братскую могилу, отдали дань памяти погибшим защитникам Отечества. Девушки 10 класса В. Голуб, А. Илюшина и А. Жарковская прочли стихи о войне и возложили цветы к памятнику погибшим солдатам.

Закончилась встреча чаепитием, обменом контактами и фотографией на память. Очень надеемся на то, что эта встреча не будет последней.



кой Отечественной войне приезжали близкие родственники Г.А. Буруменского, имя которого в этом году было увековечено на плите у братского захоронения. 81-летний сын солдата Николай Григорьевич с сыном и внуком поклонились могиле своего предка, умершего от ран в мае 1942 года и захороненного среди сотен солдат. Вместе с ними нашу

Уезжая домой, члены семьи обещали еще не раз посетить места, в которых много лет назад нашел свое пристанище их близкий, родной человек.

Т. СТЕПАНЬКОВА,
руководитель пресс-центра МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» с. Шанский Завод.

Вниманию населения Износковского района

4 октября 2018 года с 11.30 до 13.00 в администрации МР «Износковский район» будет вести прием граждан по личным вопросам первый заместитель руководителя фракции ЛДПР в Государственной Думе ФС РФ В.Е. ДЕНЬГИН. В этот же день с 14.00 до 15.00 пройдет встреча В.Е. ДЕНЬГИНА с трудовым коллективом МОУ «Износковская СОШ».

* * *

В рамках Дня пожилого человека 4 октября с 16.00 до 18.00 в Мятлевском ДК будет проходить встреча В.Е. ДЕНЬГИНА с избирателями. Встреча пройдет в формате живого общения и будет сопровождаться выступлением артистов эстрады.

5 октября 2018 г. с 11.00 до 13.00 в рамках осуществления выездного приема начальник юридического отдела аппарата Уполномоченного по правам человека в Калужской области В.В. НИКИФОРОВ будет проводить бесплатную юридическую консультацию жителей п. Мятлево и Износковского района.

В рамках приема можно будет получить качественную юридическую помощь по различным правовым вопросам (жилищное право, земельное законодательство, права потребителей жилищно-коммунальных услуг, трудовое право, право на социальное обеспечение) и др.
Место приема: МКУК «Мятлевская сельская библиотека».
Тел. (848449) 4-54-92.

ОФИЦИАЛЬНО

Правительственная комиссия обсудила информационно-пропагандистскую работу в сфере профилактики правонарушений

26 сентября в Калуге заместитель губернатора Василий Быкадоров провел заседание межведомственной комиссии по профилактике правонарушений при правительстве области.

Рассматривались вопросы организации информационного сопровождения этой деятельности на территории региона.

Отмечалось, что средства массовой информации занимают в системе профилактики значимое место. Они активно участвуют в правовом просвещении и воспитании граждан, формируют общественное мнение и создают атмосферу нетерпимости к нарушителям закона. Как сообщил министр внутренней политики и массовых коммуникаций области Олег Калужский, калужские СМИ на системной основе информируют жителей региона о деятельности всех органов системы профилактики. На местных телеканалах и радиостанциях осуществляется подготовка специализированных радио- и телепрограмм. В прессе и на интернет-сайтах региональных СМИ созданы специальные рубрики и разделы.

В соответствии с поручением губернатора области Анатолия Артамонова министерство выступает координатором формирования информационных материалов в сфере детской политики для созданного телерадиокомпаниями «Ника» детского интернет-портала «Клен» (klentv.ru). Портал создан в рамках реализации Национальной стратегии действий в интересах детей и объявленного Президентом Российской Федерации В.В. Путиным с 2018 года Десятилетием детства. Работа портала - важный шаг в профилактике правонарушений несовершеннолетних. Одна из задач проекта - предоставить возможность родительскому сообществу региона и детям общаться в едином интернет-пространстве и создать условия для реализации интересных проектов.



Журналисты области систематически участвуют в рейдах и межведомственных профилактических акциях, которые организуют комиссии по делам несовершеннолетних совместно с представителями органов внутренних дел и системы профилактики. СМИ неоднократно рассказывали о деятельности Центра временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей УМВД России по Калужской области, а также о мерах по пресечению фактов вовлечения подростков в распитие алкогольных напитков и продажи им спиртного. Активную поддержку местного журналистского сообщества получила тема безопасности детей в информационном пространстве. На регулярной основе ведется информационное сопровождение культурно-массовых и спортивных мероприятий, направленных на вовлечение подростков и молодежи в об-

щественно полезную деятельность, пропагандирующих здоровый образ жизни.

Решением комиссии министерству рекомендовано продолжить работу по информированию жителей региона о мероприятиях профилактической направленности, проводимых органами государственной власти, общественными и волонтерскими объединениями области. Правоохранительным ведомствам поручено повысить открытость взаимодействия с местными СМИ, а территориальным подразделениям МВД России - организовать на районном уровне информирование граждан о мерах профилактики мошенничества, в том числе совершаемого дистанционным способом посредством сети «Интернет» и мобильной связи.

Комиссия также одобрила меры, направленные на развитие физической культуры и спорта среди несовершеннолетних как одной из форм профилактики правонарушений.

Подводя итог заседания, Василий Быкадоров отметил, что информационно-пропагандистская работа в этой сфере должна проводиться на системной основе, способствовать повышению уровня правосознания населения области и, прежде всего, подрастающего поколения. «Представители журналистского сообщества при подготовке материалов должны больше опираться на положительный опыт работы с семьями, обычаями и традициями многих поколений предков, включая православные основы семейного воспитания, в том числе в казачьих семьях. Во все времена к воспитанию детей подходили серьезно, потому что дети - это наше будущее», - резюмировал заместитель губернатора.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

Официальная информация доступна на сайте областной администрации:

<http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 5 декабря 2018 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации МР «Износковский район» Калужской области от 10.08.2018 г. № 576 (лот №1), № 575 (лот № 2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 5 декабря 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 4 декабря 2018 г. в 14.10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 17 октября 2018 г. в 8.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 ноября 2018 г. в 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 17 октября 2018 г. по 29 ноября 2018 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства:

лот № 1 - с кадастровым номером 40:08:110701:15, площадью 1 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Ягодная, уч. 12;

лот № 2 - с кадастровым номером 40:08:110701:16, площадью 1 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Ягодная, уч. 14.

Ограничение прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеется.

Особые отметки по лотам № 1, 2: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки МО СП «Поселок Мятлево» Износковского района, утвержденных решением поселкового Совета МО СП «Поселок Мятлево» от 13.09.2011 г. № 51 (в ред. 21.02.2017 г. № 76), земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможности подключения не имеется. Центральные сети холодного водоснабжения и водоотведения, состоящие в хозяйственном ведении ГП «Калугаобводоканал», отсутствуют (письмо ГП «Калугаобводоканал» от 13.04.2018 г. № 1512-18 (лот № 1), № 1512-18 (лот № 2));

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется. Точкой подключения может являться газопровод низкого давления по ул. Пролетарская, пер. Мирный в п. Мятлево Износковского района (арх. № 750). Сроки подключения определены Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314, исходя из технических характеристик объектов перспективного строительства (назначение объекта газификации, объем потребляемого газа и т.д.). Плата за технологическое присоединение будет рассчитываться исходя из технических характеристик подключаемого объекта, а также характеристик проектируемых сетей газораспределения и газопотребления (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от 9.04.2018 г. № ЛИ-02/447 (лот № 1), № ЛИ-02/445 (лот № 2)).

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 20 лет. Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (848449) 4-53-43.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): лот № 1 - 5 825,48 руб.; лот № 2 - 5 825,48 руб.

11. Шаг аукциона: лот № 1 - 174,76 руб.; лот № 2 - 174,76 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: лот № 1 - 5 825,48 руб.; лот № 2 - 5 825,48 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 400000216, КПП 402701001, ОКТОМ 29701000, БИК 042908001, р/с 40661810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с - , в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области, л/с 20735A89840) (указать в

поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов. Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (84842) 56-51-87.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 5 декабря 2018 г. (лот №)

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:08:110701: , площадью 1 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Ягодная, .

Заявитель (Ф.И.О. заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа

Счет

№ пластиковой карты (при наличии)

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) заключить с уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме уплаты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. _____

_____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« » 2018 г.

_____ (заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « » 2018 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

для участия в аукционе 5 декабря 2018 г. (лот №)

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:08:110701: , площадью 1 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Ягодная, .

Заявитель _____

(Ф.И.О. физического лица)

МО МВД РОССИИ «ЮХНОВСКИЙ» ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Осторожно: мошенники!

Одним из распространенных видов преступлений, регистрируемых на территории региона, являются мошеннические действия.

Жертвами подобных преступных посягательств часто становятся доверчивые граждане. В основном мошенничества совершаются в отношении лиц пожилого возраста.

Подобные преступления, как правило, совершаются в одиночку либо вдвоем. Преступники под предлогом оформления документов для пособий или социальных выплат, льготных проездных билетов, праздничных наборов, приобретения продуктов питания по дешевым ценам и т.д., заходя в квартиры пожилых граждан, представляются сотрудниками различных социальных служб: собес, военкомата, горгаза, получают в виде оплаты за эти действия деньги с престарелых граждан, пенсионеров, ветеранов, после чего скрываются. В процессе ложного оформления документов, беседы, других действий отвлекающего характера преступники не пренебрегают возможностью тайно похитить другое имущество, находящееся в квартирах потерпевших.

Чтобы не стать жертвами мошенников, соблюдайте правила личной безопасности, в том числе:

- не соглашайтесь на предложения случайных знакомых погладить вам, снять порчу, избавиться от наложенного на ваших близких заклятия;
- не пускайте в квартиру незнакомых лиц, представляющих работников коммунальных и социальных служб, если вы предвзято не вызывали их к себе домой;
- не верьте телефонным звонкам о том, что ваши родствен-

ники совершили ДТП или преступление и можно за деньги избавиться от ответственности, и не передавайте деньги посторонним лицам;

- не соглашайтесь на предложения обменять ваши деньги на новые купюры;
- избегайте лиц, которые на улице навязчиво пытаются втянуть вас в разговор, предлагают какие-либо товары и услуги, представляются вашими родственниками или знакомыми;
- не разглашайте случайным знакомым информацию о себе, своих близких и соседях, которую можно использовать в преступных целях;
- не показывайте посторонним людям, где вы храните деньги;
- избегайте чужого внимания, снимая деньги со своего банковского счета.

Также большое значение в профилактике подобных мошенничеств имеет установка видеокamer и видеодомофонов в подъездах домов. Как правило, это отпугивает преступников, а при совершении противоправных действий позволяет оперативным службам установить и задержать лиц, совершивших данные преступления.

Не стоит забывать и тот факт, что бдительность соседей также может предотвратить совершение преступлений.

Уважаемые жители и гости района! Если вы заметили в своем дворе или подъезде лиц, интересующихся проживающими в доме одинокими пенсионерами, сообщите о данном факте в полицию и предупредите престарелых соседей о мерах безопасности при общении с незнакомцами. Ваше неравнодушие поможет избежать беды и не допустить совершения преступления.

РОСРЕЕСТР Жильцам разрешили самостоятельно регистрировать землю под многоквартирным домом

Владелец даже одной квартиры или комнаты теперь сможет поставить на кадастровый учет расположенный под многоквартирным домом земельный участок. Такой закон вступил в силу 14 июля 2018 года.

Согласно действующему Жилищному кодексу РФ, земля, на которой расположен многоквартирный дом, бесплатно переходит в общую долевую собственность. Собственники недавно приобретенного жилья о проблемах с оформлением земли под многоэтажкой даже и не слышали. Законодательством определено, что при покупке квартиры собственник автоматически становится совладельцем уже поставленного на кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Кроме того, в общую долевую собственность жильцов переходит и вся прочая недвижимость, расположенная в пределах этого участка.

Сложнее обстоит дело со старым жилым фондом - многоэтажками советской и ранней постсоветской постройки. Земля под ними в подавляющем большинстве случаев на кадастровом учете не стоит. А значит, участок является собственностью муниципалитета со всеми вытекающими последствиями. И для формирования участка (определения границ и внесения в государственный кадастр) должно было

приниматься решение общего собрания владельцев помещений в таком доме. Оно же определяло и представителя, которому делегировалась подача соответствующего заявления в уполномоченные органы.

Теперь, с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2018 года № 191-ФЗ «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», любой гражданин России, проживающий в многоквартирном доме, земля под которым не поставлена на кадастровый учет до начала действия Жилищного кодекса в 2004 году, имеет право обратиться в органы госвласти или местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка. При этом общее собрание жильцов, как элемент, формализующий полномочия гражданина, исключается из перечня необходимых.

Согласно закону, через месяц после обращения территория, занимаемая многоэтажкой, должна быть поставлена на кадастровый учет и бесплатно перейти в общую собственность всех владельцев квартир.

Напомним, выяснить, в чей собственности земля под многоквартирным домом, можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» на портале Росреестра www.rosreestr.ru.

Об усовершенствовании процедуры использования земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности

Управление Росреестра по Калужской области напоминает, что с 30 марта 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Внесенными изменениями законодательно была усовершенствована процедура использования земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности.

В частности, изменен порядок проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Предусмотрено, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня. Изменять повестку дня общего собрания оно не вправе.

Не допускается включение в повестку дня общего собрания следующих вопросов, если решение по ним принято менее трех месяцев назад:

- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- о заключении (отказе в заключении либо изменении условий) соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Предусмотрено увеличение кворума общего собрания. В связи с внесенными изменениями общее собрание призна-

ется правомочным, если на нем присутствует не 20, а 50 процентов от общего числа участников долевой собственности.

В связи с этим законодательно закреплена специфика проведения повторного собрания с той же повесткой дня на случай, если общее собрание не состоялось по причине отсутствия кворума. Повторное собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа. Повторное собрание может быть проведено не позднее двух месяцев после несостоявшегося общего собрания. По каждому вопросу, включенному в повестку дня, общим собранием принимаются самостоятельные решения путем открытого голосования.

Также федеральным законом установлено, что орган местного самоуправления размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии) и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее 10 дней после даты проведения общего собрания.

Кроме того, напоминаем, что в целях снижения временных и финансовых затрат при наличии усиленной электронно-цифровой подписи заявление и документы на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет возможно подать в электронном виде на едином портале государственных и муниципальных услуг, а также официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии www.rosreestr.ru.

Поздравляем!

30 сентября отметила свой юбилей **Валентина Сергеевна СЕРГЕЕВА.**

Администрация и депутаты МО СП «Село Лыно-завод» поздравляют ее с этой датой:

*Уж 75 промчалось за спиной!
Какой вы путь проделали большой!
Желаем вам еще прожить года
И не стареть уж больше никогда.
Пусть будет вечно молодой душа,
Она у вас прекрасна, хороша.
Здоровье соберите вы в багаж,
И будет все пусть хорошо у вас!*



ДОКУМЕНТЫ

Сельская дума МО СП «Деревня Михали»

РЕШЕНИЕ от 22.09.2018 г. № 28

«О досрочном прекращении полномочий главы МО СП «Деревня Михали»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Михали», заявлением главы МО СП «Деревня Михали» Тюрюкова А.Ю. «О прекращении полномочий главы МО СП «Деревня Михали» сельская дума сельского поселения «Деревня Михали» **РЕШИЛА:**

1. Заявление главы МО СП «Деревня Михали» Тюрюкова А.Ю. «О прекращении полномочий главы МО СП «Деревня Михали» принять.
2. Полномочия главы МО СП «Деревня Михали» Тюрюкова А.Ю. прекратить
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Рассвет».

РЕШЕНИЕ от 22.09.2018 г. № 31

«Об избрании главы МО СП «Деревня Михали»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Михали» сельская дума сельского поселения «Деревня Михали» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить протокол от 22 сентября 2018 года № 2 заседания счетной комиссии сельской думы сельского поселения «Деревня Михали» о результатах тайного голосования по избранию главы МО СП «Деревня Михали».
2. По итогам тайного голосования избрать главой МО СП «Деревня Михали» четвертого созыва Павлова Александра Сергеевича.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Рассвет».

А. ПАВЛОВ, председатель заседания сельской думы сельского поселения «Деревня Михали».

Со словами благодарности

Я, Любовь Васильевна Петухова, проживающая в д. Захарово Износковского района, хочу выразить благодарность стоматологу Андрею Викторовичу Осипову за доброе отношение к пожилым людям. Это доктор от Бога. Низкий ему поклон. Спасибо и родителям за воспитание такого прекрасного сына.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

● СХПК «ХОЛМЫ» РЕАЛИЗУЕТ НАВОЗ И ПЕРЕГНОЙ. Тел. 8-484-49-467-55.

● ТРЕБУЮТСЯ НА ВАХТУ: БЕТОНЩИКИ, ОТДЕЛОЧНИКИ. 3/п 55-65 т.р. Проживание, спецодежда. Тел. 8-927-864-08-10.

В производственную компанию села Износки ТРЕБУЮТСЯ сотрудники следующих специальностей: *разнорабочий, сотрудники управления, оператор перемоточного оборудования, сотрудники склада, водитель погрузчика, электронщик-наладчик оборудования.* Своевременная стабильная заработная плата, полный соцпакет, трудоустройство согласно ТК РФ. Тел. 8-905-711-04-69.

Износковская общественно-политическая газета
РАССВЕТ

Учредитель:
администрация муниципального района «Износковский район».
Главный редактор В.А. Носорева

✉ Адрес редакции:
249880 с. Износки Калужской области,
ул. Ленина, д.27; rassvet_izn@mail.ru;
www.rassvet-izn.ru

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.



ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ:
(848449) 4-52-58.

Заказы на размещение рекламы в «Рассвете» также принимаются по телефону 4-52-58. Все рекламируемые товары и услуги лицензированы и сертифицированы. 12+ Информационная продукция, не предназначенная для детей младше двенадцатилетнего возраста.

Газета выходит по вторникам и пятницам.

Объем 1 п.л. Индекс П7286
Тираж 1000. Заказ

Подписано в печать: 28.09.18
по графику - в 16.00,
фактически - в 16.00