

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

Отец калужского экономического чуда Анатолий АРТАМОНОВ – бизнесменам: «Хватит скупать яхты и виллы – давайте вытаскивать страну из кризиса»

Губернатор Калужской области Анатолий Артамонов рассказал «КП», как ему удалось сделать из депрессивного региона вполне успешный.

Калужская область - единственный регион в стране, который за последние годы превратился из дотационного в регион, приносящий доход в казну. И природные ресурсы тут ни при чем. Как депрессивную в начале 90-х область удалось превратить в одну из самых промышленно развитых? И можно ли этот опыт перенести на всю страну, особенно в нынешнее кризисное время? Об этом мы поговорили с губернатором Калужской области Анатолием Артамоновым.

СТАВКА НА ИНОСТРАНЦЕВ

- Анатолий Дмитриевич, вас все называют автором «Калужского экономического чуда». Как все начиналось?

- В 90-е годы у нас активно шло разоружение. Тогда часто звучали суждения, что у нас больше нет врагов. И те предприятия, которые производили оборонную продукцию, фактически остались не у дел. А это больше половины региональной экономики. Естественно, мы должны были придумать, как заместить потерянные мощности и дать работу людям.

- И решили позвать иностранцев...

- В России тогда инвесторов было немного. Все были заняты разделом собственности, которая подпала под приватизацию. Поэтому надо было рассчитывать на иностранцев. И мы не ошиблись. Это привнесло новую культуру производства, люди стали меняться.

- Чем их завлекли? У вас же ни сырья, ни других явных преимуществ у региона нет...

- Мы спрашивали потенциальных инвесторов, что их не устраивает в России сегодня. Называли четыре причины: бюрократия, коррупция, высокие налоги и неразвитая инфраструктура. Потом добавилась еще одна - недостаток кадров. Но в числе первоочередных ее не было.

- С чего надо начинать, чтобы привлечь в регион инвестиции?

- С инфраструктуры. Мы создали индустриальные площадки, технопарки. Зачем это нужно? Невозможно в каждой точке, где инвестор выбрал небольшую территорию, создать развитую инфраструктуру: дороги, электросети. Это гигантские деньги. Проще создать для многих инвесторов сразу.

- Что-то вроде промышленно-го общежития получается...

- Именно. Этот опыт увидели и в Китае, и в Корее, и в Америке, и в европейских странах. Стали создавать индустриальные парки, подводить к ним воду, газ, электричество, строить дороги и очистные сооружения. И уже потом предлагали эти территории инвесторам. Они откликнулись. Затем стали решать вопросы бюрократии. Мы ввели такой институт, как публичная защита инвестпроектов. В одном зале собирались инвесторы, чиновники, различные контролирующие и согласующие службы. Все сразу могли задавать вопросы. Если сомнений не было, все расписывались, что претензий нет. А если генерал расписался, сержант уже вопросов не задает.

- Сейчас особые экономические зоны и технопарки есть почти во всех регионах. Но почему именно к вам инвесторы косяком идут?

- Мы относимся к любому проекту, как к своему ребенку. Изначально себя настраиваем, что у него будут капризы. Но мы ни в коем случае не должны возмущаться: мол, для нас это неприемлемо. Надо обсуждать. Мы говорим так: любой ребенок капризничает, но потом вырастает, и это опора в нашей жизни, как для родителей. Так и наши инвесторы. Из этих капризов вырастает в конечном итоге стабильное предприятие, которое становится привлекательным местом работы и хорошим налогоплательщиком. То, что сомнения были в правильности нашей политики, это так. Но мы показали результат - из одного из самых депрессивных регионов в Центральном федеральном округе стали регионом-донором. Благодаря тому, что от вновь создаваемых производств получили мощные налоговые поступления. Это самый красноречивый показатель.

- В одном из интервью вы сказали, что каждый инвестор имеет номер вашего мобильного телефона и может позвонить вам. Часто звонят, жалуются?

- Сначала звонили часто. Мы вместе с ними учились работать. Сейчас эти вопросы решаются уже на автомате. Что касается притеснения со стороны контролирующих органов, таких вопросов уже почти нет.

СЕЙЧАС НЕ КРИЗИС, А НОВЫЕ УСЛОВИЯ

- Вы в декабре запретили у себя в регионе произносить слово «кризис». Зачем?

- Я не очень суеверный человек, но, думаю, если мы будем произносить что-то и о чем-то думать, оно обязательно случится. В 2008 году, когда тоже был кри-

Анатолий Артамонов за последние годы открыл в области несколько десятков новых предприятий. Больше всего в регионе развиты автопром и фармотрасль.



ИЗ ДОСЬЕ «КП»

Анатолий Дмитриевич АРТАМОНОВ. Родился в 1952 году в селе Красное Калужской области в многодетной крестьянской семье. В 1974 году окончил Московский институт инженеров с/х производства. После учебы вернулся на малую родину, работал инженером и директором совхоза. Затем работа в калужских органах КПСС. С 1991 года уходит в крупный строительный бизнес. Возвращается во власть в 1996 году на должность вице-губернатора. С 2000 года - губернатор Калужской области. Имеет сына и дочь, двоих внуков и двух внучек.

зис, мы договорились, что не будем это слово употреблять в обиходе. И нормально прошли. Даже развивались в это время. Я считаю, что у нас не кризис, а новые условия. И мы должны научиться в них работать.

- Санкции почувствовали на себе? У вас же большинство проектов с иностранными партнерами...

- Многие инвесторы продолжают развивать бизнес, не обращая внимания на политику. Но есть один момент, который настораживает. К примеру, кто-то веками создавал производство. И у компании есть планы по дальнейшему развитию, которое связано с Россией. И вдруг они приходят и говорят: мы с удовольствием будем с вами сотрудничать, новые проекты реализовывать, а старые - укрупнять. Но наши правительства нам сейчас немного ограничивают свободу. Я считаю, что это возмутительно. И наши партнеры тоже возмущаются. Ведь, для сравнения, у многих наших компаний тоже есть бизнес за рубежом. Но никто из наших властей не заставляет их там сворачивать деятельность.

- Но мы же ввели продуктовые антисанкции?

- Это немного другое. Сколько лет наши фермеры ставили вопрос о том, что мы находимся в неравных условиях. В десять и более раз финансовая поддержка агропрома в Евросоюзе больше, чем в России. И как в этих условиях российский производитель мог конкурировать с зарубежными фермерами? В итоге сейчас мы видим приток новых инвес-

тиций в сельское хозяйство. У нас в области недавно открыли первую очередь крупного комбината по разведению рыбы (на 5 тысяч тонн в год). Плюс комбинат по производству овощей (100 гектаров) строится. Будет одним из самых крупных в Европе. Животноводческие фермы новые комплексы строятся. Крестьяне поверили, что теперь они могут свою продукцию продать.

- Вы же раньше в основном промышленностью занимались. Теперь переключитесь?

- Мы объявили программу строительства ста роботизированных ферм. Желающих полно. Хотим, чтобы Калужская область стала известна молоком высочайшего качества.

- Ваши оппоненты говорят, что за время вашего губернаторства закрылось 37 крупных предприятий...

- Это мощности, которые были созданы еще при царе Горохе, уже не могли эффективно конкурировать с новыми производствами. Плюс сегодня бизнесмены четко поделались на две части. Одна из них - это те, кто уже научился работать в современных условиях, по всем мировым стандартам. Но есть и такие, которые незаконным путем приобретают компанию, берут кредит под залог имущества, выкачивают из предприятия все, что только можно. Потом под занавес берут еще один кредит в банке и уезжают в Англию. Вот это наш отечественный бизнес. Поэтому того, кто занимается делом и ведет производство, мы поддерживаем. А с жульем надо жестко бороться.

САМАЯ БОЛЬШАЯ ЗАРПЛАТА ДОЛЖНА БЫТЬ У ПРЕЗИДЕНТА

- Финансовые власти часто говорят, что у нас большие накопленные резервы. На ваш взгляд, какой запас экономической прочности у нас реально есть?

- Сложности могут продлиться примерно два года. За этот срок можно с ними справиться. Даже если представить, что мы вообще окажемся в изоляции. Россия - страна самодостаточная, у нее есть абсолютно все, что есть на земном шаре. У нас нет бананов, но их нам с удовольствием привезут. Мы должны научиться жить в изменившихся условиях и рационально осваивать собственные ресурсы. Наладить глубокую переработку, станкостроение возродить. Все будет зависеть от того, насколько интенсивно эти процессы будут у нас проходить.

- На федеральном уровне уже начали сокращать зарплаты чиновникам. Вы готовы сократить оклады себе и соратникам? Или штат сократить?

- Мы все предыдущие годы занимались сокращением. Когда я начинал работать, в администрации было 400 человек, сегодня - 72. При последнем сокращении мы значительно повысили оплату труда - в два и более раз. С тех пор ее почти не повышали. Сегодня зарплата у нас не столь высока. У меня со всеми премиями, надбавками годовой фонд оплаты труда за прошлый год сложился в размере 2,7 млн. рублей. Для сравнения, даже у руководителя средней госкомпании зарплата в десять раз выше. На мой взгляд, надо сделать оплату труда справедливой по всей стране. Вот у кого самая высокая ответственность в государстве? У президента. У кого самая напряженная работа? У президента. Значит, у него и должна быть самая высокая зарплата. Никто из работающих в государственных и околосударственных структурах не имеет морального права получать зарплату больше. Тогда будет порядок.

ПРОВЕСТИ РЕВИЗИЮ ВСЕЙ ЗЕМЛИ

- Есть волшебный рецепт, который сейчас из кризиса мог бы вытащить экономику?

- Надо раздать землю эффективным собственникам. Провести внезапную ревизию всей земли, которая находится в собственности государства. Поручить это прокуратуре и Счетной палате. И выяснить, сколько реально земли используется федеральными органами для их нужд. Остальное - забрать. И выставить на продажу.

(Окончание на 2-й стр.)

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

**Отец калужского экономического чуда
Анатолий АРТАМОНОВ – бизнесменам:
«Хватит скупать яхты
и виллы – давайте вытаскивать
страну из кризиса»**

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

- Эта мера могла бы помочь в преодолении экономического кризиса?

- Это бы подтолкнуло строительство жилья. В результате опустились бы цены на него. И производство стройматериалов поднялось бы. Огромный мультипликативный эффект.

- Но есть ведь и крупные частные собственники земли, которые ее не используют по назначению...

- Есть и такие. У нас один гражданин другого государства владеет 80 тысячами гектаров земли в области. И ничего не делает на ней. Мы пытаемся через суды ее отобрать. А он для издевки пустит трактор с одного конца поля на другой. И вроде как он землю обрабатывает. Сфотографирует это и в суд принесет.

- А в чем смысл?

- Он ждет, когда эта земля перестанет быть в категории сельскохозяйственного назначения. Потому что там сейчас строить ничего нельзя. Когда категорию снимут, стоимость этой земли вырастет сразу в 10 - 20 раз.

- И хорошо. А что плохого?

- А то, что это земля другой категории. Мы на ней должны заниматься сельхозпроизводством. А там будут дачные поселки.

- Какой тогда выбор?

- Есть опыт других стран. Например, в Литве такая же история была. Они подняли налог на землю, которая не используется по назначению, в 10 раз. И эти собственники сразу пришли в органы власти и сказали: мы согласны, заберите у нас землю по кадастровой стоимости. Отдали эффективным собственникам. Литва в итоге залила молоком Россию.

- Почему тогда не повышают?

- Есть лакомые кусочки земли, которые еще не успели освоить. В том числе - Рублевка и все, что вокруг Барвихи. Люди, владеющие этими землями, имеют влияние на законодательные процессы. Они не пропускают наши инициативы по ужесточению земельного законодательства. Это лоббистская игра, личные интересы латифундистов.

- Сейчас заговорили о том, что надо прогрессивный подоходный налог вводить. Ваше мнение?

- В абсолютном большинстве стран с богатыми дерут три шкуры. Если ты в Германии переходишь за 500 тысяч евро годового дохода, ты начинаешь работать на государство. И никто не возмущается, когда эти деньги разумно перераспределяются. По сути, человеку, который сумел достичь высокого материального благополучия, хватит, если у него останется даже одна сотая часть дохода. Надо стимулировать собственников, не уволить сверхдоходы в офшоры, а вкладывать их в модернизацию. Были недавно на заводе в Германии. Станкостроительное предприятие - 12 тысяч работающих. Владеет семья. Все днюют и ноцуют на предприятии, вместе с рабочими станки перетаскивают. Наверное, могли бы раскатывать на яхте. Но они этого не делают. Говорят: самое страшное, чего мы боимся - антагонизма. Мы не хотим, чтобы нас считали капиталистами. В итоге они создали такую обстановку, что каждый, кто работает на заводе, говорит: это мой завод. Возможно, к этому в том числе привела жесткая фискальная политика, суть которой: получил сверхдоход - поделись с обществом.

- Это и менталитет еще, видимо...
- Еще один пример. Я был в гостях у доктора Вайса. Шестой богатейший в Германии человек. Скромный дом в Дюссельдорфе. Ограды нет. Жена сама на стол подает. И это в порядке вещей.

- Как наших олигархов заставить быть скромнее?
- Ребятам, которые порезвились, надо сказать: мужики, все, черту подводим. Кто старое помянет, тому глаз вон. Не нужно делать поворота назад ни в коем случае. Не дай бог кому-то взбрдет в голову национализация. Но привести в чувство надо, сказать, что с этого дня начинаем работать на государство и вытаскивать себя и страну из кризиса.

Е. БЕЛЯКОВ.
<http://www.kp.ru/daily/26359.4/3240660/>
Фото: РИА «Новости».

Лица Победы

Будем помнить, не забудем никогда...

Война – это сильное потрясение не только для страны, но и для каждого человека в отдельности. Великая Отечественная война – одна из самых ярких и одновременно печальных страниц русской истории. Она не щадила никого: ни мужчин, ни женщин, ни детей. Солдаты Великой Отечественной... Они жили рядом с нами. Обычные люди с необычной судьбой.

Две даты в жизни человека - 1923-1994... А между ними - целая жизнь!

Иван Гаврилович МОЖАРОВ родился в д. Аксеново Кошныковского сельского Совета в 1923 г. В большой семье Можаровых было 12 детей, Иван был третьим ребенком и потому считался основным помощником. Окончив 4 класса основной школы, он пошел работать.



Трудовая деятельность Ивана Гавриловича началась в износковской артели по производству балалаек, потом он поступил на курсы трактористов.

Когда началась война, Ивана Гавриловича призвали в армию в 4-й стрелковый полк 4-й гвардейской бригады Московского особого батальона. На войне он был пулеметчиком.

Иван Гаврилович был участником парада 1941 года на Красной площади, откуда бойцы уходили на фронт. Участвовал в обороне Москвы, освобождении Дмитрова, Малоярославца, Медыни. В боях на Зайцевой горе был тяжело ранен.

После войны Иван Гаврилович свою трудовую жизнь связал с землей. Он работал трактористом в совхозе «Износковский», трудился честно и добросовестно, поэтому и пользовался авторитетом как в коллективе, так и у всех без исключения земляков.

Он никогда ни на что не жаловался, и только близкие знали, как болели по ночам старые военные раны. Помогали переносить трудности родные - жена Клавдия Александровна, на долю которой тоже выпали годы военного лихолетья, плен, дети, внуки.

Для Ивана Гавриловича понятие счастья не менялось на протяжении всей его жизни. Свой путь он выбрал с раннего возраста: «Если не я, то кто?» Равно как и отношение к людям, имеющее в своей основе готовность прийти на помощь тем, кто в этом остро нуждается.

Константин Михайлович МОИСЕЕВ родился в 1922 году в д. Юрьево Износковского района в семье крестьянина. В 1930 году пошел учиться в начальную школу. В 1935 году семья переехала в д. Музино, и Константин пошел в пятый класс Износковской школы, которую окончил в 1941 году.

В июле 1941 г. был призван в Советскую Армию в качестве курсанта Калининского военно-педагогического училища. Прочувшись до конца декабря 1941 года, был выпущен в звании младшего лейтенанта и назначен командиром взвода в 154-й укрепрайон, где был до 25 августа 1944 года и выбыл по ранению.

В октябре 1944 года был назначен в 154-ю дивизию 49-й армии. После ранения в феврале 1945 г. был на лечении в госпитале. По выздоровлении был назначен командиром учебного взвода армейских курсов младших лейтенантов. В июле 1945 года после расформирования курсов и сопровождения курсантов в город Чкалов был направлен в 154-ю стрелковую дивизию командиром пулеметного взвода.

В ноябре 1945 года полк, где нес службу К.М. Моисеев, был эвакуирован из Восточной Пруссии в г. Слободской Кировской области. В июле 1946 года полк выехал из Слободского в г. Киров, где был реформирован в 35-й отдельный стрелковый батальон, а 154-я стрелковая дивизия - в 40-ю стрелковую бригаду. После реформирования полка в батальон, командный состав подлежал демобилизации по случаю измененного наличия, и в апреле 1947 г. Константин Михайлович в звании капитана был демобилизован.

По возвращении домой он был назначен физруком в Извольскую школу. В 1948 году поступил в Московский педагогический институт им. Ленина на географический факультет, работал директором Межегинской школы.

В июле 1941 г. был призван в Советскую Армию в качестве курсанта Калининского военно-педагогического училища. Прочувшись до конца декабря 1941 года, был выпущен в звании младшего лейтенанта и назначен командиром взвода в 154-й укрепрайон, где был до 25 августа 1944 года и выбыл по ранению.

В октябре 1944 года был назначен в 154-ю дивизию 49-й армии. После ранения в феврале 1945 г. был на лечении в госпитале. По выздоровлении был назначен командиром учебного взвода армейских курсов младших лейтенантов. В июле 1945 года после расформирования курсов и сопровождения курсантов в город Чкалов был направлен в 154-ю стрелковую дивизию командиром пулеметного взвода.

За участие в боевых действиях в 1943 г. был награжден орденом Красной Звезды, в 1945 г. - орденом Отечественной войны I степени, медалями «За взятие Кенигсберга», «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» и множеством юбилейных медалей.

Валентина Дмитриевна БЫРЕВА родилась в 1922 году в деревне Мякоты Износковского района. В самом начале Великой Отечественной войны ушла на фронт. До 1942 года находилась в партизанском отряде. С 1942 года участвовала в освобождении городов и сел в составе 49-й армии ГПР 2889 2-го Белорусского фронта. Закончила войну в Берлине.



Вот как вспоминала события тех страшных лет сама Валентина Дмитриевна: «Много лет прошло с той поры, а в памяти, как наяву, встают эпизоды сражений.

И ликвидация группировки немецких войск на Курьской дуге, когда немцы сопротивлялись группами и советским солдатам приходилось окружать их и брать в плен, и страшные злодеяния фашистов в Белоруссии, где население одной станции было заживо закопано в яму.

С неописуемой яростью мы, воины, шли в бой с врагом. Никакая сила не могла бы удержать советского солдата от мести врагу. С большими трудностями и потерями пришлось форсировать реку Одер. Много раненых переправили на лодках в свои госпитали. Благодаря стойкости и мужеству, которые воспитала школа, комсомол, партия, мы смело шли вперед и верили в Победу».

Как свидетельствует наградной лист Валентины Дмитриевны, во время службы в ППГ 683 Валентина Дмитриевна выполняла обязанности санитарки, писарки и проявила себя как человек дисциплинированный, хорошо относящийся к своим обязанностям. Благодаря ее заботе и уходу раненные бойцы быстрее шли на поправку, за что Валентина Дмитриевна была награждена медалью «За боевые заслуги».

Среди ее наград - медаль «За оборону Москвы», орден Отечественной войны II степени.

В 60-е годы Валентина Дмитриевна работала директором Угрюмовской школы.

По материалам Износковской библиотеки подготовила Т. ЛОГВИНОВА.



Мастера художественного чтения

Оценивало жюри выбор текста произведения, грамотную речь, артистизм исполнения, глубину проникновения в смысловую структуру текста. Оценка выступления участника осуществлялась по пятибалльной шкале.

Перед ребятами стояла нелегкая задача, ведь далеко не каждому под силу в течение 3-5 минут выразительно читать наизусть прозаический текст. А если при этом на тебя еще смотрят зрители, то становится вдвойне труднее. Ребята читали отрывки из произведений русских писателей:

В. Астафьева «Старая лошадь» (А. Илюшина - Шанско-Заводская СОШ);

И. Бунина «Перевал» (Д. Губина - Шанско-Заводская СОШ);

В. Драгунского «Денискины рассказы» (В. Генералов - Износковская СОШ);



Ю. Яковлева «Бабаклава» (А. Новикова - Износковская СОШ);

В. Драгунского «В стиле баттерфляй» (М. Семенова - Износковская СОШ);

Т. Александровой «Домовенок Кузя» (Д. Ахмадалиева - Износковская СОШ);

В. Драгунского «Заколдованная буква» (О. Скугорева - Износковская СОШ);

М. Сошенко «Бабушкин подарок»

(Л.Устимова - Хвошевская СОШ);

П. Бажова «Голубая змейка» (О.Трофимова - Извольская СОШ);

И. Бунина «Лапти» - (О. Кристева - Мятлевская СОШ);

Б. Полевого «Повесть о настоящем человеке» (Д. Лученкова - Ивановская ООШ).

Строки о доброте, милосердии, дружбе оставили след в сердцах слушателей. Все без исключения выступления были интересны, поэтому зрители аплодировали участникам конкурса искренне и от души.

Русская классика - это заветный ключик, которым можно открыть каждое детское сердце. Это продемонстрировал и сам конкурс. Например, когда А. Новикова закончила великолепное чтение рассказа Ю. Яковлева «Бабаклава», на глазах зрителей навернулись слезы, так проникновенно и выразительно

смогла донести девочка смысл и идею этого произведения.

В исполнении В. Генералова отрывок из «Денискины рассказы» превратился в великолепный мини-спектакль, в котором мальчик достоверно и убедительно раскрыл образ героя.

Своим прочтением рассказа В. Драгунского «В стиле баттерфляй» М. Семенова смогла убедить зрителей, что третье место в конкурсе тоже достойно восхищения. Как и герой ее рассказа, Марина заняла в конкурсе третье место.

Все исполнители ярко и интересно проявили себя, осилив большие тексты, выдержали это испытание. Но получили пальму первенства учащиеся Износковской СОШ А. Новикова, В. Генералов, М. Семенова.

Успех каждого участника не стал бы настоящим успехом, если бы не большая подготовка со стороны преподавателей школ, которые оказывали помощь и в подборе конкурсных произведений, и в их представлении.

В. КУЗНЕЦОВА.

АКЦИИ

Федеральное агентство лесного хозяйства 16 мая 2015 года в честь 70-летия Великой Отечественной войны проводит акцию «Всероссийский день посадки леса» в целях воспитания бережного отношения к одному из главных богатств страны - российскому лесу!

Рекомендовано предусмотреть комплекс мероприятий: посадка лесных культур, закладка аллей, уборка мусора, благоустройство памятников и захоронений, проведение экскурсий, лекций, конкурсов, бесед.

ГКУ КО «Износковское лесничество» планирует по данной акции следующие мероприятия:

- посадка лесных культур в лесном фонде - 6 га (Шанско-Заводское участковое лесничество);
- посадка саженцев по еловой аллее (дорога Износки - Курганы);
- реконструкция аллеи (при въезде на стадион СП «Село Износки»);

Всероссийский день посадки леса



- уборка мусора в местах отдыха (возле беседок по дороге Износки - Курганы);

- благоустройство памятников и захоронений по Износковскому району.

Убедительно просим администрацию района, сельских поселений,

предприятий и представителей общественных организаций, учащихся школ, студентов учебных заведений и граждан принять участие в данной акции.

Роль лесов в нашей жизни трудно переоценить. Они не только оказывают влияние на жизнедеятельность человека, но и выступают гарантом экологической безопасности.

Мы надеемся, что у каждого жителя появится свое посаженное дерево. А лучше несколько посаженных деревьев! Вместе мы сохраним и укрепим «зеленые легкие» нашего родного края!

Телефоны для справок:
4-53-81; 4-51-48.

В. КОНСТАНДОГЛО,
директор ГКУ КО «Износковское лесничество».

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Постановка на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства и учет изменений сведений государственного кадастра недвижимости

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон о кадастре) установил, что объектами государственного кадастрового учета являются не только земельные участки, но и объекты капитального строительства: здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения.

Каждому объекту недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета присваивается уникальный, неизменяемый, не повторяющийся во времени и на всей территории России кадастровый номер, позволяющий однозначно выделить его из других объектов.

Заявление и необходимые для кадастрового учета документы могут быть представлены в орган кадастрового учета заявителем или его представителем лично либо через многофункциональный центр, при этом необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, либо посредством почтового отправления. Кроме того, заявление и необходимые для кадастрового учета документы также могут быть представлены в орган кадастрового учета в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Перечень документов, необходимых для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства:

- основным документом, необходимым для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства (при постановке на учет и учете изменений), является технический план в форме электронного документа. Технический план подготавливает кадастровый инженер и заверяет своей усиленной квалифицированной электронной подписью. Формы и требования к подготовке технического плана в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и помещений утверждены приказами Минэкономразвития России от 1.09.2010 г. № 403, от 23.11.2011 г. № 693, от 10.02.2012 г. № 52, от 29.11.2010 г. № 583 соответственно. С 30 июня 2014 года в указанные приказы были внесены изменения;

- документом для проведения процедуры снятия с кадастрового учета объекта недвижимости является акт обследования в форме электронного документа, который также подготавливает кадастровый инженер и заверяет своей усиленной квалифицированной электронной подписью. Форма и требования к его подготовке утверждены приказом Минэкономразвития России от 13.12.2010 г. № 627;

- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

- копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на соответствующий объект недвижимости (при учете изменений такого объекта недвижимости, учете адреса правообладателя или снятии с учета такого объекта недвижимости и отсутствии сведений о зарегистрированном праве данного заявителя на такой объект недвижимости в государственном кадастре недвижимости).

Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о государственном учете объектов капитального строительства:

- с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости - собственники объектов недвижимости или любые иные лица;

- с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости - собственники объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иные лица;

- с заявлением об учете изменений объектов недвижимости, связанного с изменением адреса объекта недвижимости, вправе обратиться любые лица;

- с заявлениями о снятии с учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства собственники объектов недвижимости, земельные участки, на которых были расположены объекты недвижимости (либо их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления).

Сроки осуществления учета

Если иное не установлено Законом о кадастре, другими федеральными законами, постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или

снятие с учета объекта недвижимости осуществляются в течение 10 рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете, а учет адреса правообладателя - в срок не более чем три рабочих дня со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления об учете адреса правообладателя. Срок осуществления кадастрового учета не изменяется в случае, если необходимые для кадастрового учета документы запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия. В случае представления заявления о кадастровом учете либо заявления об учете адреса правообладателя через многофункциональный центр срок, указанный в настоящей части, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром соответствующего заявления в орган кадастрового учета.

Результат осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства

В зависимости от вида обращения (постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости) орган кадастрового учета выдает заявителю или его представителю лично под расписку:

- кадастровый паспорт объекта недвижимости (при постановке на учет такого объекта недвижимости);

- кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в ГКН при кадастровом учете новые сведения о таком объекте недвижимости (при учете изменений такого объекта недвижимости);

- кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в ГКН сведения о прекращении существования такого объекта недвижимости (при снятии с учета такого объекта недвижимости);

- решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета;

- решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

Обращаем внимание, что постановка на государственный кадастровый учет осуществляется бесплатно!

П. ЕРМУХИН,
начальник отдела кадастрового учета № 6.

ВЕСТНИК ПРОКУРАТУРЫ



О надзоре за исполнением пенсионных прав граждан

В соответствии с п. 1 ч. 5 Федерального закона от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования» организации являются плательщиками страховых взносов. Согласно ч. 1 ст. 18, п. 1 ч. 2 ст. 28 Закона от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ плательщики страховых взносов обязаны своевременно и в полном объеме уплачивать страховые взносы, правильно исчислять и своевременно уплачивать (перечислять) страховые взносы. Проведенной прокуратурой Износковского района проверкой ус-

тановлено, что на Износковском муниципальном унитарном автотранспортном предприятии имеется задолженность по взносам в Пенсионный фонд РФ на финансирование страховой части трудовой пенсии.

В целях устранения выявленных нарушений законодательства прокуратурой района в интересах восьми работников Мирному судье судебного участка № 29 предъявлено для взыскания восемь исковых заявлений на общую сумму 91 250 руб., в адрес директора предприятия внесено представление.

И. СИЛАЕВ,
заместитель прокурора района,
младший советник юстиции.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Детям нужна семья

№ РБД 4100

Анна З.

Дата рождения - декабрь 2012 г.

Характерная малышка

Малышка родилась с физической особенностью, и это сформировало в девочке сильный характер и волю. Её излюбленное место - качели. Умным взглядом девочка изучает все, что ее окружает. Анечка смысленная, спокойная и милая. На нее можно бесконечно любоваться. Девочка с удовольствием общается с нянечками, а вот с незнакомыми людьми Аня ведет себя тихо и настороженно, близко к себе не подпускает. Понадобится много терпения, сил и любви, чтобы растопить лед недоверия в ее душе.

Группа здоровья: IV, ребенок-инвалид.
Причина отсутствия родительского попечения: мать лишена родительских прав, отец - решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения.

Возможные формы семейного устройства: опека, приемная семья.

№ РБД 4131

Сергей Ф.

Дата рождения - январь 2014 г.

Заберите меня отсюда

«Заберите меня отсюда, не оставляйте одного», - именно это читалось в Серёжиных глазах при нашем первом с ним знакомстве. Трогательный, милый и беззащитный малыш. Сейчас Сергей в изоляторе и из всех сил протестует против одиночества, не агрессивен, нет, наоборот - послушанием и терпением. Его физическое и психическое развитие соответствует возрасту. Крепко и уверенно стоит на ногах, и если бы не изолятор - он давно бы пошёл и даже побежал. Милый, милый Серёжка, потерпи немного, скоро за тобой придут взрослые - твои мама и папа.

Группа здоровья: III.

Причины отсутствия родительского попечения: мать и отец лишены родительских прав.
Возможные формы семейного устройства: усыновление, опека, приемная семья.

№ РБД 4059

Александр Ф.

Дата рождения - октябрь 2012 г.

И Сашкин день начнется с улыбки мамы

Малыш хорошо развит, знает много слов и начинает говорить предложениями. Окружающим Саша не доставляет хлопот. Может подолгу самостоятельно играть. Книжки, кубики, пирамидки и машинки всегда окружают мальчика. С ребятами в группе дружелюбен. Сам аккуратно кушает. Может порой покапризничать, но это ненадолго. Ведь ему так хочется, проснувшись, увидеть лицо мамы и папы, а не белый потолок. И это обязательно будет. Сашкин день начнется с улыбки мамы!

Группа здоровья: III.
Причина отсутствия родительского попечения: мать и отец лишены родительских прав.

Возможные формы семейного устройства: усыновление, опека, приемная семья.

По вопросам семейного устройства детей вы можете обратиться по адресу:
г. Калуга, ул. Пролетарская, 111. Тел. 71-93-90.

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 2 ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ СООБЩАЕТ

Уважаемые налогоплательщики!

17 апреля 2015 года в 10.00

в Центре развития бизнеса ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калуга, ул. М. Горького, д. 63 - сотрудники налоговых органов проводят семинар на тему: «Актуальные вопросы налогообложения для субъектов малого и среднего бизнеса».

Будем рады встрече с вами.

Вход свободный.

Телефон справочной службы +7 (4842) 71-71-34.

В ходе семинара будут освещены следующие вопросы:

1. **НДФЛ.** Сумма компенсации, уплачиваемая работодателем в качестве родительской платы за содержание ребенка в детском саду, облагается НДФЛ. Как отразить в 2-НДФЛ зарплату за прошлый год, выплаченную в 2015 году? О смягчающих обстоятельствах при штрафе за несвоевременное перечисление НДФЛ в бюджет. Работники из Белоруссии, Казахстана и Армении: как начислять им страховые взносы, пособия и НДФЛ в 2015 году? В каком случае доходы работника, полученные за рубежом, не облагаются НДФЛ? Порядок уплаты НДФЛ с выплат, произведенных в пользу физлиц по решению суда. В каком размере нужно удерживать НДФЛ с зарплаты работника, утратившего статус беженца? До тех пор, пока дом не построен, заявить имущественный вычет по «ипотечным» процентам не получится. Супруг не вправе получить остаток имущественного налогового вычета за другого супруга. Как налоговому агенту зачесть авансы по НДФЛ, уплаченные иностранными работниками на период действия патента?

2. **НДС.** НДС со странами таможенного союза. При возврате бракованного основного средства счет-фактура составляется на его первоначальную стоимость. Организация вправе принять к вычету НДС по зданию, построенному в период применения УСН и введенному в эксплуатацию после перехода на ОСНО. Вычет по НДС при приобретении ОС и нематериальных активов можно заявить в течение трех лет. Принять к вычету НДС по электронным авиабилетам можно на основании бумажной маршрутной квитанции. Когда определяется налоговая база по НДС, если заказчик не подписал акт сдачи-приемки работ, но суд решил, что работы выполнены? С какой даты исчисляется трехлетний срок при возмещении НДС, уплаченного из-за неподтверждения экспорта? При аренде имущества у казенных учреждений НДС не уплачивается. Услуги фитнес-центров от НДС освобож-

дены. Как комиссионеру регистрировать счет-фактуру, где указаны данные по собственным товарам и товарам комитента?

3. **Налог на имущество для организаций.** ИП на УСН не должен платить налог на имущество по объектам, которые временно не используются в предпринимательской деятельности.

4. **УСН.** Какой предельный доход за 2015 год может быть у ИП, совмещающего УСН и ПСН? Налогоплательщик вправе совмещать ЕНВД и УСН при оказании услуг общественно-питания. Отчет по новой форме. Как заполнить декларацию на упрощенной системе налогообложения? При продаже ОС, которые были в собственности менее трех лет, затраты на их приобретение исключаются из состава расходов. Предприниматель на УСН обязан соблюдать ограничение по остаточной стоимости основных средств. Нюансы перехода с «упрощенки» на ПСН по одному или всем видам деятельности. Предприниматель на УСН не может учесть в расходах проценты по кредиту, оформленному до регистрации в качестве ИП.

5. **ЕНВД.** Порядок исчисления ЕНВД при осуществлении розничной торговли через объекты без торговых залов. В отношении услуг по предоставлению в аренду транспортных средств с экипажем ЕНВД применять нельзя. Как заполнить декларацию по ЕНВД при отсутствии физического показателя? Страховые взносы, уплаченные ИП на ЕНВД в фиксированном размере, переносятся на последующие налоговые периоды нельзя.

6. **Транспортный налог.** Порядок исчисления «возраста» автомобиля в целях применения повышающих коэффициентов транспортного налога.

7. **Налог на прибыль.** При получении беспроцентного займа внереализационного дохода не возникает. Должник вправе учесть в расходах сумму процентов, уплаченных за незаконное пользование чужими денежными средствами. Бонусный товар с нулевой ценой, полученный от поставщика, является налогооблагаемым доходом организации-получателя.

8. **Досудебное урегулирование налоговых споров** - простой и эффективный способ разрешения проблем.

9. **Порядок представления уведомлений по контролируемым сделкам.**

10. **Налогообложение и бухучет в 2015 году.** Валютное регулирование.

11. **Порядок ведения кассовых операций и осуществления наличных расчетов.**

ГБУ КО «ИЗНОСКОВСКАЯ РАЙОННАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ» ИНФОРМИРУЕТ

Регистрация домашних животных - одна из мер в профилактике бешенства

Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками поражения головного мозга и центральной нервной системы, абсолютной летальностью. Заражение человека и животных происходит при непосредственном контакте с источниками возбудителя бешенства в результате укуса или ослюнения поврежденных кожных покровов или наружных слизистых оболочек.

На протяжении многих лет Калужская область является стационарно неблагополучной территорией по бешенству животных, и это является серьезной угрозой жизни и здоровью населения.

За истекший период 2015 года отловлено бродячих домашних плотоядных животных - более 180 собак и более 50 кошек. Отстреляно 630 диких плотоядных животных. Вакцинировано против бешенства с начала года - сельскохозяйственных животных 15,85 тыс. голов, домашних плотоядных - 7,774 тыс. голов.

По состоянию на 30.03.2015 г. на территории Калужской области уже зарегистрировано пять случаев бешенства среди животных (в дикой фауне), за аналогичный период 2014 года - 6 случаев.

В апреле текущего года планируется поступление за счет средств федерального бюджета на территорию Калужской области вакцины для оральной иммунизации диких плотоядных животных против бешенства в количестве 50 тыс. доз, после чего будет начата работа по вакцинации животных в дикой фауне.

С целью профилактики данного заболевания владельцы животных, а также руководители животноводческих хозяйств обязаны соблюдать следующие требования:

1. Приобретать собак и кошек, на которых имеются оформленные ветеринарные сопроводительные документы, в которых указывается клиническое состояние животных и какие были проведены исследования и вакцинации;
2. Соблюдать установленные правила содержания собак, кошек и сельскохозяйственных животных;
3. Доставлять в установленные сроки принадлежащих им животных для проведения вакцинации против бешенства;
4. Немедленно сообщать ветеринарному специалисту, обслуживающему населенный пункт, о подозрении на заболевание животных бешенством и случаях укуса сельскохозяйственных и домашних животных дикими хищниками, собаками;
5. Регистрировать принадлежащих им собак и кошек в порядке, установленном Законом Калужской области № 579-

ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений в сфере ответственного обращения с домашними животными в Калужской области».

Данный Закон предусматривает создание системы учёта домашних животных (собак и кошек) и реестра таких животных. Наличие такого реестра позволяет решать вопросы предупреждения возникновения заболеваний, общих для человека и животных, а также оказывать содействие владельцам животных, в случае необходимости, организации поиска потерянных животных.

Согласно ч. 3 ст. 5 Закона регистрация, перерегистрация и снятие с учета домашних животных осуществляется учреждениями государственной ветеринарной службы, т.е. городскими и районными станциями по борьбе с болезнями животных по месту жительства владельца животного (перечень и адреса станций размещены по адресу: http://www.admoblkaluga.ru/sub/veter/gos_uchr/).

Регистрация животных осуществляется после проведения клинического осмотра регистрируемого животного, а также предоставленного его владельцем: документа, удостоверяющего личность владельца (для физических лиц), или заверенной копии свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) и документа на животное (ветеринарный паспорт, метрика, родословная, ветеринарно-сопроводительный документ - при наличии).

Хотелось бы обратить внимание также на то, что согласно п. 2 ст. 5 Закона регистрация животного (т.е. внесение записи о животном и его владельце в реестр, а также внесение записи о регистрации в ветеринарный паспорт животного или выдача регистрационного удостоверения) осуществляется бесплатно. В тоже время проведение клинического осмотра и выдача ветеринарного паспорта на животное, в соответствии с требованиями Правил оказания платных ветеринарных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.08.1998 г. № 898, подлежит оплате владельцем животного.

Также госветслужбой области начата работа по электронному мечению (чипированию) животных. Этот сравнительно новый способ идентификации животных, самый надёжный и помогающий значительно быстрее и вернее опознавать животное, вносить данные о нём в единую базу, отслеживать его перемещения через границы разных стран. А также, в случае попадания домашнего животного в пункты передержки животных, позволяет идентифицировать животное и возратить его владельцу.

По вопросам регистрации и вакцинации животных против бешенства обращаться по адресу: с. Износки, ул. Окружная, дом 6, ГБУ КО «Износковская районная станция по борьбе с болезнями животных». Телефон 4-55-77.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Дзержинский межрайонный следственный отдел информирует, что 14.04.2015 г. с 10.00 до 12.00 в Дзержинском межрайонном следственном отделе следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Калужской области (г. Кондрово, ул. Ленина, д. 15а) будет осуществляться личный прием граждан первый заместитель руководителя следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Калужской области подполковник юстиции **КОРОБОВ Вадим Владимирович**.

Предварительная запись на прием по телефону (848434) 3-31-06.

● **ПРОДАЮ** яйцо перепелиное, мясо перепелов, перепелок-несушек. Тел. 8-919-033-53-19.

● **В магазин «ХОЗЯЮШКА»: с. Износки, ул. Ленина, 6 - ПОСТУПИЛИ В ПРОДАЖУ:**

- 1) картофель семенной с опытного поля Московско-Тимирязевской академии - злита, суперэлита;
- 2) семена фирмы «Седек»;
- 3) поступил новый тюль.

● **КУПЛЮ** ПЛУГ для Т-40. Тел. 8-915-896-01-21.

ПРОКУРАТУРА ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА ИЗВЕЩАЕТ

8 апреля 2015 года проводится общерайонный день открытых дверей по вопросам разъяснения действующего законодательства в жилищно-коммунальной сфере

В этот день вы можете обратиться на прием в следующие организации и органы:

1. Муниципальное унитарное предприятие «Калужский лес» по адресу: с. Износки, ул. Ленина, д. 1а - по вопросам, связанным с деятельностью данной организации по управлению и содержанию многоквартирных домов.
2. Муниципальное унитарное коммунально-бытовое предприятие МО «Поселок Мятлево» по адресу: п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 61 - по следующим вопросам:
 - переселение, признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;
 - вопросам водо-, тепло-, электро-, газоснабжения;
 - способы управления многоквартирными домами;
 - ход исполнения судебных решений, должником по которым являются органы местного самоуправления.
3. Администрацию МР «Износковский район» по адресу: с. Износки, ул. Ленина, д. 27 - по следующим вопросам:
 - переселение, признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;
 - вопросам водо-, тепло-, электро-, газоснабжения;
 - способы управления многоквартирными домами;
 - ход исполнения судебных решений, должником по которым являются органы местного самоуправления;
4. Государственную жилищную инспекцию Калужской области по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 71а - по следующим вопросам:
 - порядок расчета платы за коммунальные услуги;
 - оплата общедомовых нужд;
 - оспаривание решений общих собраний многоквартирных домов;
 - исполнение управляющими организациями правил и норм технической эксплуатации;
 - соблюдение управляющими организациями стандартов раскрытия информации.
5. Фонд капитального ремонта Калужской области по адресу: г. Калуга, ул. Болдина, д. 67, корпус 3 - по следующим вопросам:
 - организация и проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов;
 - финансирование капитального ремонта;
 - использование гражданами ранее накопленных средств на проведение капитального ремонта дома.
6. Прокуратуру Износковского района по адресу: с. Износки, ул. Горького, д. 5а - по вопросам деятельности управляющих организаций, администраций органов местного самоуправления, государственной жилищной инспекции Калужской области, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области, порядка рассмотрения обращений граждан.

Прием граждан в рамках данного мероприятия в прокуратуре Износковского района ведется прокурором района и заместителем прокурора с 9.00 до 13.00.

Г. ФИЛАТОВ, прокурор Износковского района, старший советник юстиции.

Износковская общественно-политическая газета

РАССВЕТ

Учредители: администрация МР «Износковский район», МУ АНО «Редакция газеты «Рассвет».

Главный редактор В.А. Носорева

✉ Адрес редакции:
249880 с. Износки Калужской области, ул. Ленина, д.27; gassvet_izn@mail.ru;
www.admoblkaluga.ru/sub/smi/prensa/iznoskirassvet

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

ТЕЛЕФОНЫ:

Редактор - 4-52-58, ответственный секретарь, корректор в Калуге - 51-27-66.

Заказы на размещение рекламы в «Рассвете» принимаются по телефону 4-52-58.

Все рекламируемые товары и услуги лицензированы и сертифицированы. 12+ Информационная продукция, не предназначенная для детей младше двенадцатилетнего возраста.

Газета выходит по вторникам и пятницам.

Объем 1 п.л. Индекс 51773 Тираж 1000. Заказ

Подписано в печать: по графику - в 16.00, фактически - в 16.00