

♦ МОЛОДЁЖЬ И ПОЛИТИКА

Мы - будущие избиратели

Для более активного включения молодёжи в процесс выборов с 11 по 17 февраля в Износковском районе проходила Неделя молодого избирателя, в которой приняло участие около 100 школьников нашего района. День молодого избирателя

организаторами (Износковской ТИК) и ребятами началась заранее, а ознакомиться с эссе и рисунками в этот день мог каждый желающий, в фойе комплекса была организована выставка работ учащихся. В написанных эссе будущие избиратели



День молодого избирателя объединил молодежь нашего района.

толя проводится ежегодно в третью воскресенье февраля по инициативе Центральной избирательной комиссии Российской Федерации. Основной задачей этой недели было формирование активной гражданской позиции учащихся - будущих избирателей. Этот праздник призван подчеркнуть ту особую роль, которую играет молодое поколение в судьбе своей страны, своей Отчизны.

Неделя молодого избирателя включала в себя множество разнообразных мероприятий, целью которых было выявление молодых людей с активной жизненной позицией, высоким уровнем знаний в области политологии, избирательного права, государственного и муниципального управления. Учащиеся писали эссе на тему «Если бы я был Президентом, главой района, поселения...»; приняли участие в конкурсе слоганов на тему «Выборы»; в ходе недели состоялись встречи с представителями местной власти, председателем территориальной избирательной комиссии, была организована выставка плакатов «Мы будущие избиратели», в школах района прошли классные часы на тему «Избирательное право», «Будущий избиратель должен знать...» и т.д.

Активное избирательное право гражданин приобретает по достижении 18 лет. Для более активного включения молодежи в процесс выборов необходимо, чтобы молодые люди были подготовлены к осуществлению своего избирательного права. Все мероприятия, прошедшие в нашем районе в рамках Недели молодого избирателя, способствовали формированию осознанного подхода молодых избирателей к осуществлению гражданских прав, повышению уровня информированности о выборах.

Итоговым мероприятием прошедшей Недели молодого избирателя стала встреча учащихся 8-11 классов школ Износковского района в концертном зале культурно-спортивного центра «Олимп». В мероприятии под названием «Мой голос - моя будущая!» приняли также участие: председатель избирательной комиссии Калужской области В.Х. Квасов, глава администрации МР «Износковский район» В.В. Леонов, председатель территориальной избирательной комиссии Износковского района Л.Н. Ивлева.

Особенно хочется отметить, что такое мероприятие было организовано и проходило на районном уровне впервые. Подготовка к нему

ли отражали свое отношение, отношение молодого поколения, к выборам. Написанные работы подтвердили тот факт, что наша молодежь в полной мере осознает, что будущие

отличаются, которые дети отразили в своих эссе, написав, каким они видят наш район в будущем, напрямую перекликаться с тем, над чем сегодня работает руководство района и области. В.В. Леонов напомнил и об итогах выборов Президента Российской Федерации, и о достойных результатах, которые показал наш район по явке избирателей на избирательные участки.

О важности правильного выбора

сказал, выступая перед ребятами, и В.Х. Квасов, отметив, что от каждого из нас зависит судьба России. Он подчеркнул, что подобные тематические мероприятия для молодых избирателей давно уже проводятся на территории Калужской области, они помогают молодым людям более чётко определить гражданскую позицию, создать свое правильное отношение к выборам. «Не будьте равнодушными, право избирать и быть избранными - ваше право», -

сказал В.Х. Квасов, пожелав ребятам здоровья, благополучия и удачи в жизни.

В этот день со сцены «Олимпа» молодёжи также приветствовали хореографический ансамбль «Серпантин» (руководитель И.В. Лисунова), ансамбль «Износковские ложкарь» (руководитель заслуженный работник культуры РФ В.В. Цоголов), свои выступления сверстникам подарили и воспитанники Износковской детской школы искусств. Выступление творческих коллективов создало в зале праздничную атмосферу, сделав встречу ребят запоминающей-

шее зависят от них самих и от их предстоящего выбора, что в который раз подчеркивает активную жизненную позицию молодежи.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

вилось» изображение будущего, которое

сказалось в эссе, написанных ребятами.

На выставке рисунков словно «зо-

◆ НЕДЕЛЯ ЗДОРОВЬЯ

Это был настоящий праздник

С открытием культурно-спортивного центра в с. Износки занятия физкультурой и спортом приобретают все большую популярность среди жителей нашего районного центра. Ярким примером тому может служить проведенная с 11 по 17 февраля Неделя здоровья. Благодаря новым возможностям организаторам удалось поднять планку этого мероприятия на более высокий уровень с привлечением большого количества людей.

В рамках Недели здоровья был организован турнир среди трудовых коллективов организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Износковского района. Соревнования проводились каждый вечер и в выходные дни. В них приняли участие семь команд.

Начался турнир встречей по мини-футболу среди команд газового участка, администрации района, отдела культуры и старшеклассников

бились команды РЭС, коммунального хозяйства и районной больницы. Лучшим теннисистом стал представитель газового участка, а самым метким в метании дротика - участник команды районных электрических сетей.

Самыми зрелищными оказались соревнования по волейболу. Здесь очень заметно по уровню игры от-

личались те, кто занимается этим видом спорта регулярно. И хотя зрители больше симпатизировали команде больницы, победу одержали волейболисты Износковской средней школы.

Соревнования по бильярду прошли, как и полагается, классически чинно, но их итог был практически предрешен, так как, встречаясь каждый

здно вечером в воскресенье. В этот день прошли соревнования по шахматам и шашкам, в которых все приняли участие. Безоговорочную победу в обоих видах одержал участник команды администрации района. Эта команда достойно выступила во всех соревнованиях и в общем зачете стала победителем турнира. Второе итоговое место заняла команда отдела культуры, опередив с минимальным отрывом дружную команду газового участка, занявшую третье место.

Кроме этого турнира очень интересно прошли соревнования «Папа, мама, я - спортивная семья», в которых главным стало не столько стремление победить, сколько общение взрослых и детей.

А вот в соревнованиях среди сельских администраций фактор победы доминировал. Накал страсти, желание принести пользу своей команде, азарт создали атмосферу спортивного праздника. Очень приятно было видеть

среди участников команды из д. Михали и д. Лынозавод, которая, несмотря на дебют, заняла почетное второе место, опередив

привыкшую к победам команду из с. Извольск. Лидером в упорной борьбе стала

раз жизни. В связи с этим хочется выразить слова искренней благодарности трудовым

коллективам, их руководителям и всем тем, кто откликнулся на эту инициативу, и почувствовал тем, кто из ложной скромности, а может быть, недостаточной организованности, отсиделся в стороне, не думая,

что этим обедняет жизнь тех, кто живет и трудится рядом.

**И. ВАСИЛЬЕВА,
заведующая МУ
«Износковский отдел
культуры».**

**На снимках: самые яркие
моменты Недели здоровья.**



Износковской школы, которые участвовали вне зачета, но отказать им в удовольствии обыграть всех соперников оргкомитет не смог. В результате - победителем по мини-футболу стала команда отдела культуры.

Очень азартно прошли соревнования по настольному теннису и дартсу. На этом этапе в состав участников до-



вечер за бильярдным столом, игроки хорошо узнали возможности друг друга. В результате - лучшее владение кием показал представитель РЭС.

В лыжных соревнованиях участвовали мужчины и женщины четырех трудовых коллективов. Почему-то среди взрослых этот спорт пользуется наименьшей популярностью, хотя дети и подростки активно разобрали лыжи в нашем спортивном центре и

с удовольствием катаются по поселку. Итогом лыжных гонок стала победа представителей районной больницы.

Завершился турнир среди трудовых коллективов по-



◆ ВЕСТИК ПРОКУРАТУРЫ

Проведена проверка исполнения законодательства при размещении нестационарных объектов торговли

В ходе проверки прокуратурой района было установлено, что в нарушение требований ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ» схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления на территории района не разработаны и не утверждены. Для устранения выявленных нарушений прокурором района в адрес глав администраций внесено 10 представлений об устранении нарушений законодательства при размещении нестационарных объектов торговли, которые находятся на стадии рассмотрения.

Кроме того, выявлены иные нарушения указанного законодательства, а именно: в п. Мятлево Износковского района расположен нестационарный торговый объект - палатка «Водолей». При этом договор аренды на земельный участок под нестационарным торговым объектом между арендатором и администрацией МР «Износковский район» в настоящее время расторгнут. По результатам проверки прокурором района вынесено постановление о возбуждении административного производства об административном правонарушении в отношении застройщика данного магазина.

Помимо этого проверка показала, что органом муниципального земельного контроля районной администрации не используются полномочия по пресечению нарушений требований законодательства при размещении нестационарных объектов торговли. Для устранения выявленных нарушений прокурором района в адрес главы администрации внесено представление, которое находится на стадии рассмотрения.

**В. ЦЫБРУК,
помощник прокурора.**

◆ ОФИЦИАЛЬНО

Услуги ЗАГС должны быть доступными

19 февраля заместитель губернатора Руслан Смоленский принял участие в расширенном заседании коллегии Управления записи актов гражданского состояния области по итогам работы в 2012 году и задачам на 2013 год.

Отмечалось, что государственную регистрацию актов гражданского состояния на территории области осуществляют 27 органов ЗАГС муниципальных районов и городских округов. В 2012 году в целях повышения качества и доступности оказываемых услуг управлением ЗАГС проводилась работа по переходу на предоставление услуг в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния в электронной форме.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг размещена информация о 10 услугах в сфере ЗАГС, формы и образцы заполнения документов с возможностью их распечатывания, копирования и заполнения в электронной форме. Информация и документы, необходимые для получения услуг, доступны для пользователей сети Интернет и на под портале управления ЗАГС области. Любой граж-

данин при помощи Интернет-приемной может задать вопрос в сфере деятельности органов ЗАГС и получить квалифицированный ответ.

Важное место в работе органов ЗАГС занимает пропаганда семейных ценностей, вопросы ответственного материнства, становления семьи. В прошлом году в муниципальных районах и городских округах было проведено более 500 мероприятий, посвященных событиям семейной жизни. Положительную оценку жителей области получила практика регистрации рождения в городском и областном родильных домах.

Говоря о необходимости дальнейшего совершенствования деятельности органов ЗАГС, Руслан Смоленский отметил, что она должна быть выстроена с максимальным удобством для каждого потребителя услуг - как в городах, так и на селе. Помощь в этом окажет активное внедрение в данную сферу современных технологий.

**Управление по работе со СМИ администрации губернатора области.
Официальная информация доступна на сайте областной администрации: www.admoblkaluga.ru**

◆ НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Регистрация прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме

С момента вступления в силу Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) законодатель закрепил нормы, позволяющие собственникам жилых помещений реализовать свои права в отношении не только приватизированного (или приобретенного иным способом) жилья, но и земельных участков под ним.

Так, в соответствии с пунктом 2 статьи 36 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) в существующей застройке земельные участки (на которых находятся сооружения), входящие в состав общего имущества многоквартирного дома жилые здания и иные строения, представляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством. Согласно пункту 1 статьи 36 ЖК РФ земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом,

входит в состав общего имущества этого дома.

Кроме земельного участка собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности иные помещения в этом доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы). А также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Ввиду особого правового режима недвижимого имущества права

на земельный участок как общее имущество многоквартирного дома также подлежат государственной регистрации. Внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) записей о государственной регистрации прав собственников жилых и нежилых помещений на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, осуществляется в порядке, установленном Законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятими в соответствии с ним.

Исходя из статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок (где расположены многоквартирный

дом и иные входящие в состав данного дома объекты недвижимого имущества), который сформирован до введения в действие ЖК РФ и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в этом доме. При этом каких-либо актов органов власти о предоставлении либо о возникновении права общей долевой собственности у собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

Если же подобный земельный участок не сформирован до введения в действие ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирных домах вправе в индивидуальном порядке обратиться в органы государственной власти или местного самоуправления с заявлением о формировании соответствующего земельного участка.

(Окончание на 3-й стр.)

◆ НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Регистрация прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

Такие заявления являются основанием для осуществления соответствующим органом публичной власти формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета. Формирование земельного участка необходимо, потому как в него будет входить не только земля под домом, но и элементы озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации дома объекты, расположенные на земельном участке.

В первом случае право общей долевой собственности на земельный участок возникает у собственников помещений в многоквартирном доме с 1 марта 2005 года, то есть с момента вступления в силу ЖК РФ. Момент возникновения права общей долевой собственности на иное имущество многоквартирного жилого дома определяется моментом возникновения права собственности на помещение в таком доме либо при создании такого имущества с момента его создания в случае существования наличия прав на помещение в жилом доме. Если имущество существовало на момент введения в действие ЖК РФ, то право общей долевой собственности возникло на такое имущество с момента введения в действие ЖК РФ.

При этом государственная регистрация права хотя бы одного собственника жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме (и одновременная государственная регистрация неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок) является юридическим актом признания и подтверждения государства возникновения прав собственников помещений в многоквартирном доме на указанное имущество, в том числе на земельный участок.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация возникновения, перехода, ограничения (обременения) или прекращения права на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество. Представляется, что только при наличии государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок у собственников помещений в доме появляется возможность отстаивать свои права на этот участок.

В качестве обязательного условия возникновения права собственности на земельный участок у собственников помещений в доме появляется возможность отстаивать свои права на этот участок. В соответствии с пунктом 1 статьи 37 ЖК РФ установлено, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади мест вспомогательного использования, предназначен-

ченных для удовлетворения хозяйственно-бытовых и иных нужд граждан, связанных с проживанием в нем, за исключением балкона, лоджий, веранд и террас (статья 15 Закона о введении в действие ЖК РФ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 37 ЖК РФ собственник помещений в многоквартирном доме не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

- отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

В силу закона при приобретении прав на жилое помещение в многоквартирном доме приобретаются права на земельный участок под таким домом. При приобретении квартиры эта доля переходит к приобретателю, запретить такой переход нельзя. То есть земельный участок, а вернее, его доля, пропорциональная площади квартиры, изначально входит в стоимость квартиры.

Право собственности на земельный участок дает собственникам помещений в доме значительные преимущества в части владения, пользования и распоряжения им. В частности, по их усмотрению, при условии соблюдения градостроительных норм и правил, на данном земельном участке может осуществляться строительство хозяйственных построек, зданий, строений, сооружений и иных объектов инфраструктуры и благоустройства жилого дома. Кроме того, возможно осуществить реконструкцию уже имеющихся на участке сооружений, предназначенных для обслуживания такого дома (трансформаторные подстанции

и т.п.), с целью создания, например, объектов нежилого назначения для сдачи их в аренду. При этом следует отметить, что любое строительство на земельном участке многоквартирного дома, осуществленное без ведома и согласия собственников помещений в таком доме, будет являться незаконным.

Государственная регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом об определении долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме либо иное соглашение участников общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме претерпели изменения (например, в результате реконструкции многоквартирного дома, в том числе с его расширением или надстройкой).

Свидетельство о государственной регистрации права в связи с государственной регистрацией права общей долевой собственности на объекты недвижимости в многоквартирном доме не выдается.

Сведения о государственной регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме включаются в свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое

и нежилое) помещение, посредством внесения в него описания объектов недвижимости и указания размера доли в праве собственности на него.

Правообладателю помещения (участнику общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме), которому ранее после проведения государственной регистрации права на помещение (жилое или нежилое) было выдано свидетельство о государственной регистрации права, в котором в графе «Вид права» не были указаны описания объектов недвижимости и размер доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме, после внесения соответствующих сведений в ЕГРП, по его заявлению, может быть повторно выдано свидетельство о государственной регистрации права, содержащее такие сведения.

С.ДЕМИН,

начальник Юхновского отдела

Управления Федеральной службы

государственной регистрации,

кадастра и картографии

по Калужской области.

сток сформирован после введения в действие ЖК РФ;

3. Документ технического учета многоквартирного дома, содержащий сведения о составе и площади общего имущества в многоквартирном доме;

4. Планы объектов недвижимости, в том числе кадастровый план земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

5. Решение (протокол) общего собрания либо иное соглашение участников общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме об определении долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

Государственная регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом об определении долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме решили, что доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме не выдается. Сведения о государственной регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме включаются в свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое

и нежилое) помещение, посредством внесения в него описания объектов недвижимости и указания размера доли в праве собственности на него.

Правообладателю помещения (участнику общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме), которому ранее после проведения государственной регистрации права на помещение (жилое или нежилое) было выдано свидетельство о государственной регистрации права, в котором в графе «Вид права» не были указаны описания объектов недвижимости и размер доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме, после внесения соответствующих сведений в ЕГРП, по его заявлению, может быть повторно выдано свидетельство о государственной регистрации права, содержащее такие сведения.

С.ДЕМИН,

начальник Юхновского отдела

Управления Федеральной службы

государственной регистрации,

кадастра и картографии

по Калужской области.

1. Заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме либо представителей собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Документы о формировании паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, содержащие сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

Представление кадастрового паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, возникших до введения в действие Закона о регистрации прав (в случае если право собственности на указанное помещение в многоквартирном доме не зарегистрировано в ЕГРП в установленном законом порядке);

7. Документ об оплате государственной пошлины (в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса РФ за государственную регистрацию доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей).

Представление кадастрового паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, возникших до введения в действие Закона о регистрации прав (в случае если право собственности на указанное помещение в многоквартирном доме не зарегистрировано в ЕГРП в установленном законом порядке);

8. Документы о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме либо представителей собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Документы о формировании паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, содержащие сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

10. Документ об оплате государственной пошлины (в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса РФ за государственную регистрацию права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей).

11. Документы о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме либо представителей собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Документы о формировании паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, содержащие сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

13. Документы о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме либо представителей собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

14. Документы о формировании паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, содержащие сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

15. Документы о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме либо представителей собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

16. Документы о формировании паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, содержащие сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

17. Документы о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме либо представителей собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

18. Документы о формировании паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, содержащие сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

19. Документы о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме либо представителей собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

20. Документы о формировании паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, содержащие сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

21. Документы о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме либо представителей собственников помещений в многоквартирном доме, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенных доверенностей или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

22. Документы о формировании паспорта земельного участка, а также документа технического учета многоквартирного дома, содержащие сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме составляет 100 рублей, государственная пошлина за повторную выдачу свидетельства составляет: для физических лиц - 200 рублей, для организаций - 600 рублей.

◆ ТП В С. ИЗНОСКИ МО УФМС РОССИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В Г. КОНДРОВО ИНФОРМИРУЕТ

Характеристика миграционной обстановки на территории Износковского района по итогам 2012 года

Список организаций, привлекающих иностранную рабочую силу на территории Износковского района, 2012 год

| № п/п | Наименование организации | ИНН | Адрес организации | Количество иностранных работников |
|-------|--------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | СХПК "Холмы" | 4008003106 | д. Ивановское | 3 |
| 2. | ООО "Сафари-парк" | 7714698880 | д. Гамзюки | 9 |
| 3. | ООО "Леспромхоз" | 4008004773 | с. Износки, ул. Горького, д. 30 | 3 |

Однако многие работодатели (физические и юридические лица) предпочитают использовать труд иностранных работников (которые им обходятся часто дешевле, чем привлечение граждан РФ) нелегально, без оформления соответствующих документов, что является прямым нарушением закона.

В целях предупреждения и пресечения незаконной миграции в Российской Федерации, выявления и привлечения к ответственности иностранных граждан или лиц без гражданства за нарушение режима пребывания (проживания) и осуществление трудовой деятельности в Российской Федерации, за отчетный период ТП в с. Износки МО УФМС России по Калужской области в г. Кондроево совместно с сотрудниками пункта полиции (для обслуживания территории Износковского района) МО МВД России «Юхновский» было проведено 16 оперативно-профилактических мероприятий: «Регион-Магистраль», «Нелегальный мигрант», «Рынок», «Лизинг».

За отчетный период также проведены проверки по выявлению фактов нарушения миграционного законодательства - 75, в том числе: ТП в

◆ ДОКУМЕНТЫ

Территориальная избирательная комиссия Износковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.02. 2013 г. № 90

«О продлении сроков приема предложений в составы участковых избирательных комиссий (резерв составов участковых комиссий)»

В соответствии с Законом Калужской области от 21 февраля 2013 года № 384-ОЗ «О внесении изменений в статью 15 Закона Калужской области «О системе избирательных комиссий в Калужской области» территориальная избирательная комиссия **ПОСТАНОВИЛА:**

1. Продлить срок приема предложений по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) до 11 марта 2013 года.

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Рассвет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя территориальной избирательной комиссии Корчуганову Н.В.

Л. ИВЛЕВА, председатель территориальной избирательной комиссии.

Л. ЖУКОВА, секретарь территориальной избирательной комиссии.

Администрация МР «Износковский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.02.2013 г. № 86

Об утверждении муниципальной программы «Противодействие коррупции в МР «Износковский район» на 2013-2015 годы»

В соответствии с Законом Калужской области «О противодействии коррупции в Калужской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Противодействие коррупции в МР «Износковский район» на 2013-2015 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

С муниципальной программой можно ознакомиться на официальном сайте Износковского района iznoski-adm.ru

В. ЛЕОНОВ, глава администрации МР «Износковский район».

**Администрация
МО СП «Село Шанский Завод»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.02.2013 г. № 3

**«О подготовке проекта генерального плана
МО СП «Село Шанский Завод»**

В целях определения назначения территории МО СП «Село Шанский Завод», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Село Шанский Завод» администрация МО СП «Село Шанский Завод» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект генерального плана МО СП «Село Шанский Завод».

2. Специалисту администрации Смирновой Н.А.:

2.1. Подготовить исходные данные для проектирования в объеме установленного перечня;

2.2. Обеспечить регистрацию заявлений и предложений о внесении изменений в генеральный план заинтересованных физических и юридических лиц.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

О. ГУБИНА, глава администрации МО СП «Село Шанский Завод».

**Сельская дума
МО СП «Деревня Ивановское»**

РЕШЕНИЕ от 22.01.2013 г. № 4

**«О внесении изменений в решение сельской думы
от 28.12.2011 г. № 50 «О бюджете МО СП «Деревня Ивановское»
на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»**

Сельская дума **РЕШИЛА:** внести изменения в решение сельской думы МО СП «Деревня Ивановское» от 28.12.2011 г. № 50 «О бюджете МО СП «Деревня Ивановское» на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 1 статьи 1 изложить следующей редакцией:

«Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения на 2012 год:

общий объем доходов бюджета сельского поселения в сумме 4 128 056 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 3 593 156 рублей;

общий объем расходов бюджета сельского поселения в сумме 4 280 186 рублей 03 копейки;

нормативная величина резервного фонда администрации МО СП «Деревня Ивановское» в сумме 5 000 рублей;

дефицит бюджета сельского поселения в сумме 152 130 руб. 03 коп.».

2. Приложения № 3, 5, 6 изложить в редакции приложений № № 1, 2, 3 на настоящем решении.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

В. ГОНЧАРОВА, глава МО СП «Деревня Ивановское».

**Администрация
МО СП «Деревня Ивановское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.02.2013 г. № 2

**«О подготовке проекта генерального плана
МО СП «Деревня Ивановское»**

В целях определения назначения территории МО СП «Деревня Ивановское», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Деревня Ивановское» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разработать проект генерального плана МО СП «Деревня Ивановское».

2. Подготовить исходные данные для проектирования в объеме установленного перечня.

3. Обеспечить регистрацию заявлений и предложений о внесении изменений в генеральный план заинтересованных физических и юридических лиц.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

О. АХМЕДОВА, и.о. главы администрации
МО СП «Деревня Ивановское».

**Износковская общественно-политическая газета
РАССВЕТ**
Учредители: администрация МР «Износковский район», МУ АНО «Редакция газеты «Рассвет».
Редактор В.А. Носорева

Газета перерегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. ПИ № ТУ 40-0070 от 24 декабря 2009 г.

**Поселковый Совет
МО СП «Поселок Мятлево»**

РЕШЕНИЕ от 20.02.2013 г. № 9

«О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилыми домами»

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 6.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом МО СП «Поселок Мятлево» поселковый Совет РЕШИЛ:

1. Определить администрацию МО СП «Поселок Мятлево» уполномоченной на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилыми домами.

2. Утвердить конкурсную комиссию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилыми домами в следующем составе:

председатель комиссии: Венидиктова Л.В. - глава администрации МО СП «Поселок Мятлево»;

заместитель председателя комиссии: Сурков А.М. - заместитель главы администрации МР «Износковский район» (по согласованию),

секретарь комиссии: Фролова О.В. - заместитель главы администрации МО СП «Поселок Мятлево»;

члены комиссии: Кузьмина С.В. - глава МО СП «Поселок Мятлево» (по согласованию), Тихонова Л.Н. - депутат поселкового Совета МО СП «Поселок Мятлево» (по согласованию), Жаркова Д.В. - главный специалист отдела архитектуры муниципального хозяйства МР «Износковский район» (по согласованию), Лохмачев А.М. - юрист (по согласованию).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением решения возложить на главу администрации МО СП «Поселок Мятлево» Венидиктову Л.В.

РЕШЕНИЕ от 20.02.2013 г. № 10

«Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории МО СП «Поселок Мятлево»

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 35 Правил содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 6.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом МО СП «Поселок Мятлево» поселковый Совет РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирными домами, по многоквартирным домам, в которых собственники помещений на общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в зависимости от вида удобства, благоустройства, срока эксплуатации, степени физического износа многоквартирного дома.

1.1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 за один кв. метр общей площади жилого помещения.

2. Администрации МО СП «Поселок Мятлево» в период подготовки документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами для определения размера обеспечения заявки на участие в конкурсе применять размер платы, установленный данным решением, согласно приложению № 1.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2013 г. и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Приложение № 1 к решению поселкового Совета от 20.02.2013 г. № 10

Тариф на содержание и ремонт мест общего пользования в многоквартирных домах, расположенных на территории МО СП «Поселок Мятлево», с частичным благоустройством

| ВИД РАБОТ | ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ | ТАРИФ руб. за кв. м общей площади |
|---|---|--|
| Уборка мусора на контейнерных площадках | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 0,0238 |
| Очистка урн | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 0,1486 |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | 0,1099 |
| Сдвигка и подметание снега в дни без снегопада | По мере необходимости | 1,2582 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости | 1,2582 |
| ВСЕГО | | 2,7987 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,0715 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в 1 системе дымоудаления | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,2353 |
| Утепление и прочистка дымоventиляционных каналов | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,9228 |
| ВСЕГО | | 1,2296 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | По мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,2476 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | По мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,0056 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | По мере необходимости, но не реже 3 раз в год | 0,3921 |
| ВСЕГО | | 0,6453 |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 0,1909 |
| Ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости | 0,0603 |
| Аварийное обслуживание | По мере необходимости | 0,005 |
| Дератизация | По заявкам собственников | 0,1394 |
| Дезинсекция | По заявкам собственников | 0,0839 |
| Устранение повреждений фундамента | По мере необходимости | 2,0194 |
| Вывоз ТБО, в том числе крупногабаритные отходы | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю | 4,39 |
| Затраты на управление | | 2,07 |
| ИТОГО (без учета НДС) руб. | | 13,63 |

РЕШЕНИЕ от 20.02.2013 г. № 11

«Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых помещений в МО СП «Поселок Мятлево» на 2013 год»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Поселок Мятлево» поселковый Совет РЕШИЛ:

1. В целях сбалансированности доходной и расходной базы бюджета по расчетам за обслуживание муниципального жилищного фонда установить с 1 апреля 2013 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма плату за наем в размере 5 руб. 00 коп. за кв. м общую площади жилого помещения без учета НДС.

1.1. За аварийное жилье плата