

Анонс

20 августа в райцентре состоялось событие, которое так долго ждали жители нашего района: на центральной улице Износков был торжественно открыт физкультурно-оздоровительный, культурный комплекс «Олимп». В церемонии открытия принял участие губернатор Калужской области А.Д. Артамонов.

Фоторепортаж о торжественном открытии ФОКа будет опубликован в следующем номере газеты «Рассвет».



◆ ДЕНЬ РАЙОНА-2012

Праздник - под музыку дождя

18 августа стало для жителей нашего района датой яркой и запоминающейся: в селе Износки отмечался двадцать седьмой день рождения Износковского района, и даже дождь не смог помешать празднику, который уже стал хорошей традицией.

Программа проведения праздника была очень разнообразной, а началось все с раннего утра, когда на центральной площади села Износки открылась ярмарка-продажа сельскохозяйственной продукции сельхозпредприятий и индивидуальных хозяйств нашего района. Яркие сувениры, надувные шары, разнообразная сельскохозяй-

В это же время на износковском стадионе проходили товарищеские матчи по футболу между спортивными командами учащихся школ из поселка Мятлево и села Износки, а также между двумя командами села Износки - представителями старшего поколения износковских хозяйств нашего района. Яркие сувениры, надувные шары, были го-

зитка», конкурсантки показывали творческие номера, в которых сами представляли себя. В следующем они дол-



В.И. Жина вручает Благодарность губернатора Калужской области Тамаре Григорьевне Фомичёвой - старожилу Износков, на протяжении многих лет возглавлявшей уникальное износковское предприятие - цех художественной вышивки.



Без батута теперь и праздник - не праздник.

жны были продемонстрировать актёрские способности, выйдя на сцену в качестве литературной героини. Третий этап носил название «Я - звезда», четвертый конкурс был под названием «Дефиля», в нем участницы представляли перед зрителями в красивых платьях, словно принцессы из волшебной сказки.

ственная продукция - все можно было приобрести здесь. В этот день на сельскохозяйственной ярмарке представляли свою продукцию такие сельхозпредприятия, как ООО АПК «Извольский», СХПК «Холмы», КФХ «Острик С.В.», ЛПХ Валуевой О.А. Их товары пользовались спросом у покупателей. Хотелось бы выразить надежду, что с каждым годом число участников ярмарки будет увеличиваться, как и ассортимент их товаров.

Внимание посетителей ярмарки привлекли также и разнообразные аттракционы. В этот день для детей, а их на площадь пришло немало, было много яркого и увлекательного: это и надувные батуты, электро-и веломобили, а тот, кто постарше, имел возможность проверить свою меткость в тире или других аттракционах, требующих внимания. Много в этот день здесь было интересного и запоминающегося, что, несомненно, добавило празднику зрелищности.



Мини-мисс Износковского района: (слева направо) Согдиана Ахмадалиева, Аня Валуева и победительница конкурса Лиза Борисова.

В разные времена у каждого поэта, художника, писателя был свой идеал женской красоты. Плавно переходя из одного тура конкурсной программы в другой, конкурсантки пытались создать идеальный образ современной девушки и удостоиться почетного звания «Мисс Износковского района-2012». Конкурс состоял из пяти испытаний, в одном из них, под названием «Ви-

◆ ОФИЦИАЛЬНО

В Износках теперь есть свой «Олимп»

20 августа состоялась рабочая поездка губернатора области Анатолия Артамонова в Износковский район.

В райцентре он принял участие в церемонии открытия культурно-спортивного центра «Олимп». Его строительство началось в сентябре 2011 года. На 1800 квадратных метрах разместились кинозал, универсальный спортивный зал, а также помещения для занятий отдельными видами спорта. Здание оборудовано лифтом для людей с ограниченными возможностями. Рядом планируется строительство спортивной площадки с универсальным покрытием. На эти цели из областного бюджета было выделено 111 миллионов рублей.

Говоря о необходимости развития социальной инфраструктуры в регионе, Анатолий Артамонов отметил важность строительства подобных объектов, улучшающих качество жизни на селе.

В этот же день губернатор побывал в крестьянском фермерском хозяйстве «СПАНИ» в деревне Голенки. С руководителем хозяйства - фермером Алексеем Максимовичем - Анатолий Артамонов обсудил проблемы развития регионального животноводства.

За безопасность школы ответит директор

21 августа губернатор Анатолий Артамонов провёл совместное заседание антитеррористической комиссии и оперативного штаба области.

В числе основных вопросов рассматривался комплекс мер по обеспечению безопасного проведения Дня знаний на территории региона.

Отмечалось, что в рамках целевой программы «Безопасность образовательных учреждений Калужской области» ведётся активная работа по совершенствованию охранных мероприятий, инженерно-технической укреплённости школ и детских садов. В настоящее время кнопками тревожной сигнализации оснащены 586 учреждений образования, 90 школ и 16 ДОУ области оборудованы системами видеонаблюдения. Защитные ограждения имеют 96 процентов образовательных учреждений. Кроме того, принимаются необходимые меры противопожарной безопасности.

В период с 27 августа по 27 сентября т.г. в регионе пройдёт месячник безопасности детей, в рамках которого представители МЧС проинформируют педагогов и учащихся о правилах безопасного пребывания в школах, проведут показательные занятия по поведению при пожаре. Охранять общественный порядок в День знаний на территории области будут свыше 800 сотрудников полиции и 163 представителя казачества.

В ходе обсуждения Анатолий Артамонов подчеркнул, что за обеспечение безопасности учреждений образовательной сферы персональную ответственность несут их руководители. Главам муниципальных районов и городских округов области, руководству министерства образования и регионального УМВД он рекомендовал в кратчайшие сроки завершить работу по оснащению всех учебных заведений экстренными кнопками вызова полиции и необходимыми средствами пожаротушения. Единому стандарту должны соответствовать защитные ограждения территорий образовательных учреждений.

Управление по работе со СМИ администрации губернатора области.

Объявлен конкурс на лучший инвестиционный проект

Министерство экономического развития области проводит конкурс «Лучший инвестиционный проект». Его участниками могут стать зарегистрированные на территории области организации независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие в регионе промышленную деятельность не менее пяти лет.

Конкурс пройдёт по номинациям: «Модернизация и техническое перевооружение производства», «Повышение эффективности энергопотребления и энергоэффективности производства», «Создание нового инновационного промышленного предприятия» и «Финансовое оздоровление действующего промышленного предприятия».

В ходе его проведения участники получат возможность на бесплатной основе получить экспертное заключение представленного проекта, а также консультации специалистов профильного ведомства на начальной стадии его разработки.

Заявки на участие необходимо направить до 1 октября текущего года в министерство экономического развития области по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 4, ком. 408, телефон (4842) 77-87-85, факс 57-58-57. E-mail: sajina@adm.kaluga.ru.

Подробная информация размещена на официальном портале органов власти Калужской области в разделе «Конкурсы»: <http://www.admobilkaluga.ru/main/news/compet/>.

Министерство экономического развития области.
Официальная информация доступна на сайте областной администрации: www.admobilkaluga.ru

Праздник - под музыку дождя

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Оценивало выступление участниц почетное жюри конкурса в составе директора Износковской детской школы искусств Ирины Эдуардовны Леоновой, а также Елены Александровны Парамоновой - выпуск-

кального ансамбля районного Дома культуры З. Герасимова, Н. Синдеева и Т. Шишкова, которые своей задорной песней «С днем рождения!» открыли торжественное мероприятие. Первым поздравил земляков с днем рождения глава администрации района В.В. Леонов. С приветствием к износковцам обратился министр природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области В.И. Жила. Он выполнил почётную миссию, вручив награды областного значения людям, отличившимся в самых разных благородных начинаниях. Среди награждённых - глава администрации Износковского района В.В. Леонов, заведующая отделом культуры И.Н. Васильева, главный бухгалтер отдела культуры Л.Ф. Сивакова, а также ветеран труда Т.Г. Фомичёва. В свою очередь В.В. Леонов вручил почётные грамоты адми-

ниска. Поэтому почётными грамотами районного Совета глава района наградил тех людей, которые внесли весомую лепту в строительство ФОКа - заместителя председателя районного Совета М.А. Шувальского и заместителя главы администрации района М.М. Васильева.

Свои итоги подвела администрация МО СП «Село Износки». Глава администрации Н.С. Семёкина не скучилась на добрые слова

некоторые детской школы искусств по классу фортепиано, гитары, вокального отделения, участницы художественной самодеятельности Износковского РДК, дипломанты I степени областного вокального конкурса «Ритмы осени». В ходе конкурса монологи на сцене читали Красная шапочка (Елизавета Борисова), Пеппи Длинныйчулок (Согдиана Ахмадалиева), Баба Яга (Анна Валуева), были песни и танцы. Много добрых эмоций смогли подарить участницы зрителям своим выступлениям.

Подведя итоги конкурса, члены жюри единогласно сошлись во мнении и вручили приз победительницы занявшей первое место и получившей звание



«Есть я и ты, а всё, что кроме, легко уладить с помощью зонта»:

золотые юбиляры Н.И. и А.Б. Веселовы, М.А. и М.П. Елагины. Чествование ветеранов супружеской жизни проводят начальник отдела ЗАГС В.М. Смирнова и заведующая отделом социальной защиты населения А.Ф. Москаленко.



в адрес лучших тружеников и сальных рабочих хозяйств.

Как всегда, настоящим украшением праздника стали новобрачные. В этот знаменательный для района день свой союз заключили Диана и Игорь Васильевы. Их поздравил и вручил подарок глава администрации района В.В. Леонов. Вместе с молодожёнами поздравления принимали супружеские пары, прожившие вместе пятьдесят золотых лет. Это жители с. Износки Нина Ивановна и Анатолий Борисович Веселовы, а также Мария Алексеевна и Михаил Павлович Елагины, проживающие в д. Ефаново. Как и полвека назад, супруги слушали поздравления и принимали подарки. Людей, прошедших по жизни друг с другом в любви и согласии, поздравили глава администрации района В.В. Леонов и глава сельской администрации Н.С. Семёкина. А провели эту поистине трогательную церемонию начальник отдела ЗАГС В.М. Смирнова и заведующая отделом социальной защиты населения А.Ф. Москаленко. Юбилярам был преподнесён поздравительный адрес губернатора Калужской об-

ласти А.Д. Артамонова. Под дружные аплодисменты земляков супруги-ветераны расписались в Почётной книге отдела ЗАГС, а под крики «Горько!» скрепили свой золотой союз поцелуями.

Доброй традицией районных праздников стало чествование самых юных граждан района. Так было и

тупление в этот праздничный день артистов, приехавших к нам из Москвы, - ансамбля «Случайная встреча». Каждая песня в исполнении «заморских» солистов была давно любима зрителями и слушателями разных поколений и встречена бурными аплодисментами. Более часа все наслаждались и танцевали под песни гостей района, а как только на Износки опустились первые сумерки, всех собравшихся в этот праздничный вечер на площади ждал приятный, удивительный и долгожданный сюрприз - открытие первого в Износках светового фонтана. Такой вот прекрасный подарок сделало руководство района своим землякам. Казалось, что все износковцы собрались в назначенный час возле маленькой архитектурной фор-



Поздравления по случаю рождения Миланы Кайзер принимают её пapa Александр Владимирович и старшая сестра Диана.

«Мисс Износковского района-2012» Елизавете Борисовой, второе место заняла Согдиана Ахмадалиева и третья - Анна Валуева. Бурными аплодисментами провожали зрители участниц конкурсной программы, этот конкурс очень полюбился жителям нашего района, он стал од-

ным завод». Так отмечен их многолетний добросовестный труд и активное участие в общественной жизни территории. Благодарность главы администрации района была вручена водителю МУП «Калужский лес» С.И. Круглову - за добросовестную работу и трудовые успехи.

Празднику дождь не помеха.



ной из самых ярких страничек ежегодного праздника, посвященного Дню рождения нашего района.

Торжественная часть праздника была назначена на вечер. Ровно в восемнадцать часов на празднично украшенную импровизированную сцену в красивых русских сарафанах вышли солистки во-

ласти А.Д. Артамонова. Под дружные аплодисменты земляков супруги-ветераны расписались в Почётной книге отдела ЗАГС, а под крики «Горько!» скрепили свой золотой союз поцелуями.

Доброй традицией районных праздников стало чествование самых юных граждан района. Так было и

истоков возрождения района, первого руководителя исполнительной власти вновь созданного Износковского района. А вот с именем Е.А. Ускова, генерального ди-

ректора ООО «Рыбоперерабатывающий холодильный комплекс», который также обратился с поздравлением к износковцам, мы связываем светлые надежды на наше крепкое экономическое будущее. Замечательным подарком для жителей нашего района стало выс-

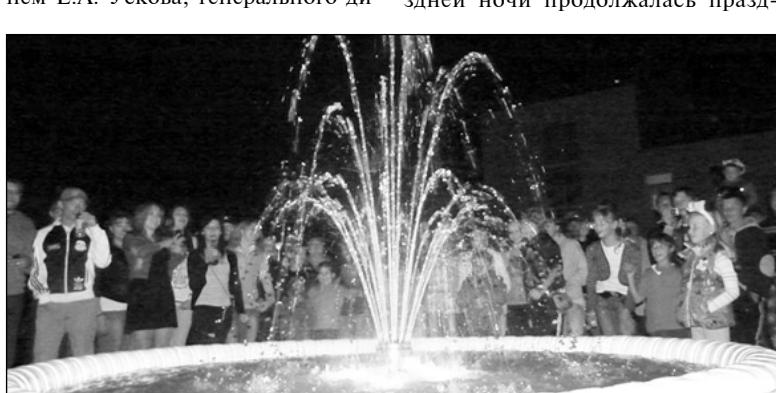
тупление в этот праздничный день артистов, приехавших к нам из Москвы, - ансамбля «Случайная встреча». Каждая песня в исполнении «заморских» солистов была давно любима зрителями и слушателями разных поколений и встречена бурными аплодисментами. Более часа все наслаждались и танцевали под песни гостей района, а как только на Износки опустились первые сумерки, всех собравшихся в этот праздничный вечер на площади ждал приятный, удивительный и долгожданный сюрприз - открытие первого в Износках светового фонтана. Такой вот прекрасный подарок сделало руководство района своим землякам. Казалось, что все износковцы собрались в назначенный час возле маленькой архитектурной фор-



Выступает почетный гость праздника Н.Е. Стороженко.

мы, которой с минуты на минуту предстояло стать красивым фонтаном. Всё словно замерло, и стало так тихо, что все отчетливо услышали звуки струящейся воды из рукотворного «водопада» - первого в Износках фонтана, о котором ещё совсем недавно мы не могли даже мечтать. Но не успели люди удивиться, как небо осветил невероятной красоты праздничный салют, поразивший всех своим великолепием. Крики «Ура!» слышались отовсюду... После праздничного салюта жители района ещё долго фотографировались у фонтана, расходясь никому не хотелось. Самые маленькие жители нашего района, пришедшие сюда, несмотря на поздний час, со своими родителями, трогали загадочно струящуюся водичку, издавая при этом взглазы радости и удивления. Многие из них впервые в своей ещё такой короткой жизни увидели, что же это такое - настоящий фонтан.

Но праздник не заканчивался, и продолжением вечера стала концертная программа, подготовленная артистами Износковского районного Дома культуры. Эта была ещё одна незабываемая страничка праздника. Все веселились от души, подпевая своим давно полюбившимся износковским артистам. До поздней ночи продолжалась празд-



Встретимся у фонтана? - теперь в Износках есть прекрасное место для отдыха и свиданий. На снимке, сделанном ночью, фрагмент открытия первого в районе светового фонтана.

ничная дискотека, которая стала ярким финалом такого важного для нас дня - ДНЯ РОЖДЕНИЯ НАШЕГО ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА.

**В. НОСОРЕВА.
Т. ШИШКОВА.**

♦ ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Информация о формировании платы за ЖКУ

Весной прошлого года Правительство Российской Федерации своим постановлением № 354 утвердило новые Правила оказания жилищно-коммунальных услуг. Изменения так или иначе затрагивают интересы каждого, поскольку речь идет о наболевшем - платежах за коммуналку. О некоторых новшествах и изменениях мы сегодня расскажем.

Жить по новым правилам мы начнем с 1 сентября 2012 года.

Правила вводят новый раздел, который устанавливает условия и порядок заключения между потребителем и исполнителем возмездных договоров, их содержание. Сказано, что такой договор может быть заключен как письменно, так и путем совершения конклюдентных действий (то есть в устной форме). К конклюдентным относятся действия, которые свидетельствуют о намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (со стороны потребителя - плата за холодную и горячую воду, газ, электричество, отопление и т.д., а со стороны исполнителя - предоставление этих услуг). Если договор заключен путем конклюдентных действий, то считается, что он заключен на условиях, предусмотренных Правилами № 354. Также оговаривается, что исполнитель не может отказать потребителю в предоставлении коммунальных услуг, мотивируя свой отказ отсутствием договора.

Изменен порядок расчета платы за коммунальные услуги. В частности:

1) определено, что плата за коммунальные услуги в многоквартирном доме включает плату за коммунальные услуги, потребленные в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды;

2) плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается для всех потребителей в многоквартирном доме независимо от наличия или отсутствия у них индивидуальных приборов учета пропорционально площади занимаемых ими помещений и выделяется в платежном документе отдельной строкой;

3) подлежащий оплате объем коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается при наличии общедомового прибора учета как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов индивидуального потребления во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, а при отсутствии общедомового прибора учета - по установленным нормативам на общедомовые нужды.

Сейчас плата за холодную воду представляется в наших квитанциях в одной строке, где учитывается как индивидуальное потребление. С вступлением новых правил в силу такая система поменяется. Теперь в квитанциях по квартплате будут значиться две цифры: отдельно за индивидуальное, и отдельно за общедомовое потребление воды, электричества и т.п. - то есть за так называемые общедомовые нужды (ОДН). (Даже если вы установили индивидуальный счетчик, показатели общедомового все равно будут учтываться при определении размера платы за ЖКУ. **Если же индивидуального счетчика нет, будете платить согласно нормативам потребления, установленным законом.**) Если вы живете не в многоквартирном, а индивидуальном частном доме на земле, то платить надо за предоставленные коммунальные услуги в жилом помещении, а также за услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек. **Примерная форма платежного документа утверждена Приказом Минрегионразвития РФ от 19.09.2011 № 454.**

Как и прежде, плата за коммунальные услуги будет производиться исходя из показаний прибора учета, а при их отсутствии - по нормативам потребления. 28 марта 2012 года принято постановление Правительства РФ № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг». Органам государственной власти субъектов РФ рекомендовано утвердить:

- нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях;

- нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды;
- нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек.

Напомним, что до 1 июля 2012 года должны быть установлены и введены в эксплуатацию приборы учета воды, тепловой энергии, электрической энергии.

При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета. Срок этот истек. Возникает вопрос: а что если счетчик не поставить? В этом случае никаких санкций или штрафов не предусмотрено, но платить придется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, которые, скорее всего, увеличатся.

У потребителя коммунальных услуг появилась новая обязанность, а именно: информировать исполнителя - управляющую компанию, ТСЖ, кооператив или организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, - об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в квартире. Сделать это необходимо не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в составе жильцов. Но если в квартире есть приборы учета, то об этом можно не сообщать. Это и понятно - счетчик самостоительно «учтет» прибавление в семействе. Если счетчика до сих пор нет, а гости «понаехали», собственник жилья или постоянно проживающему в квартире нужно написать заявление, в котором указать свою фамилию, имя и отчество, адрес, место жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, о датах начала и окончания их проживания. Потребитель считается «временным», если он фактически гостит более 5 дней подряд. В этом случае размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, рассчитывается пропорционально числу дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной «временным», прекращается со дня, следующего за днем:

а) ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета холодной воды или электрической энергии;

б) окончания срока проживания временных потребителей в жилом помещении, но не ранее даты получения такого заявления исполнителем.

Кстати, в новых правилах отсутствует как такое понятие «зарегистрированные граждане», а приведены две категории потребителей: постоянно и временно проживающие. Напомним, что в прежних правилах плата за некоторые коммунальные услуги рассчитывалась исходя из количества граждан, зарегистрированных в квартире. В новых же правилах в расчет берется количество людей, постоянно или временно проживающих.

У потребителя появилась возможность оплачивать коммунальные платежи в рассрочку в случае их роста по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Такую возможность исполнитель обязан предоставить, если начисленный размер платы за коммунальную услугу в расчетном месяце превысил более чем на 25 процентов размер платы за аналогичный расчетный период прошлого года. Рассрочка предоставляется сроком на 1 год. Потребитель вправе по своему выбору либо воспользоваться такой рассрочкой, либо нет. При этом исполнитель вправе обратиться к ресурсоснабжающей организации за предоставлением аналогичной рассрочки.

Рассрочка предоставляется на условиях:

- внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев;
- взимания за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 процента размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления рассрочки.

Допускается предварительная плата за коммунальные платежи в счет будущих расчетных месяцев.

Потребители в многоквартирном доме вправе перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией. Мы можем платить за газ, воду, теплоснабжение так же, как сейчас платим за электричество: напрямую поставщику услуг и только за себя. Такую возможность предоставляет постановление Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 и п. 64 Правил оказания жилищно-коммунальных услуг. Но решение о переходе на этот способ расчетов должно быть принято большинством голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, членов творищества или кооператива.

Необходимо сделать следующее:

- организовать в доме общее собрание жильцов - собственников квартир;
- большинством голосов принимается решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями - со всеми или некоторыми из них - по выбору участников собрания;
- управляющая компания либо ТСЖ должны выполнить решение общего собрания и оказать содействие в «сведении» с поставщиками коммунальных услуг.

В этом случае исполнитель обязан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения предоставить ресурсоснабжающей организации информацию о принятом решении.

Внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающую организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующий вид коммунальной услуги перед исполнителем. При этом исполнитель коммунальных услуг отвечает за надлежащее предоставление коммунальных услуг потребителям и не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно ресурсоснабжающей организацией либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту. **Напомним, что на сегодня такая возможность есть только в случае, если в качестве способа управления домом выбрано непосредственное управление.**

В остальных случаях исполнителем должна быть управляющая компания, ТСЖ, ЖСК. Такая мера (договор напрямую с ресурсоснабжающей компанией) позволяет платить за коммунальные услуги, минуя посредников - деньги за коммунальные услуги поступят операториве.

Если у потребителя есть задолженность по оплате коммунальных платежей (неполная оплата), то исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных платежей. Что понимается под неполной оплатой? В соответствии с п. 118 Правил № 354 под неполной оплатой коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности или при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения. Другими словами, задолженность считается исходя из норматива потребления, даже если в квартире есть приборы учета. И получить такую «неполную оплату» очень просто. Например, если в квартире проживают больше трех человек и потребитель не оплатил платежи за ЖКУ даже за один месяц, то в принципе исполнитель получает право отключить такую квартиру от благ цивилизации уже со следующего месяца. Так как по сумме получится, что по коммунальным услугам образуется задолженность в размере 3 месячных оплат.

Как будут отключать? Отключение должно быть только после предварительного уведомления потребителя и будет происходить в следующем порядке:

- потребителю в письменной форме направляется предупреждение о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня получения указанного предупреждения предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено, либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

Предупреждение доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

- если долг не будет погашен, то исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;
- если у исполнителя нет возможности ограничить подачу коммунальной услуги или при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги, исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

После того как задолженность будет погашена, или потребитель и исполнитель заключат соглашение о порядке погашения задолженности, предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней.

Многих возмущает тот факт, что мы платим за отопление круглогодично, а ведь летом батареи холодные. **Так называемая 13-я платежка отменяется. Если раньше норматив распределялся на весь год, то по новым правилам - только на отопительный период, что дает возможность проводить все расчеты по оплате тепла по фактическому потреблению ежемесячно.**

Нельзя однозначно сказать, что такое новшество будет выгодным. Неравномерность оплаты в течение года (летом, когда тепло отключают, платить не придется, зато зимой платежи резко возрастут) имеет как преимущества, так и недостатки. Зимой наши платежи будут намного больше, нежели летом.

Прежний принцип перерасчета за временное отсутствие потребителя сохраняется. Напомним: если вы уехали в отпуск, на лечение или еще кудато, словом, отсутствовали более 5 полных календарных дней подряд, и в вашей квартире до сих пор не установлены индивидуальные приборы учета, имеете право сделать перерасчет размера платы за коммунальную услугу, например, за воду. Но по-прежнему будете оплачивать тепло- и газоснабжение. Причем пересчитывают плату только за вашу квартиру. В правилах специально оговорено, что не подлежит пересчету в связи с временным отсутствием потребителя размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды. Новые правила несколько усложняют порядок официального оформления и получения права не платить за время отсутствия.

Появилось требование подписывать некоторые справки у должностного лица, заверять их печатью и ставить регистрационный номер и дату выдачи. Некоторые документы придется предоставлять в нескольких экземплярах. Законодатель расширил перечень подтверждающих документов, но ужесточились к ним требования. Документы, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организацией (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью тайной организации, должны иметь регистрационный номер и дату выдачи. Если документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном законом порядке и переведены на русский язык. А копии документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя,

заверены лицами, выдавшими такие документы, или нотариусом. По приезде необходимо подтвердить свое отсутствие документами. Если потребитель обратился с заявлением о перерасчете до своего отъезда, а по приезде не представил подтверждающих документов, то исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере и вправе начислить пени.

Документы, подтверждающие отсутствие жильцов для перерасчета оплаты услуг ЖКХ:

* справка из санатория или больницы о прохождении лечения;

* проездные билеты или их заверенные копии (в случае с электронным билетом на самолет можно представить посадочный талон);

* счет из гостиницы или его заверенная копия;

* справка из дачного (садового) трактища;

* справка из интерната, детского лагеря и другого учреждения круглогодичного пребывания детей;

* справка от ведомства, осуществляющего временную регистрацию по месту пребывания;

* справка от консульства или диппредставительства РФ в стране пребывания или копия документа с отметками о пересечении границы;

* справка из вневедомственной охраны о том, что квартира не снималась с охраны в течение данного срока.

С 1 сентября 2012 года подать заявление на перерасчет за временное отсутствие можно не только в течение 1 месяца с момента прибытия, но и заранее.

Так, в соответствии с п. 91 правил перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя, поданного до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после его окончания.

Если потребитель обращается за перерасчетом заранее, то исполнитель пересчитает плату за указанный в заявлении период временного отсутствия, но не более чем за 6 месяцев. Если временное отсутствие затянулось, то нужно будет подавать новое заявление о его продлении, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Должны уменьшать плату:

- за перебои в подаче холодной воды - на 0,15% за каждый час сверх разрешенной нормы. Разрешается прерывать подачу холодной воды на 8 часов в месяц (суммарно) или 4 часа единовременно (в случае аварии);
- за перебои в подаче горячей воды - на 0,15% за каждый час сверх разрешенной нормы. Нормативы такие же, как для холодной воды, однако в случае аварии на тупиковой магистрали разрешается отключать воду на 24 часа;
- за «недогрев» горячей воды - на 0,1% за каждые 3° отступления от разрешенных отклонений. Разрешено отключение от нормативных значений на 3° днем и на 5° ночью (с 0 часов до 5 утра). Если температура «горячей» воды ниже 40°, за нее можно платить как за холодную;

- за перебои в подаче электричества - на 0,15% за расчетный период, в котором произошел перебой. Разрешено отключение энергоснабжения на 24 часа при отсутствии резервного источника питания и на 2 часа при его наличии;
- за перебои в подаче газа - на 0,15% за каждый час сверх разрешенной нормы. Разрешено отключение на 4 часа в месяц (суммарно);
- за перебои отопления - на 0,15% за каждый час отклонения от нормы. Минимальная нормативная температура в жилом помещении +18°, в угловом - +20°. Разрешено превышение на 4° и снижение на 3° (только ночью). Разрешен перерыв на 24 часа в месяц (суммарно); 16 часов в месяц - при температуре в помещении от +12° до +18°; 8 часов - при температуре от +10° до +12°; 4 часа - при температуре от +8° до +10°.

Подготовлено специалистами отдела архитектуры и муниципального хозяйства администрации МР «Износковский район».

♦ МО МВД РОССИИ «ЮХНОВСКИЙ»
ИНФОРМИРУЕТ

«Летняя страда» домушников

Почему законопослушные граждане становятся жертвами квартирных воров? Думаю, главная причина в менталитете. Добропорядочные люди о других судят по себе: им-то чужого добра не надо, они не полезут в открытые форточки и не будут выламывать хлипкие дверные замки, чтобы обогатиться за чужой счет. Поэтому не защищают на все сто процентов свое жилище, чем успешно пользуются злоумышленники.

Всего за пять месяцев в нашем районе зарегистрировано пять краж из квартир и дач. Больше всего потерпевших в городе.

С началом сезона отпусков и каникул риск оказаться обворованным резко увеличивается - традиционно пик этого вида преступлений приходится на летние месяцы.

Квалифицированных воров, которые «работают ювелирно» отмычками или подбором ключей, как мы видим в фильмах, не так уж и много. Сейчас преступники действуют торопливо: взламывают замки, выбивают входные двери, забираются в квартиры через открытые окна и балконы.

Воры чаще всего орудуют, точно зная, что в данный момент хозяева отсутствуют - в отпуске, на работе, на даче. Злоумышленники, как правило, проводят сначала свою разведку: наблюдают со стороны, обитаема ли квартира, насколько хорошо она укреплена (двери, окна), охраняется ли и каким образом.

Выбирают, прежде всего, то, что можно легко унести и сбыть: деньги, ювелирные изделия, шубы и другую дорогостоящую одежду, аудио-, видеотехнику, ноутбуки и компьютеры.

Другие воры действуют более «изящно» - путем свободного доступа. Люди сами впускают в квартиру злоумышленников, которые могут представиться сотрудниками ЖЭКа, собеса, распространителями религиозной литературы или каких-либо товаров. Такие способы обычно используют женщины-воровки.

Большинство из домушников - это те, кто не имеет постоянного источника дохода (не желают честно зарабатывать), и те, кто злоупотребляет спиртным.

Конечно, граждане, прежде всего, сами должны заботиться о безопасности своих жилищ: кражи из квартир гораздо проще предотвратить.

Вот несколько советов:

1. Не оставляйте ключи в каком-то условленном месте, например под ковриком или в почтовом ящике. Будьте внимательны - всегда закрывайте двери, даже если «на



охраной. При срабатывании сигнализации наряд полиции приедет через 3-5 минут. Этого времени физически не хватит домушникам, чтобы «обчистить» квартиру. Чтобы поставить сигнализацию, надо прийти к участковому или в межмуниципальный отдел МВД России «Юхновский» и написать заявление.

Если преступление все-таки произошло, не медлите, сразу же вызывайте полицию. Сообщая о краже, укажите точный адрес, собственные данные и все возможные сведения, имеющие значение для расследования преступления.

Чем быстрее вы сообщите о случившемся, тем больше шансов раскрыть кражу и привлечь виновных к ответственности. Но как бы эффективно ни работала полиция, остановить счет случившихся преступлений правоохранительные органы смогут, только если вы сами будете бдительны и осторожны. Ведь следующей жертвой квартирной кражи может стать каждый.

Просим граждан, обладающих информацией о лицах, которые могут быть причастны к хищению чужого имущества, о местах его сбыта, хранения похищенных вещей, сообщать по «телефону доверия» МО МВД 2-19-41. Конфиденциальность гарантируется.

Д. ЧИСТИКОВ,
заместитель начальника
полиции (по оперативной
работе) МО МВД России
«Юхновский»,
подполковник полиции.

♦ ВЕСТНИК ПРОКУРАТУРЫ

Выявлены нарушения санитарного и трудового законодательства в деятельности молочного завода

По итогам проведенной прокуратурой района проверки деятельности молочного завода - ООО «КЗМП (Калужский завод молочной продукции)» были выявлены нарушения трудового законодательства, в частности требований ст. 57 ТК РФ, когда в трудовых договорах работников предприятия не отражались обязательные к указанию сведения о выплате заработной платы на предприятии один раз в месяц, что является нарушением ст. 136 ТК РФ; об отсут-

ствии на предприятии графика отпусков; выплате денежных средств работникам, ушедшим в очередной отпуск или уволенным с предприятия с нарушением установленных сроков.

Для устранения нарушений в отношении директора предприятия прокурором района возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ, которое направлено для рассмотрения в государственную инспекцию труда в Калужской области.

Кроме того, на предприятии были выявлены нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства, которые выразились в ненадлежащем проведении ведомственного производственно-го контроля, установленного Федеральным законом № 88-ФЗ от 12.06.2008 года «Технический регламент на молоко и молочную продукцию», что привело к выявлению работниками Роспотребнадзора на предприятии кишечной палочки и несоответствия требованиям санитарных

♦ ДОКУМЕНТЫ

Поселковый Совет МО СП «Поселок Мятлево»

РЕШЕНИЕ от 20.08.2012 г. № 39

«О согласовании тарифов на оказание услуги УМКБП п. Мятлево по вывозу ТБО для жилфонда МО СП «Поселок Мятлево» на 2012-2013 годы»

В соответствии с п. 2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, Уставом МО СП «Поселок Мятлево», расчетом экономически обоснованного тарифа по вывозу ТБО по жилому фонду на территории МО СП «Поселок Мятлево», произведенного унитарным муниципальным коммунально-бытовым предприятием п. Мятлево, поселковый Совет РЕШИЛ:

1. Согласовать тарифы унитарного муниципального коммунально-бытового предприятия п. Мятлево на услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) по жилому фонду на территории МО СП «Поселок Мятлево» на 2012-2013 годы в сумме 321 руб. 10 копеек за 1 кубический метр.

2. Тарифы на услугу по вывозу твердых бытовых отходов, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 сентября 2012 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в районной газете «Рассвет».

С. КУЗЬМИНА,
глава МО СП «Поселок Мятлево».

Извещение о проведении публичных слушаний

Поселковый Совет МО СП «Посёлок Мятлево» информирует о проведении публичных слушаний:

1. В связи с обращением главы администрации МР «Износковский район» Леонова В.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования и категории земельного участка площадью 63437 м², из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для размещения мусороперегрузочной станции, с кадастровым номером 40:08:165302:30, местоположение земельного участка: в 970 м по направлению на юго-восток от ориентира - фермы, расположенной за пределами участка, адрес ориентира: вблизи д. Гришино Износковского района Калужской области.

2. В связи с обращением главы администрации МР «Износковский район» Леонова В.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования и категории земельного участка площадью 11500 м², из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для размещения объектов промышленного назначения, с кадастровым номером 40:08:000000:179, расположенного по адресу: северо-западнее д. Запрудная Износковского района Калужской области.

3. В связи с обращением частного собственника земельного участка Михайлова А.В. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка в составе земель промышленности, имеющегося у него в собственности, площадью 16122 м², с вида «под промышленными предприятиями» на вид «под застройкой торгового комплекса», с кадастровым номером 40:08:160502:12, расположенного по адресу: д. Юдинка Износковского района Калужской области.

4. По вопросу утверждения плана планировки застройки земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 9900 м², с кадастровым номером 40:08:161501:63, расположенного по адресу: д. Шестово Износковского района Калужской области.

Проектные решения и информация будут размещены в здании Мятлевской библиотеки, расположенной по адресу: п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 73.

Публичные слушания состоятся 25 сентября в здании администрации МО СП «Посёлок Мятлево», расположенным по адресу: п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 61:

- по первому вопросу 25 сентября в 14:00;
- по второму вопросу 25 сентября в 14:30;
- по третьему вопросу 25 сентября в 15:00;
- по четвёртому вопросу 25 сентября в 15:30.

С. КУЗЬМИНА,
глава МО СП «Посёлок Мятлево».

норм и правил производимого творога.

Для устранения нарушений в отношении директора предприятия прокурором района возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.3 КоАП РФ, направленное для рассмотрения в ТО Роспотребнадзора.

В адрес директора предприятия внесено соответствующее представление, в целях предотвращения аналогичных нарушений в дальнейшем директору объявлено предостережение.

А. РАЗОМБЕЕВ,
заместитель прокурора
района.

Медицинская акционерная страховая компания «МАКС-М» разъясняет

 - Я лечился в больнице, где мне кололи различные лекарства, некоторые из них я покупал сам. Дома, после выписки из больницы, по назначению врача я продолжаю пить достаточно дорогие таблетки. Как мне получить затраченные на лекарства деньги?

- В соответствии с Программой государственных гарантит оказания гражданам Российской Федерации, проживающим в Калужской области, бесплатной медицинской помощи в период стационарного лечения по назначению врача для пациентов осуществляется бесплатное лекарственное обеспечение. Если вы в период лечения в стационаре (в т.ч. и в дневном) покупали медикаменты, вам следует обратиться в страховую компанию с заявлением и приложить ксерокопии товарного и кассового чеков на приобретенные медикаменты. При наличии оснований вопрос о возвращении денег будет решен из средств лечебного учреждения. В период амбулаторного лечения бесплатное медикаментозное обеспечение лиц, не имеющих на это льгот, законодательством не предусмотрено.

Уважаемые граждане!

Своевременно получайте изготовленные полисы обязательного медицинского страхования. Не забывайте, что бесплатная медицинская помощь оказывается по временным свидетельствам в течение 30-дневного срока, который указан на бланке временного свидетельства.

Филиал страховой медицинской компании
ЗАО «МАКС-М» в г. Калуге:
248000 г. Калуга, ул. Карпова, д. 13,

телефоны: 565-751, 509-689, 509-691.
E-mail: makc_mkf@mail.ru,
сайт ЗАО «МАКС-М»: <http://www.makcm.ru>

♦ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ: сетку-рабицу - 600 руб., столбы - 200 руб., ворота - 3500 руб., калитки - 1500 руб., секции - 1200 руб., профлист. Доставка бесплатная! Тел. 8-916-311-15-87.

ПРОДАМ: кровати металлические - 1000 руб. Матрац, подушка, одеяло - 700 руб. Доставка бесплатная! Тел. 8-916-272-42-99.

ПРОДАМ: дверь металлическую, Китай - 3000 руб. Доставка бесплатная! Тел. 8-916-906-61-02.

РАСПРОДАЖА БУРОК всех размеров. Заказы по тел. 8-980-514-04-83. Нина.

В офис «Комфортные окна» (с. Износки) ТРЕБУЕТСЯ менеджер по продажам окон и дверей. Обучение. Обращаться по тел. 8-910-510-07-02.

Коллектив отдела ПФР по Износковскому району глубоко скорбит в связи с трагической гибелью АНИКЕЕВА Владимира Ивановича

и выражает искренние соболезнования его дочери Кайзер Оксане Владимировне и всей его семье.