

КОЛЛЕКТИВ И ВРЕМЯ

Служба, нужная району

В первое воскресенье сентября в России отмечается День работников нефтяной и газовой промышленности. В этот день чествуются работники промышленности, ветераны, чей нелегкий труд во многом обеспечивает энергетическую безопасность страны и мира в целом. В свой профессиональный праздник газовикам есть чем гордиться. Спрос на голубое топливо со стороны потребителей ежегодно растет. Надо сказать, рост потребления газа опережает все прогнозы - это по-прежнему самый оптимальный вид топлива не только для домашних хозяйств и предприятий, но и для производства электроэнергии. И у газовиков по сути очень непростая задача -

этот спрос удовлетворить. Фронт работ, что и говорить, огромный.

Работа сотрудников газовой службы Износковского района заслуживает уважения и особых слов благодарности. Стоит отметить, что главный подарок к своему профессиональному празднику они приготовили сами. Это динамичное развитие Износковского газового участка.

Коллектив Износковского газового участка активно работает по реализации Программы газификации российских регионов. Благодаря ее выполнению увеличилось и число поселений района, потребляющих один из самых экономичных, удобных в использовании и экологически чистых



Начальник Износковского газового участка П.Л. Гущин.

видов топлива - природный газ.

В настоящее время продолжается газификация деревень Игумново, Ореховня, Аleshnya, подключаются к газовому обслуживанию новые абоненты в Савине, Ивановском, Извольске.

К обслуживаемым сетям прибавилось 16 км сетей газопровода высокого давления, 8,5 км газопровода низкого давления. В обслуживание поступили четыре ПГБ, осуществляющие понижение давления газа и выдачу заданного давления потребителям.

Работа филиала Износковского газового участка АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово высоко оценивается

руководством разного уровня. Почетными грамотами регионального министерства и районной администрации награжден коллектив газового участка, грамотами районной администрации отмечены Г.Г. Вязигина и И.С. Федоткин. Почетной грамотой министерства отмечена М.А. Дубинина, Н.Н. Печников занесен на Доску почета головной организации «Газпром газораспределение» в г. Кондрово, С.С. Сергеев занесен на районную Доску почета. Почетной грамотой министерства строительства и ЖКХ отмечена бывшая директор Износковского газового участка М.Н. Щевелева.

За общим успехом коллектива стоит напряженный труд каждого сотрудника газового участка. Здесь трудятся профессионалы, обладающие уникальным опытом и не раз доказывавшие преданность своему делу: А.А. Зверев, М.А. Дубинина, С.В. Проокофьев, А.Ф. Солянов, С.А. Алейник, Н.В. Павлов, Е.Н. Кукушкин, О.Е. Дубинин, А.А. Алейник, К.Н. Кипятков, Н.И. Сидорин, И.С. Федоткин, А.В. Лукашов, Н.Н. Печников, А.О. Дубинин, С.С. Сергеев, Г.Н. Плещенков, Е.П. Катков, Р.В. Киселев, Е.В. Семенова, Т.Е. Сидорина, Г.Г. Вязигина, А.П. Борисова, Т.Н. Семенова, Е.П. Оськина, Л.А. Сенина, С.Ю. Бариков, Т.А. Ахмадалиева. Их труд является залогом успехов участка и в будущем.

Добрым словом вспоминают работники Износковского газового участка Маргариту Николаевну Щевелеву, вышедшую недавно на пенсию. Немало хорошего сделано ею как для коллектива в целом, так и для района. Недавно на должность начальника участка был назначен Павел Леонидович Гущин, ранее работавший мастером Льва-Толстовского газового участка. Работа на новом месте с новым коллективом для каждого человека не бывает простой. Пожелаем ему, как и коллективу в целом, всегда поддерживать статус коллектива высокого профессионализма, добра и личного благополучия.

В. КУЗНЕЦОВА.



К.Н. Кипятков, слесарь шестого разряда аварийно-спасательных работ перед выездом на объект.



Коллектив Износковского газового участка.

ОФИЦИАЛЬНО

Анатолий Артамонов: «В школе надо научить ребят учиться и привить им вкус к получению новых знаний»

30 августа в Калуге в средней общеобразовательной школе № 45 в микрорайоне «Кошелев-проект» состоялся форум работников образования области.

В мероприятии приняли участие губернатор Анатолий Артамонов, региональный министр образования и науки Александр Аникеев, первый заместитель председателя комитета Совета Федерации Федерального Собрания РФ по конституционному законодательству и государственному строительству Алексей Александров, депутат Государственной Думы ФС РФ Геннадий Скляр, руководители законодательных и исполнительных органов власти области.

Встреча педагогов региона традиционно проводится накануне нового учебного года с целью обсуждения актуальных вопросов развития и повышения качества системы образования, реализации федеральных и региональных проектов, а также внедрения передовых методов обучения. Воспитатели, учителя и руководители образовательных организаций области, специалисты органов управления образованием, руководители органов исполнительной власти, эксперты участвовали в работе тематических секций «Легко ли быть молодым учителем?», «Новое образование в цифровую эру», «Создание национальной системы учителяского роста» и «Проблемы совершенствования управления системой образования».



Центральной площадкой форума стала панельная дискуссия «Сохраняя традиции, опережаем время», в ходе которой обсуждались пути дальнейшего реформирования российской школы, вопросы привлечения молодых кадров, перспективы организации системы повышения уровня квалификации учителей. Речь, в частности, шла об участии педагогической общественности области в формировании национальной системы учителяского роста, на необходимости создания которой акцентировал особое внимание Президент России Владимир Путин.



В ходе обсуждения проблемы совершенствования системы управления образованием Анатолий Артамонов высказался за создание такой модели, при которой местная власть наряду с региональной по-прежнему будет нести ответственность за работу образова-

тельных учреждений. «Муниципалитет должен оставаться соучредителем в школе и заботиться о том, что там происходит», - заметил губернатор. Он также поддержал идею создания межрайонных методических центров, в которых должны быть сосредоточены лучшие образовательные практики. При этом, по мнению главы региона, у школ, которые находятся в глубинке, должны быть равные образовательные возможности с городскими: «Надо так организовать обучение, чтобы ребенок, особенно интересующийся каким-то предметом, мог получить все необходимые знания». Анатолий Артамонов также подчеркнул, что процесс обучения должен строиться в соответствии с требованиями времени, а профессиональное образование - отвечать запросам региональной экономики. В числе основных приоритетов губернатор назвал патриотическое, духовно-нравственное и трудовое воспитание детей и юношества. «Но самое главное, в школе надо научить ребят учиться и привить им вкус к получению новых знаний», - резюмировал глава региона, обращаясь к педагогам.

Состоялось награждение лучших представителей отрасли федеральными, областными наградами и почетными званиями.

* * *

Перед началом форума Анатолий Артамонов посетил выставку-ярмарку «Юннат-2017», на которой участники представили овощную продукцию, выращенную на пришкольных участках.

Выставка проходит в семнадцатый раз. В этом году в ее работе приняли участие 47 образовательных организаций из 24 муниципалитетов области. В их числе 38 школ, два профессиональных колледжа и семь детских садов.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.
Официальная информация доступна на сайте областной администрации:
<http://www.admobilkaluga.ru/main/news/events/>

ДАТЫ

Следственному комитету - 10 лет

7 сентября 2007 года в России был образован Следственный комитет при прокуратуре Российской Федерации (СКП), которому передали полномочия надзорного ведомства в части возбуждения и расследования уголовных дел, соответственно, были внесены надлежащие поправки в Уголовно-процессуальный кодекс и закон о прокуратуре, в этом же году Президентом Российской Федерации подписан Указ о Следственном комитете при прокуратуре Российской Федерации и утверждено положение о нем. Комитет возглавил Александр Иванович Баstryкин.

15 января 2011 года Следственный комитет при прокуратуре Российской Федерации прекратил свое существование в связи с образованием Следственного комитета Российской Федерации (СК РФ).

Закон о Следственном комитете принят в целях совершенствования деятельности органов предварительного следствия и усиления надзора за исполнением законов.

На территории Дзержинского района Калужской области действует одно из подразделений СК РФ – Дзержинский межрайонный следственный отдел следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Калужской области.

Основными задачами Дзержинского межрайонного следственного отдела следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Калужской области, как и прежде, являются оперативное и качественное расследование преступлений в соответствии с подследственностью, установленной уголовно-процессуальным законодательством, обеспечение законности при проверке сообщений о преступлениях, возбуждении уголовных дел, а так-

же защита прав и свобод человека и гражданина; выявление обстоятельств, способствующих совершению преступлений, принятие мер по устранению таких обстоятельств и др. Учитывая, как стремительно меняется в стране законодательство, не трудно догадаться, какой груз ответственности лег на сотрудников ведомства, которому пришлось начинать все «с чистого листа». Тем не менее сотрудники Дзержинского межрайонного следственного отдела своим трудом вносят достойный вклад в укрепление законности, добросовестно выполняют сложные профессиональные задачи.

Наше подразделение было создано с момента образования СКП. С момента образования и до 2011 года его возглавлял бывший прокурор Дзержинского района заслуженный юрист России Александр Михайлович Лохмачев.

В настоящее время в наш коллектив входят девять человек, из них руководитель отдела И.В. Зайцев, заместитель руководителя А.В. Фокин, пять следователей: М.В. Гурова, Д.А. Ветлицын, М.Ю. Самохин, М.Е. Козлов, А.В. Лавров, помощник следователя А.С. Старостина, водитель Ю.В. Качаев.

Работа следователя тяжелая, кропотливая, она требует огромного терпения, физического напряжения и умственных сил. Приходится сидеть над делами по вечерам и по выходным. Сдвигаются отпуска и нарушаются семейные планы.

Не секрет, что навстречу следствию сейчас мало кто идет. Следователи утверждают, что успех в расследовании зависит от того, в какой степени в разных ситуациях бывают затронуты интересы людей, соприкоснувшихся с преступлением.

Наши следователи работают на территории пяти районов – Дзер-



Слева направо: старший следователь М.Ю. Самохин, руководитель И.В. Зайцев, помощник следователя А.С. Старостина, следователь М.Е. Козлов.

жинского, Медынского, Мосальского, Юхновского и Износковского.

Поскольку Следственный комитет России является правопреемником Следственного комитета при прокуратуре Российской Федерации, то, как и раньше, мы расследуем уголовные дела об убийствах, изнасилованиях, должностных преступлениях, преступлениях, совершенных сотрудниками правоохранительных органов и лицами, в отношении которых применяется особый порядок производства по уголовным делам (депутаты, адвокаты, следователи, прокуроры и другие категории).

Кроме того, с 1 января 2011 года мы расследуем налоговые преступления, а с 1 января 2012 года все уголовные дела о тяжких и особо тяжких преступлениях, совершенных несовершеннолетними и в отношении них. С этого же периода только Следственным комитетом расследуются такие должностные преступления, как получение и дача взяток, служебный подлог, халатность, коммерческий подкуп.

Приоритетные направления нашей деятельности также остаются прежними – это расследование коррупционных преступлений, преступлений прошлых лет, тяжких и особо

тяжких преступлений против личности, особенно в отношении несовершеннолетних и других социально незащищенных граждан.

10 лет работы показали довольно заметные результаты. И главное, определяло разделение функций следствия и надзора: теперь следствие более объективно, а надзор более щадящий. В целом наметилась тенденция к снижению общего уровня преступности, но нагрузка, которая ложится на наших сотрудников, не становится меньше. У одного следователя находится в производстве по семь–восемь дел. В период отпусков доходит до десяти и более дел. Плюс к этому наши сотрудники выезжают на все происшествия со смертельным исходом, чтобы на месте решить, есть ли состав преступления, возбуждать или нет уголовное дело.

За восемь месяцев работы текущего года Дзержинским межрайонным следственным отделом расследовано более 60 уголовных дел, проведено более 300 доследственных проверок.

И это далеко не все результаты работы Дзержинского межрайонного следственного отдела, свидетельствующие о достигнутых положительных результатах. Сегодня работникам следственного отдела есть чем гордиться, среди оконченных производством уголовных дел было немало резонансных, в том числе должностных и коррупционных.

В заключение хочу поздравить всех работников следственного отдела с праздником и поблагодарить их за ответственность, принципиальность, желание работать, товарищескую взаимопомощь, проявляемую в повседневной деятельности, и пожелать всему коллективу продолжать проявлять высокий профессионализм и не снижать достигнутого уровня эффективной работы.

И. ЗАЙЦЕВ,
руководитель Дзержинского
межрайонного
следственного отдела.

ПАМЯТЬ

...Не умолкает в нас война

В уроцище Колодкино 25 июня 1942 года погиб Василий Митрофанович Кизим.

Младший лейтенант В.М. Кизим родился 31 декабря 1918 года в ст. Новомышастовская. В 1926 году пошел в первый класс, а в 1936 году с успехом окончил школу.

5 октября 1937 года тройкой УНКВД по предъявлению обвинений в контрреволюционной деятельности был арестован и приговорен к расстрелу с конфискацией имущества его отца, Митрофана Ивановича Кизима. Приговор был приведен в исполнение 7 декабря 1937 года. А через двадцать лет 30 марта 1957 года он был реабилитирован.

Поскольку Василий Митрофанович считался сыном врага народа, то по месту жительства не мог устроиться на работу и вынужден был уехать на заработки в г. Шахты Ростовской области. Работал там с осени 1937 года по сентябрь 1941 года. В октябре 1941-го был призван в ряды Красной армии. В.М. Кизим имел среднее образование и хорошие физические данные, поэтому поступил на учебу в офицерскую школу. После ее окончания был направлен в звании младшего лейтенанта в действующую армию генерала Ефремова.

В начале осени 1942 года матери Василия Митрофана – Домнику Мартыновне

Кизим пришло извещение о том, что ее сын пропал без вести. А в 1957 году она узнала, что он погиб в д. Колодкино Износковского района Смоленской (ныне Калужской) области.

У Василия Митрофана были два брата – Михаил и Федор – и сестра Любовь. Михаил также участник Великой Отечественной войны.

Он был призван в ряды Красной

армии в октябре 1941 года. Воевал на южном направлении, защищал г. Новороссийск, освобождал город Кишинев, форсировал реку Вену, брал Будапешт. Закончил войну в Венгрии в звании старшего сержанта. Семь боевых наград – неоспоримое свидетельство мужества и стойкости солдата.

Федору по молодости лет воевать не пришлось. Сестра, Любовь Митрофановна Козел, живет в ст. Динской Краснодарского края. Детей у Василия Митрофана не было, но остались восемь племянников.

Каким он был, боевой путь солдата, его последний бой? Этот вопрос не давал покоя родственникам Василия Митрофана.

Благодаря данным сайта ОБД «Мемориал» они узнали, что В.М. Кизим был перезахоронен в братскую могилу с. Извольск. И этим летом на место упокоения своего дяди приехал его племянник Василий Михайлович Кизим со своей супругой Натальей Васильевной Мироненко.

В поисках места захоронения В.М. Кизима помог и районный совет ветеранов, возглавляемый А.М. Филипповым. Василий Михайлович и Наталья Васильевна по ряду причин не сразу ре-

шились на поездку. Но долгая дорога компенсировалась теплым приемом, оказанным гостям на нашей извольской земле.

Родственники привезли мешочек земли из родных мест и высипали на могилу младшего лейтенанта В.М. Кизима, по-

сле чего мы отправились на место гибели героя в ныне не существующую д. Колодкино, где более семидесяти лет назад, защищая нашу малую родину, героически погиб В.М. Кизим.

А через месяц я был приглашен в гости на родину красноармейца В.М. Кизима в ст. Новомышастовскую Краснодарского края. Василий Михайлович и Наталья Васильевна провели для меня экскурсию по станице, показали местные достопримечательности.

В станице с населением более десяти тысяч человек находятся две школы. Большое впечатление на меня произвел местный музей, которым заведует энтузиаста своего дела Людмила Николаевна Слащева. Представленные в музее экспонаты рассказывают и об истории кубанского казачества, и о периоде Великой Отечественной войны, и о послевоенной жизни станицы.

Незабываемые впечатления остались у меня от посещения г. Ново-



Фрагмент мемориала в с. Извольск и фотография Василия Митрофановича Кизима.

россии, от Черного и Азовского морей, выставочного комплекса «Казачья станица «Атамань».

В ст. Новомышастовская свято чтут память о Великой Отечественной войне, о земляках, погибших и пропавших без вести, о ветеранах, вернувшихся с полей сражений.

* * *

Родственники младшего лейтенанта В.М. Кизима и руководитель Новомышастовского музея выражают огромную благодарность руководству Износковского района в лице главы администрации В.В. Леонова за подаренные книги об Износковском районе; жителям района за то, что они не забывают о героях Великой Отечественной войны и делают все возможное, чтобы эта память жила.

И в скором времени в Новомышастовском музее появится уголок Износковского района.

Р. ТИМОФЕЕВ.
с. Извольск.



Василий Михайлович Кизим со своей супругой Натальей Васильевной Мироненко у братской могилы в с. Извольск.

СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 12 октября 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МР «Износковский район» Калужской области от 18.07.2017 г. № 511.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участники аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 7.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 12 октября 2017 г. в 11.30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 октября 2017 г. в 14.10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 7 сентября 2017 г. в 8.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 октября 2017 г. в 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 7 сентября 2017 г. по 10 октября 2017 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, с кадастровым номером 40:08:170506:166, площадью 800 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, с. Износки, ул. Окружная.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из ПЗЗ территории МО СП «Село Износки» Износковского района Калужской области, утвержденных решением сельской думы от 18.12.2009 г. № 158, земельный участок относится к территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется. Точка подключения с. Износки (газопровод низкого давления). Технические условия на подключение можно получить по адресу: г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38. Технические условия выдаются на бесплатной основе, срок их действия три года (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиала в г. Кондрово от 05.06.2017 г. № 6/н);

- к сетям водоснабжения и водоотведения: сетей водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ГП «Калугаобводоканал», нет (письмо ГП «Калугаобводоканал» от 10.06.2017 г. № 6/н);

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48449) 4-53-43.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 5 418,84 руб.

11. Шаг аукциона: 162,57 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: 5 418,84 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 40000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 4060181010000300002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области, л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 10 октября 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписываться заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установлением порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным призывающим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным призывающим участие в аукционе участником, Задатки, внесенные заявителем в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, включившиеся от заключения договора аренды земельного участка, являющиеся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которых уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключают-ся из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в поряжке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон (4842) 56-13-74.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 12 октября 2017 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, с кадастровым номером 40:08:170506:166, площадью 800 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, с. Износки, ул. Окружная.

Заявитель

(Ф.И.О. заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) заключить с уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка, нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявител

ДОКУМЕНТЫ

Сельская дума МО СП «Деревня Хвоши»

РЕШЕНИЕ от 8.08.2017 г. № 71

«Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ, руководствуясь Уставом МО СП «Деревня Хвоши», сельская дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - «Перечень») (прилагается).

2. Установить, что формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется администрацией МО СП «Деревня Хвоши» (далее - «уполномоченный орган»).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

М. НИКАНДРОВА,
глава МО СП «Деревня Хвоши».

Утвержденено решением сельской думы
МО СП «Деревня Хвоши» от 8.08.2017 г. № 71

Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - «Перечень»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях и составляется по форме, согласно приложению к настоящему Положению.

3. В Перечень включаются объекты движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе земельные участки, здания, строения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, соответствующие следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе направлять в уполномоченный орган предложения по формированию Перечня.

5. Рассмотрение предложений, указанного в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) об включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критерии, установленных пунктом 3 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

8. Муниципальное имущество исключается из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества, в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено в установленном законом порядке.

9. Утверждение Перечня, внесение изменений в Перечень, в связи с необходимостью включения из него объектов муниципального имущества, осуществляется уполномоченным органом ежегодно до 1 ноября текущего года в порядке, установленном для подготовки и принятия нормативных правовых актов МО СП «Деревня Хвоши».

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов МО СП «Деревня Хвоши», и размещению на официальном сайте МО СП «Деревня Хвоши» в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Приложение к Положению «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Форма перечня муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Прогнозный план приватизации муниципального имущества
МО СП «Деревня Хвоши» на 2018 год

Раздел I. Задачи приватизации имущества муниципального образования на 2018 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши» на 2018 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

- изменение структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения МО СП «Деревня Хвоши»;
- оптимизация форм управления муниципального имущества.

Программа приватизации муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши» на 2018 год направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- формирование доходов муниципального бюджета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет приватизации семи объектов недвижимости. Начальная цена объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемые средства от приватизации муниципального имущества поступят в бюджет МО СП «Деревня Хвоши».

Отчет о результатах приватизации представляется в сельскую думу МО СП «Деревня Хвоши» не позднее 1 марта 2019 года.

Раздел II

Включить в перечень муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», в прогнозный план на 2018 год следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Технические параметры	Примечание
1	Нежилое здание	д. Хвоши, ул. Центральная, 7	40:08:201601:271	1406,8 кв. м. 1984 года постройки	Свидетельство о государственной регистрации права от 4.03.2010 г. № 40-40-08/001/2010-176
2	Земельный участок под нежилым зданием	д. Хвоши, ул. Центральная, 7	40:08:200803:171	3350 кв. м	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.05.2016 г. № 40-40/024-40/024/004/2016-379/1
3	Водонапорная башня (недействующая)	д. Пенязи	№ 40-40-08/003/2009-835	объем – 15 куб. м	Свидетельство о государственной регистрации от 11.11.2009 г. № 40-40-08/003/2009-835
4	Водонапорная башня (недействующая)	д. Пенязи	№ 40-40-08/003/2009-836	объем – 15 куб. м	Свидетельство о государственной регистрации от 11.11.2009 г. № 40-40-08/003/2009-836
5	Земельный участок (выморочное имущество), ЛПХ	д. Пенязи, д. 27	40:08:201901:44	2500 кв. м	Св-во о праве на наследство по закону от 10.01.2017, 1/2017 г., свидетельство о государственной регистрации права от 17.01.2017 г. № 40:08:201901:44-40/024/2017-1

Администрация МО СП «Деревня Хвоши»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1.08.2017 г. № 36

«О продаже муниципального имущества в д. Хвоши посредством публичного предложения»

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. (ред. от 29.12.2015 г.), а также на основании решений сельской думы МО СП «Деревня Хвоши» от 10.04.2014 г. № 141 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО СП «Деревня Хвоши», от 10.04.2014 г. № 142 «Об утверждении порядка и условий приватизации муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», учитывая, что из-за отсутствия заявок аукцион 23.11.2016 г. не состоялся, администрация МО СП «Деревня Хвоши» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать посредством публичного предложения имущество, находящееся в собственности МО СП «Деревня Хвоши», в соответствии с регистрационными записями в ЕГРП за № 40-40-08/001/2010-176 от 4.04.2010 г. и № 40-40-024/004/2016-379/1 от 19.05.2016 г., состоящего из нежилого строения общей площадью 1406,8 кв. м, расположенного по адресу: Калужская область, Износковский район, д. Хвоши, ул. Центральная, 7, и земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3350 кв. м с кадастровым номером 40:08:200803:171, на котором расположено нежилое строение.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (ООО «Результирующий отчет» № 378-02-16 оценка рыночной стоимости нежилого строения 1 общкой площадью 1406,8 кв. м, земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3350 кв. м, с кадастровым номером 40:08:200803:171, на котором расположено нежилое строение).

3. Поручить бюджетному специальному учреждению «Фонд имущества Калужской области» провести посредством публичного предложения продажу имущества, находящегося в собственности МО СП «Деревня Хвоши», указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. СЕРДЮКОВА,

глава администрации МО СП «Деревня Хвоши»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9.08.2017 г. № 37

«Об утверждении перечня муниципального имущества
МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), для обязательного опубликования»

В соответствии с решением сельской думы МО СП «Деревня Хвоши» от 8.08.2017 г. № 71 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» администрация МО СП «Деревня Хвоши» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества МО СП «Деревня Хвоши», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для обязательного опубликования (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

5. СЕРДЮКОВА,

глава администрации МО СП «Деревня Хвоши».

Поздравляем!

Завтра, 6 сентября, свой 75-летний юбилей отмечает Евгений Алексеевич ЕГОРОВ. С этим замечательным событием его от души поздравляют жена, дети, внуки:

Наш самый любимый! Мы в твой юбилей
Спешим пожелать: никогда не болей,
Будь добрым, веселым, счастливым всегда,
И пусть не страшны тебе будут годы!
Тебя уважают и ценят друзья,
Искренне любят большая семья!