

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Где оплата, там и ремонт

Квитанция за капитальный ремонт ежемесячно приходит каждому без исключения россиянину, который владеет приватизированной недвижимостью в многоквартирном доме (МКД). Оплачивать ее или нет? Ежемесячный платеж на капитальный ремонт увеличил обязательные расходы россиян и заставил задуматься: платить или нет. Какова же ситуация с оплатой у нас, в Износковском районе?

Надо сказать, что отделом строительства жилищно-коммунального хозяйства администрации Износковского района ведется постоянный мониторинг выплат взносов от частных собственников жилья на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Однако, согласно аналитическому отчету, составленному фондом капитального ремонта Калужской области, наш район среди всех районов области в январе этого года занял последнее место. Стоит ли по этому поводу волноваться? Давайте проанализируем ситуацию, а выводы вы сделаете сами.

Начнем с того, что многоквартирных домов в нашем районе немного, но они есть. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области» в декабре 2013 года правительством Калужской области была утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы. Ключевым моментом здесь является то, что **финансирование ремонтных работ ведется за счет взносов собственников помещений в Фонд**

капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области. Так, в 2016 году за счет средств фонда был произведен ремонт крыши и отмостки в двух домах поселка Мятлево. Работы эти стало возможным провести благодаря тому, что СП «Поселок Мятлево» является в нашем районе одним из лидеров по сбору взносов в фонд капитального ремонта. Соответственно, где оплата - там и ремонт!

Также лидером по сбору взносов на капитальный ремонт является районный центр - СП «Село Износки». Благодаря платежной дисциплине населения и ежемесячным выплатам взносов от частных собственников жи-

крыши были перенесены на более ранние.

Дорого ли обошлась крыша и ощутима ли для семейного бюджета ежемесячная выплата взносов в фонд капитального ремонта, довольны ли ходом и качеством работ - обо всем этом рассказали нам сами жильцы.

Н.В. Кузнецова, пенсионерка (ул. Новая, д. 2):

- Крыша на нашем доме протекала много лет. Я проживаю на втором этаже, в моей квартире, как, впрочем, и у всех, кто живет на втором этаже, о состоянии крыши можно было судить по стенам и обоям - они все в разводах от протекающей сквозь дырявую крышу воды. В фонд капитального ремонта я ежемесячно плачу 360 рублей, и даже для меня, пенсионерки, это небольшие деньги. Да ради создания условий для комфортного проживания никаких денег не жалко. Я благодарна всем, кто принимал участие в организации ремонта кровли, а также строителям, которые выполняют работы качественно и особенно не беспокоят нас, жильцов.

Полным ходом идут работы по ремонту крыши и на доме по улице Мичурина, д. 1. Согласно паспорту данного объекта, который находится на самом видном месте, прямо на доме, к работам здесь приступили седьмого апреля этого года, и уже пятого июля работы должны быть выполнены.

Вот как отзываются о долгожданном ремонте жильцы данного дома:

С.В. Морозова, контролер по учету газа Износковского газового участка:

- Несмотря на то, что жилье у нас съемное, живем в квартире на первом этаже мы уже два года. За это время наш дом и мы, его жильцы, пережили многое, в том числе и ураган, который нанес серьезный ущерб крыше нашего дома. Она протекала так, что потоки воды доходили до первого этажа. Я очень рада, что благодаря ежемесячному платежу на капитальный ремонт его проведение в нашем доме стало возможным. Если говорить образно, то для нас с мужем цена новой крыши на нашем многоквартирном доме - 267 рублей в месяц. Разве это много?

Л.О. Буркина, специалист администрации МР «Износковский район»:

- Мы очень рады текущему ремонту и хотим сказать слова благодарности С.Н. Мироновой, проживающей со своей семьей в нашем доме и взявшей на себя все тяготы бумажной деятельности

по составлению необходимых документов. Благодаря нашим исправным выплатам и деятельности С.Н. Мироновой, поддержке районной администрации сроки ремонта крыши нашего дома были перенесены на более раннее время, чему мы несказанно рады.



Н.Н. Шпаков знакомит нас с паспортом объекта.

Н.Н. Шпаков, заместитель начальника отдела МВД «Юхновский»:

- В нашем доме мы живем с 1997 года, за это время в нем ни разу не было произведено такого масштабного ремонта. Мы очень рады этому и довольны качеством строительных работ, так как постоянно отслеживаем их ход. Устраивают нас и сроки проведения ремонта. Хотелось бы ска-

зать слова благодарности строителям и всем, кто имеет отношение к тому, чтобы данные работы были проведены.

В заключение хочется отметить, что в адрес исполнительной власти района и сельских поселений поступает немало обращений о необходимости проведения ремонта кровли или подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Однако всем, кто проживает в многоквартирных домах, необходимо понять одно: ремонт в их доме зависит от их платежной дисциплины - выплата взносов от частных собственников жилья на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Скажу и о том, что зачастую наибольшее количество обращений с просьбой провести ремонт многоквартирного дома приходит в район от жителей тех сельских поселений, где процент сбора взносов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов близок к нулю. Неужели они рассчитывают произвести ремонт своего жилья за счет взносов жильцов других домов? В результате вывод напрашивается сам собой - плати взносы, и ремонт нечаянно нагрянет - такой долгожданный и нужный.

Т. ШИШКОВА.



Н.В. Кузнецова рассказывает о последствиях дождя, и такую картину можно увидеть практически в каждой квартире на ул. Новая, д. 2.



Ремонт крыши на ул. Мичурина, д. 1.



Ремонт крыши на ул. Новая, д. 2.

Уважаемые читатели!
ЗАВЕРШАЕТСЯ ПОДПИСКА
на Износковскую районную газету «РАССВЕТ»
на 2-е полугодие 2018 года.
ПОДПИСНАЯ ЦЕНА:
на шесть месяцев - 328,32 руб.,
на один месяц - 54,72 руб.
Спешите подписаться на «РАССВЕТ»,
чтобы быть в курсе событий, происходящих в районе!
Подписку можно оформить
как в отделениях почтовой связи,
так и в редакции газеты «РАССВЕТ».
ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ
ПОДПИСНОГО ИНДЕКСА - П7286.

ВСЛЕД ЗА ПРАЗДНИКОМ

День величия нашей России

День России - прекрасный молодой праздник! Мы живем в великой стране с не менее великой историей. Нашими учеными сделаны важные открытия, а достижениями нашей культуры могут похвастаться многие другие народы мира. Этот праздник отмечают во всех частях нашего государства. Мы цествуем нашу великую страну, с ее традициями, с ее историей, с ее победами. День России - это день величия нашего государства!

солнухи». Также в концерте приняли участие солистки вокального ансамбля «Околица» (руководитель Т.Б. Шишкова). Светлана Каткова исполнила душевные песни «Ты лети, голубок» и «Красивые слова», Дарья Жаркова порадовала красивой песней о любви «Ива». В этот день на нашей сцене дебютировала Анастасия Шведова с песней «А мне бы петь и танцевать».

Не обошлось на концерте и без украшения каждого праздника - хо-

12 июня в г. Медыни состоялся VI открытый фестиваль художественной самодеятельности «Сла-

ева провели для ребят познавательную видеоигру. Участники отвечали на вопросы и узнавали много нового о природе, истории, культуре, о традициях и символике нашего государ-

День России - это праздник свободы и мира, уважения и гордости за свою Родину. Этот праздник - символ национального единения, патриотизма, уважения и ответственности за настоящее и будущее своей страны.

Именно в этот день 12 июня в поселке Мятлево состоялся праздничный концерт «Во Славу России».

Из-за непрекращающегося дождя мероприятие переместилось с открытой площадки в актовыв зал Дома культуры. В программе прозвучали песни о России в исполнении Надежды и Анастасии Баленко.

Представители местной власти: глава муниципального образования и глава администрации поселка



Четырехлетняя Софья Тофан читает стихотворение «О России».



Танец в исполнении хореографического ансамбля «Серпантин».

11 июня в КСЦ «Олимп» состоялся праздничный концерт, посвященный Дню России. С добрыми пожеланиями открыла концертную программу ведущая мероп-

реографического ансамбля «Серпантин» (руководитель И.В. Лисунова). Ребята радовали зрителей танцевальными постановками «Ягодки-рябинки», «Русский пляс» (солист Кирилл



Участники концерта, посвященного Дню России, в КСЦ «Олимп».

риятия Марина Железовская. Продолжил концерт вокальный ансамбль «Вдохновение» (руководитель И.Н. Васильева) с душевной песней «Русь моя хороша». В этот день ансамбль «Вдохновение» подарил зрителям еще несколько прекрасных композиций. Трогательными песнями восхитила зрителей Мария Курганова. Земфира Герасимова исполнила душевные песни «Матушка-река» и «Ягодка-малина», Татьяна Шишкова выступила с любимой зрителям композицией «Под-

Ятлов), «Реченька-девчушка» и «Среди русских березок». Настоящим подарком стало выступление танцевального коллектива «Созвездие» (руководитель И.В. Лисунова) с постановкой «Родные переливы».

Завершилась концертная программа поздравлениями ведущей и замечательной песней ансамбля «Вдохновение» «Калины цвет». Благодарим всех, кто принял участие в праздничном концерте, и зрителей за теплую и душевную атмосферу в зале.

М. ПАНКРАТОВА.



На медынской сцене - вокальный ансамбль «Вдохновение».

ва тебе, Россия!», посвященный Дню России. В нем приняли участие творческие коллективы Износковского района: вокальный ансамбль «Вдохновение» (руководитель И.Н. Васильева) и хореографический ансамбль «Серпантин» (руководитель И.В. Лисунова).

Вокальный ансамбль «Вдохновение» исполнил на фестивале любимые нашим зрителям песни «Рябиновые бусы» и «Люба казаку». Хореографический ансамбль «Серпантин» порадовал медынских зрителей замечательными танцевальными постановками. После выступления нашей творческой делегации долго не смолкали овации. Затем руководители коллективов были награждены за активное участие в фестивале дипломами главы администрации МР «Медынский район».

М. ЖЕЛЕЗОВСКАЯ, режиссер Износковского РДК.

9 июня, в преддверии Дня России в КСЦ «Олимп» прошел ряд мероприятий для детей, посещающих летний оздоровительный лагерь Износковской СОШ. В самом начале праздника Н. Синдеева и Д. Василь-

ева провели для ребят познавательную видеоигру. Участники отвечали на вопросы и узнавали много нового о природе, истории, культуре, о традициях и символике нашего государства. Самые активные ребята, набравшие наибольшее количество жетонов за правильные ответы, продолжили проверять свои знания в интеллектуальной игре «Поле чудес», которую провели для них М. Железовская и И. Васильева. Ребята по настоящему крутили барабан, отгадывали буквы и загаданные слова игры, темой которой стала «Династия Романовых». Затем М. Железовская провела для ребят увлекательную викторину и мастер-класс «Сделай сам», на котором ребята сделали собственными руками поделки, посвященные символике нашего государства (на нижнем снимке), украсившие сцену на праздничном концерте 11 июня. По завершении мероприятий детям были вручены памятные подарки, предоставленные местным отделением партии «Единая Россия» и территориальной избирательной комиссией Износковского района.



Торжественное вручение паспортов.

Наш корр.

Мятлево С.В. Кузьмина и Л.В. Вендиктова - торжественно вручили паспорта гражданина РФ Алексею Никитину и Анастасии Прохоровой.

Большим подарком для жителей поселка стало выступление танцевального коллектива «Серпантин» под руководством И.В. Лисуновой, а также вокального ансамбля «Вдохновение» (руководитель И.Н. Васильева). Атмосфера праздника была удивительно доброй. Жители поздравляли друг друга с праздником. День России в поселке Мятлево получился душевным и радостным.

И. КИРИЧУК, методист Мятлевского ДК.



ТРУДОВОЕ ВОСПИТАНИЕ

Не жалейте таланта, приложите все силы, чтоб чудеснее был этот мир!

В областном эколого-биологическом центре состоялся традиционный IX областной слет трудовых объединений школьников. Участие в слете приняли представители 11 команд (66 человек) из Износковского, Козельского, Мещовского, Мосальского, Малоярославецкого, Боровского, Ферзиковского, Людиновского, Сухиничского районов и г. Обнинска. В IX областном слете трудовых объединений школьников от Износковского района приняли участие две команды: трудовое объединение «Диапазон» МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» с. Шанский Завод и трудовое объединение «Муравей» МОУ «Мятлевская средняя общеобразовательная школа им. А.Ф. Иванова».

Команду трудового объединения «Муравей» МОУ «Мятлевская сред-

няя общеобразовательная школа им. А.Ф. Иванова» представили учащиеся: Екатерина Воробьева (8 класс) - бригадир, Ксения Острик (7 класс) - полевод, Алла Мукасеева (7 класс) - овощевод, Анастасия Прохорова (8 класс) - садовод, Ксения Кузнецова (8 класс) - цветовод.

Неоценимую помощь товарищам при подготовке к слету оказал ученик 7 класса Денис Фатьянов.

Организаторами мероприятия выступили министерство образования и науки Калужской области и областной эколого-биологический центр.

Слет начался с представления визиток команд. Ребята продемонстрировали, что они умеют не только отлично трудиться, но и творчески отдыхать.

Наша команда выступала под девизом:

Мы хотим, чтоб земля
расцветала
И росли, как цветы, малыши,
Чтоб для них экология

стала

Не наукой, а частью души!

После представления визиток проводился теоретический тур, где участники команд показали свои знания в области сельского хозяйства. Данный этап конкурса проходил в форме тестирования, где учащиеся соревновались индивидуально.

По итогам конкурса призером теоретического этапа в области полеводства стала ученица 7 класса Ксения Острик.

На практическом этапе команды соревновались в конкурсах профессионального мастерства: полеводов

и овощеводов, садоводов и цветоводов.

Впервые в этом году для участников слета был организован конкурс бригадиров, где каждая команда представила опыт своей работы. В этом конкурсе жюри отметило

интересную презентацию нашей команды.

По итогам конкурсов трудовое объединение «Муравей» МОУ «Мятлевская средняя общеобразовательная школа им. А.Ф. Иванова» стало призером.

Слет трудовых объединений школьников - конкурс не из легких. Не многие современные школьники интересуются сельскохозяйственными науками. Но с каким энтузиазмом, вдохновением, трудолюбием наши учащиеся открывали для себя новые знания! Как они пережили каждую свою неудачу при работе над тестами! Ребята поддерживали друг друга при подготовке к слету.

А после окончания конкурса стали мечтать об участии в областном слете трудовых объединений в следующем году в том же составе.

Л. АВЕРЬЯНОВА, учитель химии и биологии Мятлевской СОШ им. А.Ф. Иванова.



Команда трудового объединения «Муравей» МОУ «Мятлевская средняя общеобразовательная школа им. А.Ф. Иванова» со своими наставниками Л.В. Аверьяновой и О.В. Поляковой.

