

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ПРАЗДНИКИ

Нас, куда ни попроси, быстро довезет такси

По традиции в последнее воскресенье октября свой профессиональный праздник отмечают работники автомобильного транспорта.

Нет, пожалуй, ни одного человека, который бы не оценил все преимущества автомобильного транспорта, ведь благодаря его мобиль-

измов для конных экипажей, которые развозили клиентов туда, куда им требовалось. Этот постоянный двор конных экипажей назывался «Фиакры».

Самое первое такси появилось в России в 1907 году, когда один водитель на свой небольшой и старенький автомобиль повесил плакат с надписью: «Извозчик. Такса по соглашению» - так появилось первое такси. И к 1925 году в Москве уже было 200 авто фиат и рено, которые таксовали по городу.

Сегодня многие жители Износковского района также пользуются услугами такси.

Таксист - профессия для выдержанных и ответственных. Работа таксиста предъявляет к человеку требования, без которых не добиться успеха.

Первое - любовь к своему делу. Выполняя работу через силу, без желания и энтузиазма, таксист неизбежно вызовет у пассажиров негативное отношение к себе, к поездке и к своей фирме. В результате такой пассажир больше никогда не воспользуется услугами этой службы. А пунктуальный и аккуратный водитель, который встретит пассажира вежливой улыбкой, на чистом и исправном автомобиле, сразу же расположит к себе клиента.

Второе - стрессоустойчивость. Все люди разные. Как у пассажира, так

и у таксиста могут быть личные обстоятельства, от которых зависят настроение и поведение. Но водитель не имеет права проявлять свои негативные эмоции в общении с клиентом. Неважно, вызваны они поведением пассажиров или личными жизненными неурядицами. Предельная вежливость и сдержанность - только так должен вести себя настоящий профессионал.

Таксисты Износковского района в полной мере соответствуют всем перечисленным качествам.

Каждый из них пришел в это дело по-своему.

Дмитрий Сенин - самый молодой таксист Износковского района. Автомобиль стал изучать еще будучи учеником Износковской средней школы. С отличием окончив Мят-

левское СПТУ, поступил на учебу в Детчинский техникум. Потом была срочная служба в армии. А уже после демобилизации он получил водительские права. Попытав счастья в столице, Дмитрий вернулся на свою малую родину уже с женой и сыном. Поскольку работы, удовлетворяющей потребности семьи, найти не смог, решил стать таксистом. Сегодня у Дмитрия есть постоянные клиенты, он прекрасно знает дороги района и доставит пассажира в нужное место в нужный срок.

Виктор Столяров таксистом стал в силу определенных жизненных обстоятельств, но о выбранном деле не жалеет. За плечами Виктора Столярова солидный водительский стаж. Это дает право доверять ему и называть опытным водителем.

У **Виктора Титова** также немалый стаж водительской работы. До того, как стать таксистом, он работал водителем на почте, на скорой помощи, поэтому хорошо знает все самые отдаленные уголки Износковского района. Виктор по характеру сдержанный, ответственный и достойный человек. О себе говорить не любит. А вот постоянные его пассажиры говорят, что он добропорядочный, уважительный, вежливый и безотказный человек, интересный собеседник.

Авторитетом среди коллег и жителей района пользуются таксисты **Амин Пидурьев** и **Александр Никулочкин**. В любую погоду и в любое время суток они выезжают в рейс, чтобы доставить пассажиров в нужный населенный пункт.

Понятия мужчина и автомобиль настолько привычны, что отдельно даже не рассматриваются. Но в со-



М. Ничайкина.

временном обществе женщины стали все чаще садиться за руль. И прекрасный пол за рулем автомобиля уже стал нормой.

Единственная женщина-таксист в Износковском районе - **Марина Ничайкина**. Марине нравится управлять автомобилем, и это придает ей уверенности и сил. На водительские права Марина сдала экзамен в 2003 году, что дает право считать ее опытным водителем. Инструктор по вождению В.А. Веселов может гордиться своей ученицей, которая как настоящая хранительница домашнего очага старается соблюдать правила дорожного движения и не попадать в сложные дорожные ситуации, ведь дома ее ждут дети, нуждающиеся в заботе и внимании. Есть у Марины и свои предпочтения к устройству автомобиля, такие как механическая коробка передач. С ней она чувствует себя более уверенно и надежно.

В День автомобилиста хочется поздравить всех водителей и пожелать при умеренной скорости на дорогах высокой скорости на пути к мечте.

В. КУЗНЕЦОВА.



В. Титов.

ности, грузоподъемности осуществляются необходимые перевозки пассажиров и различных грузов. Труд работников автотранспорта очень важен, ответственен, почетен.

И в этот день хотелось бы рассказать о тех, кого мы называем таксистами. С такси хотя бы раз в жизни сталкивался каждый. А те, кто этой услугой пользуется регулярно, замечают, что таксисты - это особенная каста людей, со своим специфическим юмором и «приколами».

С чего начинались услуги такси? Один француз придумал нанимать



А. Никулочкин.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

ДЕПУТАТЫ ЗАДАЛИ МИНИСТРУ ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ПО КАЧЕСТВУ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ НА СЕЛЕ

18 октября состоялось заседание сессии Законодательного Собрания.

В связи с многочисленными обращениями граждан депутаты заслушали информацию министерства здравоохранения о доступности и качестве оказания медицинской помощи сельскому населению. Доклад регионального министра Константина Баранова был содержательным, однако он не удовлетворил в полной мере депутатов. Было высказано много замечаний, которые народные избранники получили от жителей области.

В частности, Алексей Слабов поинтересовался, какие подходы используются при распределении ставок фельдшеров. По его словам, на одно и то же количество жителей в разных населенных пунктах может приходиться как полная ставка, так и ее половина.

Константин Баранов ответил, что при расчетах учитывается реальная нагрузка на фельдшеров. По его словам, если фельдшер проживает рядом с ФАПом, то он получает, как правило, полную ставку. Если же он приезжает из соседнего района по совместительству, то речь в таком случае идет о ее половине.

Нина Илларионова, в свою очередь, спросила, не будет ли перебоев с поступлением дорогостоя-

щих, жизненно необходимых лекарств в муниципалитеты.

Константин Баранов отметил, что временный сбой возник вследствие изменившегося федерального законодательства. В целом же по области растет выявляемость редких заболеваний, как следствие - потребность в дорогостоящих препаратах. На сегодняшний день проблема по льготникам на региональном уровне решена, но следует искать новые формы взаимодействия с фармкластером и формировать запасы.

Наталья Логачева коснулась проблем Ульяновского района, где из 15 ФАПов закрыто три. 623 человека прикреплены к ЦРБ. 13 ФАПов обслуживаются пятью фельдшерами.

- О какой первичной помощи можно говорить в этом случае? - поинтересовалась она.

Константин Баранов согласился, что в Ульяновском районе наибольшая потребность в фельдшерах. Помимо кадровой проблемы есть там и ряд вопросов к состоянию зданий. По его словам, в районе планируется установить ряд модульных пунктов, параллельно направляя туда на работу молодежь.

Марина Костина задала воп-

рос, касающийся приобретения флюорографического аппарата для Сухиничской больницы. Беспочинит жителей и тот факт, что уже долгое время не работает флюорография в больнице им. Красного Креста в Калуге.

Константин Баранов отметил, что в Сухиничах в скором вре-



мени будет передвижной аппарат. Рассматривается и вопрос установки аппарата в больнице им. Красного Креста.

Прозвучал вопрос о восстановлении родильного отделения в Сухиничской ЦРБ. Константин Баранов ответил, что в Сухиничах есть гинекологические койки. Не возникает и проблем с маршрутизацией женщин.

Задавались вопросы о работе скорой помощи в Бяртинском и Куйбышевском районах. Депу-

таты интересовались, будет ли организована подмена машин, которые увозят больных в Кировскую больницу.

- Однозначно это прописано, когда машина уезжает, должна быть подмена. И это одна из приоритетных задач - организация подменных машин, - ответил министр.

Председатель Законодательного Собрания Виктор Бабурин подчеркнул, что депутаты на местах постоянно встречаются с населением, и они отмечают, что в ФАПах зачастую работают фельдшеры в возрасте, которые в любой момент готовы уйти. Если сейчас не хватает 40 процентов фельдшеров, то дефицит со временем может только увеличиться.

Он поинтересовался, сколько фельдшеров на селе живут рядом с ФАПами. И прокомментировал ситуацию: «Фельдшер, который живет через стенку от помещения ФАПа, работает круглые сутки, и люди в любое время могут обратиться к нему за помощью. А те, кто живет в райцентре и приезжает в село, - только несколько часов. Поэтому при формировании программ по ока-

занию медицинской помощи сельскому населению нужно учитывать именно проверенный подход: когда раньше строился ФАП, то в этом же здании предоставлялось и жилье для медработника», - резюмировал председатель парламента. Он отметил и тот факт, что на сегодняшний день меры поддержки не стимулируют молодых специалистов ехать на село.

- У нас прошла модернизация здравоохранения несколько лет назад. Мы закупили оборудование, а сегодня закрываем отделения, потому что нет специалистов. Не сделайте ошибку. Не надо начинать с модульного ФАПа, если нет специалиста. Давайте вместе подумаем, как сделать так, чтобы народ шел работать в сельскую местность, - добавил он.

В ходе острого диалога звучали мнения о необходимости повышения ответственности глав на местах за организацию здравоохранения в первичном звене, об огромной потребности в развитии социальной инфраструктуры на селе в целом.

По итогам обсуждения депутаты пришли к выводу, что, несмотря на планируемые меры, улучшения качества здравоохранения в первичном звене не произойдет, если не будет решен кадровый вопрос.

М. АВЕРИНА.



СТРАНИЦА ЮНКора

Краеведение

Дорога к храму
открыта каждому

В Мятлевской школе многие годы работает музей боевой и трудовой славы. Школьники активно занимаются краеведческой работой. Я тоже являюсь активистом школьного музея. Я хочу как можно больше узнать о своей малой родине. На данный момент я собираю сведения о красивейшем храме, сохранив-

Как и большинство церквей того времени, строительство велось из красного кирпича, автор проекта неизвестен.

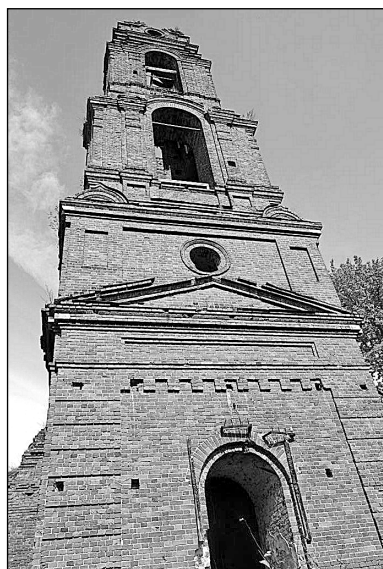
В настоящее время среди износковских лесов возвышается прекрасно сохранившаяся колокольня, заметная издали, пять ярусов с многочисленным декором из кладки, сохранилась внутренняя лестница - при желании можно подняться на верхний ярус и полюбоваться прекрасной панорамой.

Основной объем и барабан богато декорированы, внутри основной объем имеет достаточно низкие своды с хорошо сохранившейся отделкой - присутствуют многочисленные фрески и элементы росписи, в большей части дошел до наших дней мозаичный пол из плитки.

По словам старейших жителей села, церковь закрыта предположительно в 1924 году. Колокола снимали приблизительно в 1928-1929 годах. В советское время в Дерновской церкви находился зерносклад, затем ремонтная мастерская. Во время Великой Отечественной войны колокольня церкви служила наблюдательным пунктом. Удивительно, но во время войны с фашистами церковь совершенно не пострадала. После ликвидации совхоза «Алексеевский» церковь была бесхозна и разрушалась.

К великой радости местных жителей в 2016 году началось восстановление храма. Инициатором реставрационных работ выступил глава сельского поселения «Деревня Алексеевка» А.Н. Портнов. За это время очистили территорию от зарослей, вставили стеклопакеты и двери, восстановили родник, который находится на территории церкви, вывезли несколько тонн мусора, отсыпали подъездную дорогу. Начали крыть крышу. И на этом работы не заканчиваются.

Конечно, хочется отметить тех, кто не дает исчезнуть такому живописному историческому объекту, тем, кто находит в себе силы, время и средства, чтобы бескорыстно восстановить достояние человечества. Это А.А. Петрухин, С.В. Острик, Г.В. Гринько, Ю.А. Петрухин, Г.Н. Прохоров, Ю.Н. Зинченко, А.Л. Козарев, В.В. Бирюков, В.А. Петрухин и др. Также хочется выразить благодарность этим людям за их благое дело.



Сейчас уже проводятся службы под руководством настоятеля храма в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» в селе Мятлево иерея Дионисия Лобанова. Как говорил Франсуа де Ларошфуко, «мы помогаем людям, чтобы они, в свою очередь, помогли нам; таким образом, наши услуги сводятся просто к благодеяниям, которые мы загодя оказываем сами себе».

Ксения Острик,
активист школьного музея,
ученица 8 «А» класса
МОУ «Мятлевская СОШ
им. А.Ф. Иванова».

Школьное самоуправление

Как я была
учителем...

В Износковской школе, как и во многих других, давно существует добрая и любимая всеми учениками и учителями традиция: проводить День самоуправления в честь Всероссийского праздника - Дня учителя. Управление школой в этот день полностью переходит в руки совета старшеклассников, в котором с этого учебного года состою и я. Мы часто собирались на переменах и после уроков, чтобы обсудить, как будем украшать школу, проводить праздничную линейку, уроки для учеников, концерт и особую программу для учителей. Работы было действительно много, но мы подошли ко всему ответственно и, помогая друг другу, смогли со всем справиться.

сцей с проведением уроков у нас не возникло. Сначала мы стали знакомиться с учениками: представились сами и спросили ребят, как их зовут и чем они любят заниматься. Ребята охотно рассказывали нам о себе и о том, что им очень нравится в школе.

Первым у нас проходил урок окружающего мира, и мы вместе с первоклассниками говорили о природе и рисовали рисунки на осеннюю тему. На уроке математики мы начали изучать цифры, учились их писать и выполняли различные задания в специальной тетради. Третьим уроком была музыка. Мы слушали и пели песни, а также помогли ребятам подготовиться к выступлению на концерте, который проходил в это время для



По нашей праздничной программе все учителя на целый день оставили свои обязанности и смогли вернуться за парты, вновь почувствовать себя простыми учениками, которые так боятся завтрашней контрольной и стараются не опоздать на урок. Вместо них возможность попробовать себя в роли учителей получили ученики 11, 10 и даже 9 классов. В стороне не осталась и я. Вместе с учеником 11 класса Александром Полиным мы проводили уроки у учеников первого класса. Раньше мне казалось, что быть учителем начальной школы вовсе не сложно.

Но теперь стало понятно, что открыть дорогу в мир знаний, научить главным основам науки и жизни с нуля совсем не так просто, как кажется на первый взгляд. Однако никаких сложно-

учителей. После выступления мы все вместе вернулись в класс, и первоклассники стали собираться домой, так как за ними начали приходить их родители. По итогам дня можно смело сказать, что праздничной программой остались довольны и взрослые, и дети. Несомненно, что все мы провели время с пользой: учителя смогли вспомнить беззаботные школьные дни, а ученики - попробовать себя во взрослой и серьезной роли учителя. Все мероприятия проходили по плану и в веселой обстановке. День пролетел очень весело и незаметно, оставив всем нам новые впечатления, яркие воспоминания и, конечно же, хорошее настроение.

Екатерина Федоткина,
учащаяся 9 класса
МОУ «Износковская СОШ».



Лирической строкой

БЕЛЫЕ ТЕНИ КРАСНОГО ОКТЯБРЯ

(она ему)

Пришел октябрь.
Дрожит рассвет
Над мертвым садом пустой
усадьбы.
Который год с фронта писем
нет,
Где Вас искать, я хотела
знать бы...
Мне часто снится сырой вокзал,
Ушедший поезд во мглу тумана.
В руке холодной пустой бокал,
Дрожащий голос:

«Простите, Анна...»

Забиты окна, молчит рояль,
Толятся тени в передней
темной.
Опять нет дров и не греет шаль,
Я жмусь к стене, словно пес
бездомный.
А за стеной строит новый мир
Толпа ревуших голодных нищих.
Суда уходят в Тунис, Алжир -
Те, кто остался, теперь
«из бывших».
Хожу бесшумно, чтоб не спугнуть
Отрывки светлых
воспоминаний.
Они тисками сжимают грудь



Д. Шмарин.
«Прощание. Осень-1919», 2008 год.

И душат голос на дне гортани.
Но верю я: Вы войдете в дверь
Моей гостиной осенним утром,
Как будто не было всех потерь,
И это был только сон

как будто...

(он ей)

Любовь моя, я писал к тебе,
Но, верно, слишком жестоко
время.
Так было должно решить судьбу
И обратить нас в немые тени.
Однажды мир прекратит
содом,

Страна очнется от сна

дурного,
И по воде возвратится в дом,
Кто не сумел отыскать другого.
Когда - не знаю, но я вернусь
В усадьбу нашу с прекрасным
садом,
Как и другие, кто пал за Русь -
Другой награды нам и не надо.
Ты не услышишь, как я войду
Безмолвной тенью к исходу ночи
По плитам мраморным,
как по льду,
Что может осенью быть
непрочен.

Раскрою окна, сорву аккорд,
И соберутся к столу соседи,
А с ними добрый почтенный лорд
С очаровательной юной леди.
Ты только жди.

Я вернусь назад.
Дрожит рассвет над
пробитой крышей,
И на ветру стонет мертвый
сад...
Я в дверь вошел, только ты
не слышишь.
Анастасия Кывыржик.
Калуга - Износки.

ВЕСТНИК ПРОКУРАТУРЫ

Подписан закон, направленный на совершенствование процедуры проведения независимой антикоррупционной экспертизы правовых актов

Президент Российской Федерации подписал Федеральный закон «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

Федеральный закон направлен на совершенствование правового регулирования независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов. Федеральный закон устанавливает запрет на проведение независимой антикоррупционной экспертизы для граждан, имеющих неснятую или непогашенную судимость, граждан, включенных в реестр лиц, уволенных в связи с утратой доверия, граждан, осуществляющих деятельность в органах и организациях, которые в соответствии с законом проводят антикоррупционную экспертизу, для международных и иностранных организаций, а также для некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента.

Г. МАЛЕНКОВА,
помощник прокурора Изнаосковского района.

ОФИЦИАЛЬНО

Студенты-первокурсники Перемышльского техникума эксплуатации транспорта стали кадетами

24 октября в селе Перемышль министр внутренней политики и массовых коммуникаций области Олег Калугин побывал на торжественном мероприятии, посвященном принятию клятвы на верность Отечеству и военному делу учащимися кадетских групп муниципального техникума эксплуатации транспорта.

Поздравляя от имени губернатора области кадетов-первокурсников, их родителей и педагогов, Олег Калугин подчеркнул значимость этого события для воспитания истинных патриотов, умеющих ценить и продолжать лучшие традиции нашей страны. «Сегодня кадетская семья пополнилась на 110 человек. Это очень важный момент и в вашей жизни, и в истории района. Когда человек дает присягу на верность Родине, он становится более цельным и крепким. Его патриотизм не вызывает уже никаких сомнений. Как показывает опыт, ребята, прошедшие кадетскую школу, получают хорошие навыки и становятся офицерами. Многие из них делают военную карьеру, идут служить по контракту. Вы - новое поколение России. Будьте достойными своего Отечества и своей малой родины - благословенной калужской земли, а также выбранной вами профессией», - сказал министр.

С напутственным словом к кадетам-первокурсникам обратились главный военный комиссар Калужской области Сергей Кузьменков, заместитель министра образования и науки области, начальник управления профессионального образования и науки Денис Зубов, глава администрации Перемышльского района Надежда Бадеева, а также директор техникума Виктор Лесин и атаман Калужского отдельского казачьего общества Борис Комисаренко.

По окончании торжественной церемонии состоялся праздничный концерт.



Справочно:

Кадетские группы в ГБПОУ КО «Перемышльский техникум эксплуатации транспорта» были созданы в 2015 году. За время существования они заявили о себе многочисленными победами на образовательных и творческих конкурсах. Кадеты техникума - активные и неравнодушные участники патриотических мероприятий и волонтерских акций, организаторы концертных, конкурсных программ и экскурсий. На попечении перемышльских кадетов - чистота и благоустройство родного села, а также забота о ветеранах Великой Отечественной войны.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области. Официальная информация доступна на сайте областной администрации: <http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 6 декабря 2018 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2. Уполномоченный орган: администрация МР «Изнаосковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации МР «Изнаосковский район» Калужской области от 17.09.2018 г. № 637 (лот № 1), № 636 (лот № 2).
3. Форма собственности: неограниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 7.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» могут являться только граждане.
5. Дата, время и место проведения аукциона: 6 декабря 2018 г. в 10.30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.
6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 5 декабря 2018 г. в 14.40 по месту проведения аукциона.
7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 1 ноября 2018 г. в 8.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.
8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 ноября 2018 г. в 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.
9. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 1 по 30 ноября 2018 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.
9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства:
 - лот № 1 - с кадастровым номером 40:08:082401:412, площадью 1600 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Изнаосковский р-н, д. Ореховия, ул. Труда;
 - лот № 2 - с кадастровым номером 40:08:082401:395, площадью 1500 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Изнаосковский р-н, д. Ореховия, ул. Зеленая.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (лоты №№ 1-2): в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки территории МО СП «Деревня Ореховия» Изнаосковского района Калужской области, утвержденных решением сельской думы МО СП «Деревня Ореховия» от 18.12.2009 г. № 29 (в ред. от 31.05.2017 г. № 92), земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям газоснабжения:
- лот № 1 - возможность подключения имеется, точка подключения газопровод низкого давления, проложенный по улице Труда д. Ореховия. За всей необходимой информацией можно обращаться по адресу: Калужская область, г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38, служба «Единое окно» (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово Изнаосковский газовой участок от 18.05.2018 г. № 03-06/2634);
- лот № 2 - возможность подключения имеется, точка подключения газопровод низкого давления, проложенный по улице Зеленой д. Ореховия. За всей необходимой информацией можно обращаться по адресу: Калужская область, г. Кондрово, ул. Котовского, д. 38, служба «Единое окно» (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Кондрово Изнаосковский газовой участок от 18.05.2018 г. № 03-06/2623);
- к сетям водоснабжения и водоотведения:
- лот № 1 - возможность подключения имеется, по ул. Труда в д. Ореховия проходит сеть водоснабжения диаметром 100 мм, состоящая в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал»;
- лот № 2 - возможность подключения имеется, по ул. Зеленой в д. Ореховия проходит сеть водоснабжения диаметром 63 мм, состоящая в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал».

Подключение к указанным сетям будет возможно при условии наличия свободных земельных коридоров для строительства сетей холодного водоснабжения, а также соблюдения федеральных и региональных строительных норм и правил при проектировании и строительстве инженерных сетей относительно существующих капитальных объектов. В данном районе отсутствует централизованная система водоотведения, находящаяся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», канализование возможно будет производиться в персональный гидрозливной колодец-накопитель (выгреб), расположенный строго в границах земельного участка, объемом не менее одного суточного расхода питьевого ресурса, с соблюдением норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», п. 2.3, а также норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», п. 5.3.4. Процедура подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регламентирована Федеральным законом от 7.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». В соответствии с ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 7.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщик, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном настоящим федеральным законом. В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявление о подключении с определенным пакетом документов. В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных и (или) канализационных сетей централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с Приказом министерства конкурентной политики Калужской области № 284-ПК от 4.12.2017 г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2018 год» (письма ГП «Калугаоблводоканал» от 28.05.2018 г. № 2419-18 (лот № 1), № 2417-18 (лот № 2).

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 20 лет.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48449) 4-53-43.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): лот № 1 - 2 064,96 руб., лот № 2 - 1 935,90 руб.

11. Шаг аукциона: лот № 1 - 61,95 руб.; лот № 2 - 58,08 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: лот № 1 - 2 064,96 руб.; лот № 2 - 1 935,90 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области, л/с 20735А89840) (в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 00000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

Личный прием граждан Уполномоченным по правам человека в Калужской области Ю.И. ЗЕЛЬНИКОВЫМ

13 ноября с 12.00 до 13.00 Уполномоченный по правам человека в Калужской области Ю.И. Зельников проводит личный прием граждан, проживающих на территории Изнаосковского района.

Место проведения - здание администрации МР «Изнаосковский район» (с. Изнаоски, ул. Ленина, д. 27). Предварительная запись по телефону 4-54-93.

- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».
21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
- Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.
23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.
25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон (4842) 56-59-75.

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 6 декабря 2018 г. (лот № _____)

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:08:_____, площадью _____ кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Изнаосковский р-н, д. Ореховия, ул. _____.

Заявитель _____ (Ф.И.О. заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) заключить с уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;
- 4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даво согласие бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____ (Фамилия Имя Отчество (полностью)) _____ (подпись)

_____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 2018 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2

ОПИСЬ представленных документов для участия в аукционе 6 декабря 2018 г. (лот № _____)

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:08:_____, площадью _____ кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Изнаосковский р-н, д. Ореховия, ул. _____.

Заявитель _____ (Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передад _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____

Подпись _____

(Фамилия Имя Отчество (полностью)) _____

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /

(подпись)

М.П. _____

« _____ » _____ 2018 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2018 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

М.П. _____

Уважаемые читатели!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА на Изнаосковскую районную газету «РАССВЕТ» на 1-е полугодие 2019 года.

Подписная цена - 347 руб. 16 коп.

Спешите подписаться на «РАССВЕТ», чтобы быть в курсе событий, происходящих в районе!

Подписку можно оформить как в отделениях почтовой связи, так и в редакции газеты «РАССВЕТ».

