

Износковская общественно-политическая газета

РАССВЕТ

Год издания 28-й
№ 19
(5652)
17
марта 2015 г.
вторник
Цена свободная

СОВЕЩАНИЯ

В комиссии по социальным вопросам

На состоявшемся заседании комиссии районного Совета по социальным вопросам совместно с советом глав администраций муниципального района «Износковский район» под председательством депутата Н.В. Петровой были рассмотрены следующие вопросы: «О подведении итогов работы по муниципальной программе «Профилактика правонарушений и противодействие коррупции в МР «Износковский район» и «О подготов-

начальника пункта полиции для обслуживания территории Износковского района В.И. Зеров. В своем докладе он проанализировал оперативно-служебную деятельность межмуниципального отдела МВД России «Юхновский» за 2014 год. Была подробно освещена социально-экономическая и общественно-политическая обстановка в районе, был дан анализ деятельности подразделения по оперативно-розыскной работе, анализ деятельности подразделения



Идёт заседание комиссии.

ке к 70-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне и к 30-летию образования Износковского района».

В работе совещания приняли участие: заместитель председателя районного Совета М.А. Шувальский, депутаты районного Совета В.И. Дан, Н.П. Кирган, председатели комиссий районного Совета, начальник МО МВД России «Юхновский» В.В. Пахомов, заместитель прокурора Износковского района И.Е. Силаев, заведующая районным отделом образования Н.Я. Ходьова.

Заседание открыл глава администрации МР «Износковский район» В.В. Леонов.

С сообщением «О подведении итогов работы по муниципальной программе «Профилактика правонарушений и противодействие коррупции в МР «Износковский район» выступил и.о.

Наш корр.

ИДИ ПИ (для обслуживания территории Износковского района), освещалась работа по организации и осуществлению административного надзора за лицами, освобожденными из мест лишения свободы в ПП (для обслуживания территории Износковского района).

В обсуждении доклада приняли участие главы администраций сельских поселений района, члены комиссии районного Совета и приглашенные.

По второму вопросу «О подготовке к празднованию 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне и к 30-летию образования Износковского района» выступила управляющая делами администрации МР «Износковский район» Л. С. Жукова. Участники совещания обсудили предстоящие мероприятия к этим датам.

Наш корр.

Уважаемые земляки!

Обращаемся к тем, кто неравнодушен, кто не безразличен к беде наших вчерашних соотечественников, жителей Новороссии. Все мы знаем о тяжелейшей ситуации, сложившейся в Донецкой и Луганской республиках в результате финансовой, экономической, продовольственной блокады. Особенно остро ситуация сложилась в детских домах. Запас продовольствия на несколько дней, острая нехватка одежды, медикаментов, моющих средств - словом, всего самого необходимого.

В связи с обращением администрации Луганского областного детского дома просим вас принять участие в сборе гуманитарной помощи. В качестве помощников принимаются:

- продукты питания длительного хранения: картофель, овощи, консервация и пр.,
- детская одежда, обувь (ношеная, чистая, для детей и подростков от трех до 16 лет),
- канцтовары и школьные принадлежности,
- моющие средства и медикаменты,
- денежные средства (для приобретения автомобильного топлива и лекарств).

Отдельно просим откликнуться мужчин, имеющих автотранспорт (микроавтобус, Газель) и желающих принять участие в доставке груза в Луганск.

По всем вопросам вы можете обратиться в администрации ваших сельских поселений до 30 марта.

Уважаемые земляки! Пришла весна, у многих остались зимние запасы продуктов, одежда подросших де-

тей. Поможем детям, у которых уже часть детства прошла на войне, в подвалах и бомбоубежищах.

Заранее благодарим всех тех, кто откликнется, глав администраций сельских поселений, единодушно решивших взять на себя работу по сбору гуманитарной помощи, а также тех настоящих мужчин, уже выразивших свою готовность в доставке помощи во фронтовой Луганск.

В канун 70-й годовщины Великой Победы каждый из нас может почтить память павших не только минутой молчания, но и своим небольшим, но реальным вкладом в противостояние современному фашизму.

Инициативная группа жителей Износковского района.

В МУНИЦИПАЛИТЕТАХ РАЙОНА

6 марта в Мятлевском Доме культуры состоялось награждение участников и инвалидов боевых действий, тружеников тыла, малолетних узни-



Юбилейная медаль вручается инвалиду Великой Отечественной войны Г.М. Волкову.

культуры подготовили праздничную концертную программу. Ветеранам, особенно присутствующим женщинам - труженицам тыла, дарились песни и танцы, читались стихи. Ветераны дружно хлопали и подпевали.

Отметим, что в муниципальном образовании сельское поселение «Поселок Мятлево» на сегодняшний день проживают четыре участника войны и 42 труженика тыла. Пожилым людям, которые по состоянию здоровья не смогли принять участие в торжественной церемонии, медаль будет вручена на дому.



Награждается жительница д. Юдинка Л.Ф. Гомонова.

фронт Георгий Михайлович был призван в феврале 1942 года в пулеметную роту. В декабре того же года он получил серьезнейшее ранение. Пока его доставляли в госпиталь, он отморозил ноги, вследствие чего ему ампутировали обе ступни. Но Г.М. Волков не сломился. И в мирное время он продолжал быть в первых рядах, добросовестно выполняя свои обязанности, где бы ни трудился.

- Спасибо всем за внимание к нам, ветеранам, - сказал в ответном слове Георгий Михайлович. - Приятно, что нас помнят, заботятся о нас.

В ознаменование столь значимого для поселения события работники Мятлевского Дома

вручение юбилейных наград стало началом мероприятий, приуроченных к 70-летию Великой Победы.

С. ВИКТОРОВА.



В зале ветераны войны, труженики тыла.

ОФИЦИАЛЬНО**В правительстве области**

Региональный кабинет министров одобрил изменения в областной бюджет на текущий год



10 марта губернатор области Анатолий Артамонов провел очередное заседание регионального правительства.

С докладом о проекте закона Калужской области «О внесении изменений в Закон Калужской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» выступила министр финансов области Валентина Авдеева.

По ее словам, главной задачей корректировки является необходимость сокращения дефицита областного бюджета. Доходы региональной казны в текущем году планируется увеличить на 2 миллиарда 688 миллионов рублей, расходы - на 307,5 миллиона рублей. Приток дополнительных средств в объеме более 3,5 миллиарда рублей обеспечит преимущественно поступления от акцизов на нефтепродукты, налоговая ставка по которым в текущем году увеличена, а также налоги на доходы физических лиц и транспорт, на прибыль и имущество организаций. Рост расходов связан с пополнением регионального дорожного фонда.

Как следствие, изменятся бюджетные средства по отдельным профильным направлениям. Так, министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства области предложено сократить объем финансирования строительства некоторых объектов в рамках ряда госпрограмм. Министерству экономического развития области - уменьшить объем средств на взнос в уставный фонд ГП «Аэродром» и поддержку услуг по перевозке пассажиров водным транспортом общего пользования в межмуниципальном и пригородном сообщении. Ряду ведомств рекомендовано направлять бюджетные средства только на решение первоочередных задач.

В самом министерстве финансов региона расходы также будут снижены. В частности, на 262 миллиона рублей - на совершенствование оплаты труда государственных гражданских служащих, на 471 миллион рублей - на обслуживание госдолга области в связи с предоставлением кредита из федерального бюджета для замещения им коммерческого.

По словам Валентины Авдеевой, рост бюджетных ассигнований на 2 миллиарда 530 миллионов рублей ожидает дорожную отрасль региона. В здравоохранении области на 2 миллиона рублей увеличат расходы на меры по обеспечению граждан лекарственными препаратами для лечения онкологических и редких (орфанных) заболеваний. На дополнительные мероприятия по снижению напряженности на рынке труда направят 17 миллионов рублей.

Кроме того, в текущем финансовом году Калужской области из федерального бюджета предоставлен кредит - два миллиарда рублей. Результатом изменений в целом станет уменьшение дефицита областной казны на 2 миллиарда 381 миллион рублей или на 7% от собственных доходов.

Анатолий Артамонов поддержал предложение по сокращению областных расходов на оплату труда госслужащим, в том числе «губернатору, его заместителям, министрам, а также депутатам и работникам областного парламента». «В этой части мы должны включить режим экономии. В администрации Президента РФ сокращение составило десять процентов. Давайте эту цифру и



взьмем», - подчеркнул он. При этом, по мнению главы региона, изменения не должны затронуть категорию специалистов первого уровня, «у кого заработная плата ниже средней по экономике». Вместе с тем губернатор указал на важность сохранения в данной сфере стимулирующих выплат, чтобы «у человека было стремление проявлять свою активность».

В целом предложенный законопроект был поддержан, далее он поступит на рассмотрение в Законодательное Собрание области.

В ходе заседания был рассмотрен проект изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района, связанных с перспективой начала масштабного строительства жилья в данной местности. На средства инвестора также предусмотрена реконструкция автодороги «Детчино - Захарово». По мнению Анатолия Артамонова, эта задача должна стать для него приоритетной.

В числе других вопросов обсуждались подготовка сельхозотрасли региона к сезону активных работ, строительство перинатального центра и областной инфекционной больницы. По данным объектам губернатор указал на необходимость ускорения сроков их сдачи.

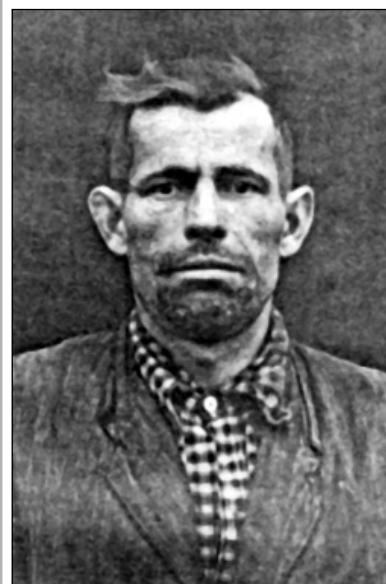
Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.
Официальная информация доступна на сайте областной администрации: <http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

Лица Победы**Они прошли по той войне...**

Гремящие сороковые годы... Сколько будет жить поколение, обожженное их горячим огнем, оно не забудет того, что наша страна претерпела с горького, трагического рассвета 22 июня 1941 года до наполненного бурной радостью солнечного утра 9 мая 1945 года. Об этой поре уже написаны горы книг, снято много картин. Кажется, все сказано и пересказано: и о событиях, потрясших мир, и о людях, вынесших на своих плечах невероятную тяжесть пережитого. Молодежь, рожденная в девяностых годах, часто с трудом представляет себе: как же было возможно совершить такое. И что это были за люди?

Иван Сафонович ПОЛУБЕНКОВ, житель д. Мочалки Агарышевского сельского Совета, помнят многие его земляки. Долгое время он работал в совхозе «Агарышевский» разнорабочим, был скромным и незаметным человеком. А между тем на его долю выпали серьезные испытания. Осенью 1940 г. Иван Сафонович поступил учиться в украинский город Каменец-Подольский в военное училище. Когда началась Великая Оте-

чественная война, он был зачислен в 18-ю армию 531-го стрелкового полка 176-й стрелковой дивизии под командованием полковника Попова. И свой первый бой он принял за Каменец-Подольский. Иван Сафонович - участник Сталинградской битвы. В бою за Сталинград он был сильно контужен и демобилизован домой осенью 1942 г. За участие в Великой Отечественной войне был награжден семью медалями.



Многие жители д. Ивановское помнят имя ветерана Великой Отечественной войны, бывшего хлебопека, прекрасного человека Ивана Андреевича ВОЛОДИНА. Родом он из деревни Даниловка Износковского района. Вырос в крестьянской семье, с ранних лет привык трудиться, помогая взрослым. Научившись грамоте, Иван Андреевич передвойной освоил профессию пекаря, а в 1940 году был призван в Красную Армию.

Служба проходила на польской границе, где и застала Ивана Андреевича война. В первые же дни войны 270-й артиллерийский полк, в котором находился Иван Андреевич, попал в окружение. Выходили из окружения группами лесными тропами в ночное время.

Продолжил войну Иван Андреевич Володин в составе 185-го стрелкового полка. Участвовал в боях под Старой Руссой, на Белорусском фронте, освобождал города Ржев, Калинин, прошел с боями до Прибалтики, где получил тяжелое ранение.

Поправившись, Иван Андреевич остался служить при госпитале, где пек хлеб для раненых. Пригодилась его мирная профессия в военное время. Ведь хлеб всегда был святыней для русского человека, и искусством



его выпечки не каждый может похвалиться.

С госпиталем дошел Иван Андреевич до Германии, где и продолжил службу до Победы. В общей сложности прослужил Володин в армии 11 лет. Был награжден шестью медалями и орденом Отечественной войны II степени.

После войны жил и работал в Белоруссии, но все время тянулся

ром проходил службу Александр Дмитриевич, был направлен под г. Орел. Александр Дмитриевич Душенков участвовал в сражении на Орловско-Курской дуге, освобождал Белосток, Бобруйск, Минск, Варшаву, Восточную Пруссию, участвовал во взятии Берлина, дошел до Эльбы и был свидетелем встречи на Эльбе с американскими войсками.

Александр Дмитриевич был награжден орденом Красной Звезды, двумя медалями «За отвагу», медалями «За боевые заслуги», «За взятие Берлина», «За победу над Германией» и семью благодарностями.

В мирное время работал в строительном цехе совхоза «Трудовик» бригадиром.

ло в родные места. Часто во сне видел он широкие просторы и воды родной Вори. Вернулся Иван Андреевич в свое Ивановское, где продолжил заниматься любимым делом: печь хлеб. Да какой! Вкус его хлеба и сейчас вспоминают односельчане. Пористый, с хрустящей корочкой, с особым вкусом, который ни с чем не сравнить. Буханка съедалась незаметно - так был вкусен хлеб! Его активно раскупали не только односельчане, но и калужане, москвичи. Три медали «За доблестный труд» получил Иван Андреевич Володин. А все потому, что относился он к своему делу как к самому нужному и важному:

с любовью, сердечностью и теплотой.

Немало лет прошло с тех пор, как пек Иван Андреевич свой прекрасный хлеб, не существует уже и совхоз «Трудовик», но люди помнят чудо-хлеб, жалеют, что такого хлеба уже никто не печет. А Ивана Андреевича так и зовут - «пекарь». Вот уж поистине: «из одного металла льют медаль за бой, медаль за труд»...

Подготовила В. КУЗНЕЦОВА.

АКЦИИ

Двенадцатый раз в Калужской области была проведена акция «Мой папа - самый лучший!». Эстафету 2014 года, когда эти соревнования проходили в МОУ «Мятлевская средняя общеобразовательная школа им. А.Ф. Иванова» Износковского района, приняла областная организация ДОСААФ г. Калуги.

Вместе с областным центром «Доверие», региональным отделением ДОСААФ, где и проходили соревнования, участие в организации акции принял и совет отцов Мятлевской средней школы. Мероприятие прошло при поддержке министерства труда и социальной политики Калужской области.

После построения, торжественного открытия, исполнения Гимна России, приветственных слов было представлено жюри конкурса, готовое выбрать лучшего из лучших пап:

председатель жюри: Ольга Анатольевна Урусова, директор ГБУ Калужской области «Калужский областной центр социальной помощи семье и детям «Доверие»;

члены жюри: Михаил Михайлович Васильев - заместитель главы администрации МР «Износковский район», Виктор Николаевич Дроздов - заместитель председателя регионального отделения ДОСААФ России Калужской области, Валентина Викторовна Варганова - заместитель директора центра «Доверие», председатель областной общественной организации «Совет родителей военнослужащих России».

Перед началом соревнований участникам и гостям была предложена очень увлекательная экскурсия по зданию регионального отделения ДОСААФ. Присутствующие смогли ознакомиться с деятельностью этой военно-патриотической организации, а многие из мальчишек, слыша рассказ о подготовке к службе в армии, всерьез задумались о профессии защитника Родины.

Посвященные 70-летию Победы в Великой Отечественной войне, состязания помимо обычных конкурсов содержали в себе и военизированные, такие, к примеру, как разборка и сборка автомата, стрельба из пневматического оружия. Конечно же, одним из самых трудных был конкурс на надевание общевойскового защитного костюма, ведь в комплекте - резиновые сапоги, перчатки, противогаз в сумке. Весь этот комплект надо было надеть на себя и приступить ко второму этапу: метание дротика в мишень. Представляете, каково это выполнить в



На ринге рефери И.В. Тришкин и дебютант в боксе Л.В. Кирпикова.

противогазе и защитных перчатках?!

Увлеченно, азартно и упорно боролись участники состязаний. Было видно, что дети старались помочь своим папам, болельщики тепло поддерживали соревнующихся. Больше всего гостей было из Мятлевской школы. Это лишний раз подтверждает, что отношения между детьми и взрослыми здесь строятся на основе сотрудничества и взаимопомощи.

Право быть ведущими этого спортивного мероприятия было доверено учителю физкультуры Мятлевской средней школы Евгению Алексеевичу Никишину и учителю математики Ивану Викторовичу Тришкину. С этой ответственной миссией мятлевские педагоги справились «отлично»! Евгений Алексеевич и Иван Викторович не только продемонстрировали свои спортивные навыки, показывая и объясняли задания, но и организовали четкое, объективное судейство. Болельщики отметили обаяние, находчивость ведущих и особенно творческий подход в организации соревнований. Большой интерес, скопившийся в зале, подтверждал шквал аплодисментов, вызвал у зрителей конкурс для мам, устроенный на настоящем боксерском ринге. Надеюсь, вы догадались, что состязания были шуточными. Хотя самим участникам сначала было не до смеха, когда Иван Викторович Тришкин, как заправский рефери и шоумен одновременно, до конца сохраняя интригу, пригласил молодых мам к «бою» в полной спортивной амуниции. В боксерских перчатках им следовало поднять с пола конфету, развернуть ее (зубами это получалось весьма успешно) и съесть или хотя бы надкусить. Но труднее пришло паре,

в которой выступала наша Людмила Вячеславовна Кирпикова. С середины ринга надо было поднять коробочку, открыть её, затем крышку тюбика и применить находившийся там крем по назначению. Как обрадовались красавицы, что их победным трофеем оказалась косметика фирмы «Мэри кей»!

Пока папы состязались в стрельбе из пневматического оружия в тире, для детей Евгений Алексеевич Никишин организовал сдачу норм комплекса ГТО. И к неописуемой радости мальчишек и девчонок всем им были вручены золотые значки ГТО.

Когда пыл спортивных состязаний остался позади, наступил самый ответственный момент - объявление итогов областной акции «Мой папа - самый лучший!». Каждая семья, независимо от занятого места, была награждена почетными грамотами и памятными подарками от администраций своих муниципальных районов.

Для подведения итогов и вручения наград слово было предоставлено заместителю администрации МР «Износковский район» М.М. Васильеву. Михаил Михайлович выразил мнение организаторов, что главный итог в том, что подобные акции помогают не только поднять престиж отцовства, но и укрепить семейные отношения.

Первое место по итогам соревнований завоевала семья учителя физкультуры А.А. Донина из Бабынинского района.

И к всеобщему ликованию болельщиков и гостей праздника второе место заняла семья Кирпиковых из п. Мятлево Износковского района.

Семье Кирпиковых - 21 год. Хотя,

академии им. Пирогова. Любовь к спорту и активную жизненную позицию воспитывает у своих сыновей отец. Тимур Николаевич не только сам активно занимается различными видами спорта, но и тренирует женскую волейбольную команду Мятлевской средней школы. Много сил, личных средств, времени тратит председатель совета отцов на орга-



Интервью для телекомпании «Ника».



После награждения: (слева направо) семья Кирпиковых, заместитель главы администрации Износковского района М.М. Васильев, директор МОУ «Мятлевская СОШ им. А.Ф. Иванова» Т.В. Никишина, учитель физической культуры Е.А. Никишин, заместитель председателя областного ДОСААФ В.Н. Дроздов.

низацию поездок на тренировки в спортивных залах Износковского ФОКа, романовского спортзала, физкультурно-оздоровительного центра г. Юхнова. Самое активное участие принимает Тимур Николаевич и в организации участия в турнирах по волейболу различного уровня сборной команды школы, а теперь уже и Износковского района. Наши девушки играли в Сухиничах и Мосальске, Медыни и Юхнове. Постоянные участники межрайонных и областных соревнований и волейбольная команда совета отцов, также возглавляемая Т. Кирпиковым. Не случайно телерадиокомпания «Ника», ведущая репортаж с места событий, много внимания уделила именно деятельности совета отцов Мятлевской школы, представив телезрителям интервью с Тимуром Николаевичем Кирпиковым.

А Денис Кирпиков сказал, что его папа самый лучший, потому что он очень много времени уделяет не только своим сыновьям, но всем детям Мятлевской школы, а еще потому, что «он нас очень любит, и мы всегда под его защитой»!

**А. КОЗЛОВА,
учитель МОУ «Мятлевская СОШ
им. А.Ф. Иванова».**

ВЕСТИНИК МЧС**Весенний лед - источник повышенной опасности!**

Набирающая силу весна делает водоемы области крайне опасными. Из года в год люди пренебрегают мерами предосторожности и выходят на тонкий весенний лед, подвергая свою жизнь смертельной опасности. Под воздействием солнечных лучей лед быстро подтаивает. Еще более разрушительное действие на него оказывает усиливающееся весной течение воды в реках, прудах, озерах, которое подтачивает его снизу. Близится время ледохода и паводка. Внешне лед по-прежнему кажется прочным. Однако перед вскрытием рек и водоемов он становится рыхлым и слабым. Нужно знать, что весенний лед резко отличается от осеннего и зимнего. Если осенний и зимний лед под тяжестью человека начинает трещать, предупреждая об опасности, то весенний лед не трещит, а проваливается, превращаясь в ледянную кашу. Несоблюдение элементарных правил предосторожности в это

время больше, чем когда-либо, ведет к несчастным случаям.

Чтобы избежать беды, необходимо соблюдать самые простые правила:

1. Не подходить близко к реке и водоему, не выходить на лед, не проверять прочность льда ударом ноги и не кататься на плавающих льдинах и всякого рода самодельных плотов, не спускаться на санках с горы в сторону водоема.

2. Не сбираться большими группами на берегах водоемов и рек, вблизи воды, на мостах и переправах.

3. Не переходить реку и водоемы по льду.

4. Предостерегать от нарушений правил поведения у воды своих товарищей.

5. Занести в память своего мобильного телефона номера службы спасения 01 и 010, по которым следует немедленно сообщить о несчастном случае, свидетелем которого вы явились.

6. При несчастном случае обратиться за помощью взрослым, не предпринимать самостоятельных действий по спасению пострадавшего. Необходимо помнить, что во время ледохода и паводка окказать помощь терпящему бедствие гораздо труднее, чем когда-либо.

Рыбакам следует учитывать, что с приближением весны структура льда меняется, он становится рыхлым, его толщина уменьшается. Поэтому им необходимо брать с собой спасательные средства и во время рыбалки держать их под рукой. Простейшим спасательным средством может служить обычная крепкая веревка (длиной 10 м) с большими (длиной 70 см) петлями на обоих концах или поплавками на одном конце для бросания терпящему бедствие на льду.

Если все-таки лед проломился, вы оказались в ледяной воде и некого позвать на помощь:

- Не поддавайтесь панике, действуйте быстро и решительно.

- Не допускайте погружения в воду с головой. Для этого широко раскиньте руки по кромке льда полны, стараясь не обламывать ее. Осторожно, без резких движений постараитесь выбраться на лед, заняв горизонтальное положение и наползая на него грудью и поочередно вытаскивая на поверхность ноги.

- Выбравшись из промоины, не вставайте на ноги и даже на колени, не бегите, а осторожно откатитесь и ползите в ту сторону, откуда вышли, до самого берега. А дальше бегите и не останавливайтесь, пока не окажетесь в тепле.

РОДИТЕЛИ И ПЕДАГОГИ! Не допускайте детей к реке без надзора взрослых, особенно во время ледохода; предупредите их об опасности нахождения на льду при вскрытии реки или озера. Расскажите детям о правилах поведения в период паводка, запрещайте им спасти у воды, пресекайте лихачество.

Оторванная лыдина, холодная вода, быстрое течение грозят гибелью. Помните, что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми. Разъясните детям меры предосторожности в период ледохода и весеннего паводка.

ШКОЛЬНИКИ! Не выходите на лед во время весеннего паводка, а также:

- Не стойте на обрывистых и подмытых берегах - они могут обвалиться.

- Когда вы наблюдаете за ледоходом с моста, набережной причала, нельзя перегибаться через перила и другие ограждения.

- Если вы оказались свидетелем несчастного случая на реке или озере, то не теряйтесь, не убегайте домой, а громко зовите на помощь, взрослые услышат и смогут выручить из беды.

- Будьте осторожны во время весеннего паводка и ледохода.

- Не подвергайте свою жизнь опасности!

**Администрация
МР «Износковский район».**

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Обзор изменений законодательства РФ в сфере государственного кадастра недвижимости, вступивших в силу с начала 2015 года

Конец 2014 года стал знаковым для законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастра недвижимости, поскольку принес нам ряд существенных изменений Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Принятые изменения изложены в Федеральном законе от 22.12.2014 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Часть из них вступила в силу с 31 декабря 2014 года и 1 января 2015 года. Другие - 1 марта 2015 года.

Изменение сроков проведения кадастрового учета

Развитие технических средств, посредством которых осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН), а также активное использование возможностей сети Интернет позволили значительно сократить сроки проведения государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости, учета части объекта недвижимости или снятия с государственного учета объекта недвижимости.

Ранее кадастровый учет во всех случаях, кроме тех, что касаются внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об отметке о строительстве на земельном участке наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования (п. 14.1 ч. 2 ст. 7 Закона о кадастре), осуществлялся в течение восемнадцати календарных дней. Такой срок рассчитывался с момента приема соответствующего заявления и включал в себя как рабочие дни, так и выходные и праздники.

Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений, предусмотренных п. 14.1 ч. 2 ст. 7 Закона о кадастре, осуществлялось в течение пяти рабочих дней.

С 31.12.2014 года вступили в силу изменения в Закон о кадастре, согласно которым указанные сроки уменьшены до десяти рабочих дней, а в случае внесения сведений, предусмотренных п. 14.1 ч. 2 ст. 7, - до трех рабочих дней.

Изменения представления в ГКН сведений об адресе правообладателя объекта недвижимости

С 1 января 2015 года в Законе о кадастре (ч. 2 ст. 7) значительно упрощена формулировка сведений о почтовом адресе правообладателя, а также добавлена возможность внесения в ГКН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

Такие сведения позволяют экономить время при направлении важных уведомлений владельцам объектов недвижимости, поскольку если на доставку бумажного письма уходит несколько дней, то сообщение посредством электронной почты происходит практически мгновенно.

Изменения в части взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с органом кадастрового учета

Статья 14, описывающая порядок представления сведений, внесенных в государственный кадастру недвижимости, дополнена частью 12.1, согласно которой судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, по их запросам представляются в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет или иных технических средств связи, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, копии документов, помещенных в кадастровые дела.

Изменения коснулись внесения в государственный кадастру недвижимости сведений об адресе объекта недвижимости. Они связаны с развитием в Российской Федерации Федеральной информационной адресной системы (ФИАС), созданной для хранения адресной информации.

Ранее внесение таких сведений осуществлялось в порядке информационного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Органы, уполномоченные на принятие решения о присвоении или изменениях адреса объекта недвижимости, в случае принятия такого решения были обязаны направить документы в орган кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастру недвижимости.

С 1 января 2015 года пункт 8 части 1 статьи 15, регламентирующий описанные взаимоотношения, исключен из Закона о кадастре. А данная статья дополнена частью 3.2, согласно которой в случае внесения в государственный адресный реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании таких адресов опе-

ратор ФИАС в течение пять рабочих дней обязан направить в орган кадастрового учета соответствующие сведения для внесения в государственный кадастру недвижимости.

Также в часть 1 данной статьи внесен ранее отсутствовавший пункт о предоставлении органами государственной власти и органами местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия в орган кадастрового учета документов для внесения сведений в государственный кадастру недвижимости в случаях принятия ими решений об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе его из одной категории в другую.

Изменения, касающиеся исправления кадастровых ошибок в сведениях ГКН

Важные изменения произошли в том, что касается исправления кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости. Согласно ч. 1 ст. 28 Закона о кадастре кадастровой ошибкой является воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе на основании которого вносились сведения в государственный кадастру недвижимости.

В соответствии с ч. 5 ст. 28 при обнаружении такой ошибки орган кадастрового учета принимает решение о необходимости устранения кадастровой ошибки, содержащее описание ошибки с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления. Решение не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия, направляется органом кадастрового учета заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки в установленном Законом о кадастре порядке.

Согласно части 7, которой дополнена статья 28, в случае если по истечении шести месяцев со дня направления заинтересованным лицам решения о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка такая ошибка не была устранена, орган кадастрового учета вправе внести изменения в такие сведения и площади этого земельного участка без согласия его правообладателя.

Изменение в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в данном случае осуществляется органом кадастрового учета с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в части 9 статьи 38 Закона о кадастре, то есть в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании, с использованием картографической основы кадастра в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

При этом площадь земельного участка после исправления кадастровой ошибки может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в государственном кадастре недвижимости, не более чем на пять процентов.

После внесения описанных изменений орган кадастрового учета в течение пяти рабочих дней со дня исправления кадастровой ошибки обязан уведомить об этом правообладателя земельного участка в порядке и способами, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Споры, возникающие в связи с исправлением кадастровой ошибки, рассматриваются в судебном порядке.

Изменения в части внесения в ГКН сведений о ранее учтенных земельных участках

Другие важные изменения Закона о кадастре касаются сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, то есть тех объектах, государственный кадастровый учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе технический учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Закона о кадастре - до 1.03.2008 г.

Статья 45, посвященная таким объектам недвижимости, дополнена частями 15, 16, 17 и 18, конкретизировавшими порядок внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в государственный кадастру недвижимости.

Комплексные кадастровые работы

Как видно, Федеральным законом от 22.12.2014 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в многие ранее существовавшие сферы государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Однако наиболее значимым стало введение нового понятия «Комплексные кадастровые работы».

Для описания комплексных кадастровых работ Закон о кадастре дополнен главой № 4.1.

Что представляют собой комплексные кадастровые работы? Согласно ч. 1 ст. 42.1 под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов

Таким образом, с 1.01.2015 года Законом о кадастре помимо уточнения границ конкретных объектов предусмотрена возможность одновременного уточнения границ группы объектов недвижимости.

Однако если кадастровые работы в отношении отдельного объекта недвижимости могут проводиться по инициативе любого заинтересованного лица, то комплексные кадастровые работы выполняются только в рамках государственного или муниципального контракта на выполнение таких работ, который заключается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа с кадастровым инженером.

Новые формы кадастровых выписок, кадастровых паспортов объектов недвижимости и кадастрового плана территории

Завершая обзор изменений законодательства РФ в сфере государственного кадастра недвижимости, вступивших в силу с 1.01.2015 года, нельзя обойти стороной утверждение приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 года № 504 новых форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории.

В отличие от форм, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 28.12.2012 года № 831, новые формы содержат ряд сведений государственного кадастра недвижимости, ранее не представлявшихся.

Так, кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и помещения, помимо ранее представлявшихся, содержит следующие сведения:

- дата внесения кадастрового номера объекта недвижимости в ГКН;
- сведения о правах;
- сведения о включении в реестр объектов культурного наследия;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении данного объекта недвижимости.

В новой форме кадастрового паспорта земельного участка доступны следующие сведения:

- кадастровый номер связанного с земельным участком объекта капитального строительства;
- сведения о кадастровых инженерах;
- сведения о кадастровых номерах земельных участков, образованных с испрашиваемым объектом недвижимости, в случае если земельный участок образован в результате преобразования или раздела.

Кадастровый план территории в новой редакции дополнен разделом, содержащим сведения об описании местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

С. АЛЕКСЕЕВ,
заместитель начальника отдела обеспечения ведения кадастра и нормализации баз данных.

Используемые сокращения:

Закон о кадастре - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

ГКН - государственный кадастровый кадастру недвижимости;

ОКУ - орган кадастрового учета.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

- «ТАКСИ-ИЗНОСКИ». Грузоперевозки.
Тел. 8-910-603-79-77.

- ВАГОНКА: липа, ольха, осина, хвоя.

Пол. Имитация. Блок-хаус от производителя. с. Износки.

Тел. 8-962-174-41-12.

- ПРОДАЮТСЯ ПОДСАДНЫЕ УТКИ.

Тел. 8-961-006-65-76.



Газета выходит по вторникам и пятницам.

Объем 1 п.л. Индекс 51773

Тираж 1000. Заказ

Подписано в печать:
по графику - в 16.00,
фактически - в 16.00

Объем 1 п.л. Индекс 51773

Тираж 1000. Заказ

Подписано в печать:
по графику - в 16.00,
фактически - в 16.00