

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ

Государственному пожарному надзору – 95 лет!

Ежегодно 18 июля в России отмечают День создания органов государственного пожарного надзора. Впервые его начали праздновать в 2007 году. В текущем году Госпожнадзору исполнилось 95 лет. Точкой отсчета в истории возникновения ГПН МЧС России стало подписание 18 июля 1927 года Всероссийским центральным исполнительным комитетом и Советом народных комиссаров «Положения об органах Государственного пожарного надзора в РСФСР». А разработан проект этого положения был на Всероссийском совещании пожарных в мае 1926 г.

95 лет прошло с того исторического момента, когда контроль над соблюдением мер пожарной безопасности в народном хозяйстве был возложен на органы государственного пожарного надзора. На всех этапах развития государства перед ГПН МЧС России ставились важные и объемные зада-

чи, решение которых давало главный результат – защита и сохранение человеческой жизни.

Сегодня государственный пожарный надзор МЧС России – это мощная и результативная система предупреждения и профилактики пожаров в России, реализации эффективных мер по защите населения и материальных ценностей от огня.

Сотрудники ГПН МЧС России наряду с контрольно-надзорными функциями участвуют в создании нормативно-правовой базы в области обеспечения пожарной безопасности, проводят большую работу по лицензированию и сертификации противопожарной продукции, повышению культуры безопасного поведения россиян. Их профессиональная и эффективная работа позволила добиться значительных результатов в области предупреждения и профилактики пожаров.

Уважаемые сотрудники и ветераны государственного пожарного надзора!

Коллектив Главного управления МЧС России по Калужской области поздравляет вас с профессиональным праздником – 95-летием со дня образования Государственного пожарного надзора!

Сотрудники надзорной деятельности МЧС России наряду с контрольно-надзорными функциями участвуют в создании нормативно-правовой базы в области обеспечения пожарной безопасности, проводят большую работу по лицензированию и сертификации противопожарной продукции, повышению культуры безопасного поведения россиян. Их профессиональная и эффективная работа позволила добиться значительных результатов в области предупреждения и профилактики пожаров.

Желаем вам крепкого здоровья, счастья, успехов в профессиональной деятельности, достижения намеченных целей, благополучия, радости вам и вашим родным!

Накануне профессионального праздника мы побеседовали с заместителем начальника межрайонного отдела надзорной деятельности и профилактической работы Дзержинского, Юхновского, Износковского, Медынского и Мосальского районов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Калужской области подполковником внутренней службы А.С. Липановым. Александр Сергеевич рассказал о том, что представляет собой служба в Государственном пожарном надзоре, о коллегах, которые вместе с ним выполняют эту ответственную миссию, обеспечивая безопасность жителей Износковского, Дзержинского, Юхновского, Медынского и Мосальского районов.

В межрайонной структуре работают девять человек. Под руководством начальника отдела подполковника С.В. Светашова трудятся начальник отделения – майор Д.А. Скарвонский, старший дознаватель – майор Р.В. Калинин, старший инспектор – майор А.В. Десницкий, старший инспектор – капитан А.А. Федоров, инспектор отдела – старший лейтенант М.А. Хлопенков, инспектор отдела – старший лейтенант Н.А. Сырцова и инспектор отдела – лейтенант внутренней службы Н.А. Афанасова. Это люди, глубоко преданные своему делу, ответственные, инициативные, с опытом рабо-



ты, измеряемым не одним десятком лет.

А.С. Липанов отмечает, что благодаря профессионализму и основательному подходу к службе каждого сотрудника отдела и умению действовать сообща в одной дружной команде удается добиться значительных результатов в области предупреждения и профилактики пожаров.

Трудовой стаж нашего земляка капитана внутренней службы А.А. Федорова, отвечающего за государственный надзор в области пожарной безопасности и гражданской обороны, а также защиты от чрезвычайных ситуаций территории Износковского района и его населения, составляет почти 20 лет. В Государственной противо-

пожарной службе Алексей Анатольевич служит с 2003 года. С 2019 года – в должности старшего инспектора.

А.А. Федоров проводит профилактические мероприятия, направленные на защиту территории Износковского района, и самих граждан от пожаров. Проверяет состояние объектов, организаций и предприятий на предмет пожарной безопасности, ведет административное производство, расследует дела о пожарах и ведет статистику причин произошедших чрезвычайных ситуаций и их последствий и многое другое.

Отзывы со стороны коллег и начальства в адрес Алексея Анатольевича исключительно положительные. Его характеризуют как грамотного

и инициативного сотрудника, обладающего высоким чувством ответственности за порученное дело.

Заместитель начальника межрайонного отдела А.С. Липанов служит в Госпожнадзоре без малого 27 лет. С выбором будущей профессии он определился еще в 10 классе и после окончания Мятлевской школы пошел учиться в Ивановское пожарно-техническое училище МВД РФ. В 1998 году по окончании учебы поступил на службу в Износковскую пожарную часть № 33 на должность инспектора. После этого, убедившись, что идет в правильном направлении и действительно нашел свое призвание, не отрываясь от службы, окончил Ивановский институт

Государственной противопожарной службы МЧС России. А пару лет назад еще и Тульский государственный университет по специальности «Государственное муниципальное управление». И вот уже более восьми лет Александр Сергеевич работает в должности заместителя начальника отдела. Под его кураторством находятся сразу пять районов нашей области.

Александр Сергеевич отмечает, что кроме надзорных функций у Госпожнадзора много и других. Так, например, особо важной он называет профилактическую работу с населением, ведь пожар всегда легче предупредить, чем потушить.

– Мы выявляем нарушения и объясняем людям, как их устранить во избежание беды, которая может принести не только огромный материальный ущерб, но и унести с собой жизни людей, – говорит Александр Сергеевич. – Наши сотрудники регулярно организуют профилактические мероприятия как с детьми, так и со взрослыми: проводят занятия по эвакуации, показывают, как обращаться с огнетушителями, как правильно вести себя при обнаружении пожара.

В наш век высоких технологий Госпожнадзор использует любую возможность рассказать людям о правилах пожарной безопасности. Ведь статистика гласит, что основная масса

пожаров происходит в жилом секторе, и виновными в этих происшествиях чаще становятся сами пострадавшие. Пропанганда ведется не только с теле-, радиоканалов и со страниц печатных изданий, но и на официальных сайтах интернета и в социальных сетях.

Работая в структуре Госпожнадзора почти три десятка лет, заместитель начальника межрайонного отдела отмечает положительную тенденцию – на территории Износковского района пожаров стало меньше. Если тридцать лет назад случалось более сорока возгораний в год, то сейчас эта цифра уменьшилась в четыре раза. Такому результату способствует много факторов: улучшилась техническая база, разработаны новые средства пожаротушения и обеспечения пожарной безопасности. Кроме того, изменилось и само отношение людей к пожарной безопасности. Люди стали более сознательными и перестали пренебрегать своей же безопасностью.

От всей души поздравляем служащих Государственного пожарного надзора с юбилеем образования структуры! Выражаем искреннюю благодарность за ваш нелегкий труд. Желаем здоровья, семейного благополучия, успешной и результативной работы по предупреждению пожаров.

А. БОРОНИНА.

ОФИЦИАЛЬНО

Национальный проект «Демография»: работа для инвалидов

Содействие трудоустройству инвалидов – одно из важных направлений работы Боровского кадрового центра «Работа России».

В центре обеспечена доступность услуг для граждан с ограниченными возможностями. Вход в здание оборудован пандусом и

кнопкой вызова персонала, обустроен санузел, для слабовидящих установлена тактильная плитка, информация о режиме работы центра дополнена шрифтом Брайля.

«В 2022 году больше половины обратившихся к нам за содействием в поиске работы людей с ограниченными возможностями уже трудоустроены, – комментирует директор центра Герман Заболотнов. – Наши специалисты

предлагают весь спектр услуг в сфере занятости: помощь в составлении резюме, участие в специализированных ярмарках вакансий, услуги по профессиональной ориентации, психологической поддержке, социализации, профобучению и допобразованию».

В настоящее время в банке вакансий района содержится информация о 93 рабочих местах для инвалидов.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

ЗЕМЛЯКИ

Жизнь среди цветов

Удивительно, но большинство скромных, трудолюбивых людей при первом нашем предложении написать о них в газету начинают отказываться. Все они приводят веский аргумент: «Зачем писать? Ничего особенно в нас нет». Вот и пенсионерка Валентина Сергеевна Яковлева из поселка Мятлево, узнав, что я хочу написать про нее, про ее цветущий и благоустроенный приусадебный участок, сказала мне то же самое, добавив при этом: «У других, наверное, еще лучше, вот у соседки моей Тамары очень красиво». Мне удалось убедить Валентину Сергеевну, приведя свои веские аргументы: такой самозабвенный труд по благоустройству своей территории заслуживает внимания, ведь он доставляет удовольствие не только ей, но и окружающим, мотивируя последних на создание подобной красоты.

Чтобы сделать свой двор красивым и оригинальным, необходимо вложить не только много сил, но еще иметь богатую фантазию и умелые руки. В.С. Яковлева честно признается, что ухаживать за цветами, огородом, она еще в силах, а вот дизайн — это уже фантазия ее детей и внуков.

Валентина Сергеевна проводит небольшую экскурсию по своему участку. Сначала идем в палисадник. Каких только здесь нет цветов — начиная от простых однолетних и заканчивая экзотическими многолетками! С ранней весны и до поздней осени они радуют своей красотой. В апреле, когда появляются первые проталины, словно шикарный синий ковер расцветают мускари, затем крокусы, нарциссы, гиацинты и, конечно же, тюльпаны — простые и бахромчатые.

Особенно красиво смотрится цветник в летнее время. Куда ни глянешь — вокруг огромное, бесконечное, играющее всеми цветами радуги море цветов. Вроде бы обычные лилии, флоксы, гладиолусы, колокольчики, ромашки, хоста, но они настолько крупные и ветвистые, что их красота кажется необъятной. Небольшую тень на цветник бросает разросшийся виноград, а садовую беседку украшает парча цветов — плетистая роза. От легкого дуновения ветра цветы начинают источать благоухание, которое разносится по всему двору. Поистине, если заниматься растениями с полной

самоотдачей, тогда и они ответят взаимностью.

Как-то само по себе в памяти всплывает изречение мудреца: «Очарование цветка заключается в его противоречиях: такой тонкий по форме, но сильный аромат,



В.С. Яковлева уверена, что если заниматься растениями с полной самоотдачей, то и они ответят взаимностью.

такой маленький по размеру, но великолепный по красоте, такой короткий срок жизни, но с таким долгим эффектом».

Налюбовавшись цветами, отправляемся в огород, заглядываем в тепличку, где уже краснеют помидоры, цветут баклажаны, созревает перец. Везде, как и в цветнике, царит порядок. Складывается такое впечатление, что сорняки просто обходят стороной участок Валентины Сергеевны. На это мое замечание, хозяйка улыбается.

— Нет, конечно, как и все, я также борюсь с ними, вручную удаляю сорную траву с грядок, — говорит она. — Для меня это привычное дело, тем более что с детства приучена к сельскому труду.

Родом Валентина Сергеевна из деревни Воронки. В поселок

Мятлево она приехала в 1966 году после окончания кооперативного техникума, что в Ромодановских Двориках. Свою трудовую деятельность начала с профессии продавца, хотя по специальности была товароведом. Через год вышла замуж за Александра Алексеевича — первоклассного кузнеца и сварщика.

В 1970 году сначала Валентина Сергеевна, а чуть позже и ее супруг устроились на работу в совхоз «Мятлевский».

— Начиная я с кассира, — рассказывает В.С. Яковлева, — а с 1991 по 2001 год работала в должности главного бухгалтера. Тридцать два года проработала я в совхозе, а общий мой рабочий стаж составляет 50 лет. Все успевала: и работать, и домашними делами заниматься, и детей растить... Молодые были, энергичные.

Сегодня Валентина Сергеевна находится на пенсии. Хорошими помощниками для нее являются сыновья Александр — он живет в Смоленской области, работает на Смоленской АЭС, а также Сергей, который трудится водителем в Москве. Не забывают бабушку внуки и правнуки.

— Сыновья, когда приезжают, обязательно оканчивают участок, — говорит Валентина Сергеевна. — Внуки вот помогли установить новые пластиковые окна, ну а правнуков пока больше привлекают ягоды...

Удивительно, но эта маленькая, хрупкая и неутомная женщина успевает не только содержать в полном порядке свой приусадебный участок, но еще и заниматься общественными делами. Вот уже несколько лет В.С. Яковлева является старостой, или как раньше называли «уличкомом», улицы Новая. Она решает вопросы чистоты, благоустройства территории, а поскольку является связующим звеном с местной администрацией, доносит до руководства проблемы, волнующие жителей улицы, которые в большинстве своем положительно решаются.

С. ВИКТОРОВА.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Еще одна «Точка роста» в районе

В рамках реализации федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» для формирования у обучающихся современных технических и гуманитарных навыков в нашей школе полным

ходом идет ремонт помещений Центра образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста». Будут созданы зоны для совместного обучения и творчества — специально оборудованные кабинеты, ремонт которых пройдет в соответствии с фирменным стилем центров «Точка роста». Основной целью создания этих центров является повышение качества подготовки школьников, сокращение разрыва, наблюдаемого между школами, расположенными в городах и селах.

С 1 сентября 2022 года обновленные кабинеты с новой мебелью и техникой распахнут двери для наших учеников. Обучающиеся школы получат расширенные возможности в освоении учебных предметов естественно-научной и технологической направленностей.

Р. ТИМОФЕЕВ, учитель Извольской ООШ.



ГЛАВНАЯ ТЕМА

Олег Комиссар: «В регионе пройдет «Сельский кинопоказ» отечественных фильмов»

Недавно состоялось подписание лицензионного соглашения между Студией «ВоенФильм» и Ассоциацией «Народный проект», возглавляемой депутатом областного парламента Олегом Комиссаром.

кте прокатных картин высокого качества, — пояснил Олег Комиссар. — Для восполнения этого пробела и родилась идея бесплатного «Сельского кинопоказа» новых отечественных фильмов. Первой киностудией, которая согласилась предоставить лицензии на свои фильмы, стала студия «ВоенФильм» заслуженного артиста России Игоря Угольникова.

Уже достигнуты предварительные договоренности с главами администраций Боровского и Юхновского районов Калужской области об использовании для кинопоказа новых передвижных автоклубов и переоборудованных сельских Домов культуры, — сообщил депутат.

Планируется, что старт проекту будет дан в сентябре текущего года.



Оно даёт Ассоциации право бесплатно показывать кинофильмы «Брестская крепость», «Батальон», «Подольские курсанты» и «Учёности плоды» в рамках регионального проекта «Сельский кинопоказ».

— Жители сельской местности, зачастую, лишены возможности просмотра в своем населённом пун-

ского и Юхновского районов Калужской области об использовании для кинопоказа новых передвижных автоклубов и переоборудованных сельских Домов культуры, — сообщил депутат.

Планируется, что старт проекту будет дан в сентябре текущего года.

ОФИЦИАЛЬНО

Проект калужских НКО выиграл федеральный грант на экопросвещение школьников

Определились победители I этапа Грантового конкурса-2022. Поддержку получают 24 некоммерческие организации на сумму до 200 тысяч рублей каждая.

Среди победителей конкурса — в том числе проект из Калужской области — «РСО: я знаю, я разделяю». Его разработали Экологическая и патриотическая инициатива и Региональный экологический центр. Это организации ресурсного центра поддержки НКО при министерстве природных ресурсов и экологии области.

Проект будет реализовываться в Калуге в три этапа. Первый этап

— экзотания на тему: «Разделяем правильно». Участие в нём примут более 400 школьников. Второй — конкурс рисунков на тему раздельного сбора отходов. По его итогам будет определено 45 победителей. В рамках третьего этапа они посетят территорию ответственного потребления — Художественный музей мусора «МУ МУ». Здесь для школьников будет организована пятитимчасовая познавательная программа.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

ДОКУМЕНТЫ

Районный Совет МР «Износковский район»

РЕШЕНИЕ от 14.07.2022 г. № 107

«О согласовании частичной замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности МР «Износковский район» дополнительным нормативом отчисления от налога на доходы физических лиц в бюджет МР «Износковский район», определенной на 2023 год»

В соответствии с п. 5 ст. 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации районный Совет МР «Износковский район» РЕШИЛ:

1. Согласовать частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности МР «Износковский район» дополнительным нормативом отчисления от налога на доходы физических лиц в бюджет МР «Износковский район», определенной на 2023 год.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

РЕШЕНИЕ от 14.07.2022 г. № 108

«Об установлении особенностей исполнения бюджета МР «Износковский район» в части казначейского сопровождения средств местного бюджета в 2022 году»

В соответствии с п. ж) ст. 2 Федерального закона от 28.05.2022 г. № 146-ФЗ «О внесении изменений в статью 166.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 9 и 10 Федерального закона «О внесении изменений в Бюд-

жетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году» районный Совет МР «Износковский район» РЕШИЛ:

1. Установить, что в 2022 году при казначейском сопровождении средств, предоставляемых на основании контрактов (договоров), указанных ст.9 решения районного Совета МР «Износковский район» от 17.12.2021 г. № 73 «О бюджете муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», заключаемых в целях выполнения работ, оказания услуг в рамках исполнения муниципальных контрактов, предметом которых являются строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства, перечисление средств по таким контрактам (договорам) осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с лицевого счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчиком по таким контрактам (договорам) в финансовом отделе администрации МР «Износковский район», на расчетные счета, открытые подрядчикам (исполнителям) по таким контрактам (договорам) в кредитных организациях, при представлении заказчиками по таким контрактам (договорам) в финансовый отдел администрации МР «Износковский район» документов, подтверждающих выполнение работ, оказание услуг, а также реестра документов, подтверждающих затраты, произведенные подрядчиком (исполнителем) в целях выполнения работ, оказания услуг, по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

П. МАРКЕЛОВ, глава МР «Износковский район».

СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

I. Извещение о проведении 14 сентября 2022 г. аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

1. **Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. **Уполномоченный орган:** администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации МР «Износковский район» Калужской области от 27.06.2022 № 416 (лот № 1), № 417 (лот № 2), 418 (лот №3), 419 (лот №4), 420 (лот №5).

3. **Форма собственности:** неразграниченная.

4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. **Дата, время и место проведения аукциона: 14 сентября 2022 г. в 11.30** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13 сентября 2022 г. в 14.30** по месту проведения аукциона.

7. **Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26 июля 2022 г. в 8.00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

8. **Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 8 сентября 2022 г. в 13.00** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 26 июля 2022 г. по 8 сентября 2022 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с **разрешенным использованием:** для ведения личного подсобного хозяйства:

лот № 1 - с кадастровым номером 40/08/000000/1258, площадью 2000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Никулино;

лот № 2 - с кадастровым номером 40/08/000000/1259, площадью 2500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Никулино;

лот № 3 - с кадастровым номером 40/08/000000/1260, площадью 2500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Никулино;

лот № 4 - с кадастровым номером 40/08/000000/1261, площадью 2500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Никулино;

лот № 5 - с кадастровым номером 40/08/053500/1340, площадью 2500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Никулино

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Параметры **разрешенного строительства объекта капитального строительства** по лотам №№ 1-5: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки территории МО СП «Село Шанский Завод» Износковского района Калужской области, утвержденных решением сельской думы МО СП «Село Шанский Завод» от 18.12.2009 № 155, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2 - «Зона застройки малотажными жилыми домами (*приложение № 4 - Правила землепользования и застройки*)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения:

лот № 1 - возможность подключения не имеется (письмо ГП «Калугаобводоканал» от 10.06.2022 №2571 – *приложение №5 к аукционной документации*);

лот № 2 - возможность подключения не имеется (письмо ГП «Калугаобводоканал» от 14.06.2022 №2573 – *приложение №5 к аукционной документации*);

лот № 3 - возможность подключения не имеется (письмо ГП «Калугаобводоканал» от 14.06.2022 №2592 – приложение №5 к аукционной документации);

лот № 4 - возможность подключения не имеется (письмо ГП «Калугаобводоканал» от 10.06.2022 №2570 – приложение №5 к аукционной документации);

лот № 5 - возможность подключения не имеется (письмо ГП «Калугаобводоканал» от 10.06.2022 №2572 – приложение №5 к аукционной документации).

- к сетям газоснабжения:

лот № 1 - возможность подключения имеется, ориентировочно точкой подключения может являться газопровод низкого давления по д. Никулино Износковского района (Арх.943), расстояние от точки подключения до земельного участка, измеряемое по прямой линии, составит *130 п.м.*, газопровод эксплуатируется филиалом по договору аренды (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от 1.06.2022 №КХ- 02/2434 - *приложение №6 к аукционной документации*);

лот № 2 - возможность подключения имеется, ориентировочно, точкой подключения может являться газопровод низкого давления по д. Никулино Износковского района (Арх.943), расстояние от точки подключения до земельного участка, измеряемое по прямой линии, составит *230 п.м.*, газопровод эксплуатируется филиалом по договору аренды (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от 1.06.2022 №КХ- 02/2433 - *приложение №6 к аукционной документации*);

лот № 3 - возможность подключения имеется, ориентировочно точкой подключения может являться газопровод низкого давления по д. Никулино Износковского района (Арх.943), расстояние от точки подключения до земельного участка, измеряемое по прямой линии, составит *190 п.м.*, газопровод эксплуатируется филиалом по договору аренды (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от 1.06.2022 №КХ- 02/2435 - приложение №6 к аукционной документации);

лот № 4 - возможность подключения имеется, ориентировочно точкой подключения может являться газопровод низкого давления по д. Никулино Износковского района (Арх.943), расстояние от точки подключения до земельного участка, измеряемое по прямой линии, составит *150 п.м.*, газопровод эксплуатируется филиалом по договору аренды (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от 4.07.2022 №КХ- 02/2980 - приложение №6 к аукционной документации);

лот № 5 - возможность подключения имеется, ориентировочно точкой подключения может являться газопровод низкого давления по д. Никулино Износковского района (Арх.943), расстояние от точки подключения до земельного участка, измеряемое по прямой линии, составит *220 п.м.*, газопровод эксплуатируется филиалом по договору аренды (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от 1.06.2022 №КХ- 02/2432 - приложение №6 к аукционной документации);;

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту - 20 лет.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48449) 4-53-43.

10. **Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы): лот № 1: 2478,00 руб.; лот № 2: 3097,50 руб.; лот № 3: 3097,50 руб.; лот № 4: 3097,50 руб.; лот № 5: 3097,50 руб.

11. **Шаг аукциона:** лот № 1: 74,34 руб.; лот № 2: 92,93 руб.; лот № 3: 92,93 руб.; лот № 3: 92,93 руб.; лот № 5: 92,93 руб.;

12. **Размер задатка для участия в аукционе** (100 процентов от начальной цены предмета аукциона): лот № 1: 2478,00 руб.; лот № 2: 3097,50 руб.; лот № 3: 3097,50 руб.; лот № 4: 3097,50 руб.; лот № 5: 3097,50 руб.

13. **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Едкийй казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ /УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы вкладываются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускаются применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшивкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
- По итогам рассмотрения заявок организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в их отношении решениях одним из следующих способов:
- вручением соответствующего уведомления под роспись;
 - направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
 - уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и от иных лиц, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа допустить к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (*приложение № 3*). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

- 1.1. По прибытии на аукцион ожидать начала аукциона около аукционного зала.
- 1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.
2. В аукционном зале:
 - не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;
 - запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;
 - запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.
- 2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.
3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.
3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.
4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документов, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аук-

циона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку, осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену три раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

- 1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:
 - аварийные ситуации;
 - при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 2) объявлен перерыв после каждых двух часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 минут;
- 3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:
 - если аукцион не завершён до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, не явившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 14 сентября 2022 г. (лот № 1)

право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 40/08/000000/1258, площадью 2000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Никулино.

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Электронная почта: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Получатель платежа (Ф.И.О.) _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН (ИП) _____

Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона;

3) заключить с уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона и что он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены по исполнению поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, в **иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными**, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)	подпись
Фамилия Имя Отчество (полностью)	(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)
«_____» _____ 2022г.	

(заполняется организатором торгов)	
Заявка № _____	Принята в _____ час _____ мин. «_____» _____ 2022г.
Подпись лица, принявшего заявку _____	

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 14 сентября 2022 г. (лот № 2)

право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного под

