

## ИТОГИ ГОДА

# Здравоохранение района: в зеркале статистики

4 декабря 2014 г. в с. Износки прошел отчет главного врача Центральной районной больницы Ю.В. Самсонова о работе учреждений здравоохранения Износковского района. В числе участников собрания были глава МР «Износковский район» П.И. Маркелов, глава администрации МР «Износковский район» В.В. Леонов, представители отделов администрации, сельских поселений, депутаты.

Открыла собрание управделами администрации МР «Износковский район» Л.С. Жукова.

Обращаясь к собравшимся, она сказала: «Уже не один год проблемы здравоохранения занимают приоритетное место среди всех направлений развития района. Сегодня предлагается заслушать выступления заместителя министра здравоохранения Калужской области Елены Александровны Шестерниной и главного врача ЦРБ Износковского района Юрия Викторовича Самсонова».

Доклад Ю.В. Самсонова начался с характеристики территории и состава населения района. Остановившись подробно на основных направлениях развития здравоохранения, главный врач заметил, что в 2014 г. жители района пользовались стационарной помощью, которая оказывалась в соответствии с уровнем и соблюдением ее этапов. Специализированная первичная помощь оказывалась преимущественно в межрайонных муниципальных центрах по профилям и зонам ответственности. Высокотехнологичная помощь оказывалась в Калужской областной больнице и в федеральных центрах г. Москвы.

За 11 месяцев 2014 года было пролечено 583 пациента в круглосуточном стационаре и 276 пациентов - в дневном.

Продолжалась интенсивная работа по оборудованию, полученного по программе модернизации в 2012 году, которое позволило провести 6381 исследование на аппаратах функциональной диагностики. На цифровом флюорографе сделано 1822 исследования, на холтер-мониторе - 74, на спирографе - 66, на апекслокаторах - 902, на фетальном кардиомониторе - 34, на аппарате ультразвуковой диагностики - 1475 исследований, на аппаратах ЭКГ - 2008.

Интенсивно использовались гематологический и биохимический анализаторы, автоматический анализатор глюкозы. На лабораторных аппаратах было сделано 67 000 исследований.

В поликлинике проводился прием по девяти врачебным специальностям: терапии, хирургии, гинекологии, стоматологии, педиатрии, психиатрии, наркологии, фтизиатрии, офтальмологии; при этом все виды деятельности лицензированы.

В ЦРБ функционирует отделение «скорой медицинской помощи», укомплектованность санитарными автомобилями - 100 процентов; укомплектованность медперсоналом (фельдшерами) - четыре человека; имеется диспетчерский пункт с отслеживанием перемещения санитарного автотранспорта. Имеется мобильная связь с дежурной бригадой «скорой помощи».



С отчетным докладом выступает главный врач ЦРБ Износковского района Ю.В. Самсонов.

Отделением «скорой медицинской помощи» выполнено за 10 месяцев 2014 года 1400 вызовов, что составило 20,8 вызова на 100 человек населения района. Амбулаторных обращений - 609.

Ю.В. Самсонов отметил, что в районе сложилась стабильная демографическая ситуация: рождаемость в 2014 году составила 8,3. За 11 месяцев 2014 года родилось 56 детей. Рождаемость в 2013 году составила 9,6. Родилось 62 ребенка.

Общая смертность за 11 месяцев 2014 г. остается на уровне прошлого года: умерло 118 человек, из них в возрасте старше 80 лет - 34 (32 процента). Смертность трудоспособного населения - 25 человек.

Среди причин смертности трудоспособного населения были отмечены заболевания, связанные с приемом алкоголя (девять человек), злокачественные новообразования (шесть человек), заболевания сердечно-сосудистой системы и заболевания органов дыхания (девять человек).

Естественный прирост населения составил 7,9 процента. Младенческой смертности за три последних года не было.

Среди мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности, Ю.В. Самсонов отметил организацию профилактической работы: тщательное наблюдение беременных, доставка беременных в центр ранней перинатальной диагностики, патронаж детей до года.

Болезненность населения составляет 332,0 на 1000 населения. При этом на первом месте - болезни органов дыхания, на втором - сердечно-сосудистой системы, на третьем - болезни мочеполовой системы. Заболеваемость составляет 197,3 на 1000 населения. На первом месте - болезни органов дыхания, на втором - болезни мочеполовой системы, на третьем - костно-мышечной системы.

В структуре общей смертности на первом месте заболевания сердечно-сосудистой системы, на втором - злокачественные новообразования, на третьем - травмы и прочие заболевания.

Ю.В. Самсонов отметил, что в учреждениях здравоохранения регулярно проводится диспансеризация населения - ведь, как известно, чем раньше болезнь прodiагности-

рована, тем более вероятно, что ее можно вылечить успешно и без последствий.

При проведении дополнительной диспансеризации работающих граждан на 2014 год план составлял 820 человек, осмотрено 583 человека (71 процент). Отказалось от диспансеризации два человека (0,2%). На второй этап направлено 90 человек, завершили второй этап 82 человека.

В 2014 году проведена диспансеризация 62 детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, диспансеризация 14-летних подростков в количестве 36 человек.

За 11 месяцев 2014 год выявлено три человека, больных туберкулезом, что составляет 44,6 на 100 000 населения, с заразной формой туберкулеза легких выявлено два человека. Из числа заболевших один человек выявлен по результатам флюорографии (33 процента).

За 2014 год с целью выявления больных туберкулезом обследовано флюорографией в ЦРБ 1822 человека, в 2013 году - 1406 чел., в 2012 году - на передвижном флюорографе - 1494 чел.

стями: врач-терапевт А.В. Веселов освоил холтер-мониторирование и суточное мониторирование АД; врач-гинеколог А.В. Анучина освоила УЗИ; врач-хирург С.Е. Васильева обучается на цикле «трансфузиология», планирует в 2015 году пройти первичную специализацию по эндоскопии.

В рамках программы поддержки молодых специалистов, изъявивших желание работать на селе, Износковская ЦРБ пополнилась одним врачом: это врач-стоматолог А.А. Мусиенко, который планирует пройти обучение по детской стоматологии.

В Мятлевскую амбулаторию принята на работу врач общей практики, однако она в настоящее время в декретном отпуске.

В Воронежской государственной медицинской академии один человек проходит интернатуру и в 2015 году заканчивает обучение. В Смоленской государственной медицинской академии обучаются два человека - на пятом и шестом курсах.

Однако потребность в специалистах не снимается. В ЦРБ требуются невролог, детский стоматолог, врач-физиатр.

Среди основных проблем здравоохранения в районе Ю.В. Самсонов

скому персоналу, приобретение медикаментов, перевязочных и медицинских расходных материалов, приобретение продуктов питания для организации лечебного питания, приобретение мягкого инвентаря (постельные принадлежности), прочие материальные затраты.

ГБУЗ КО «ЦРБ Износковского района» наряду с оказанием медицинской помощи в рамках территориальной программы осуществляет предоставление платных медицинских услуг в соответствии с лицензией. Заработано 966,8 тыс. рублей. В основном это выдача медицинских справок водителям, проведение медицинских осмотров декретированных групп населения, периодические медосмотры.

В рамках выполнения задач программы «Внедрение современных информационных систем в здравоохранении» было проведено обучение медицинского персонала, введен электронный паспорт медицинского учреждения, подключен терминал для электронной записи на прием к врачам ЦРБ и другим лечебным учреждениям, установлены компьютеры на рабочих местах врачей.

Как положительный момент Ю.В. Самсонов отметил выделение в 2014 году областных финансовых средств на повышение уровня приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в размере 1,5 млн. рублей. На эти деньги был установлен подъемник для подъема больных и инвалидов на второй этаж стационара больницы, что позволило облегчить труд медиков.

Говоря о планах на 2015 год, Ю.В. Самсонов среди главных направлений деятельности учреждений здравоохранения назвал дальнейшее развитие первичной медико-санитарной помощи, проведение диспансеризации взрослого населения, диспансеризации подростков до 14 лет, совершенствование скорой и неотложной медицинской помощи, совершенствование амбулаторно-поликлинической и стационарной помощи, совершенствование медицинской помощи матерям и детям (продолжение программы «Родовой сертификат»), обследование населения с целью выявления туберкулеза и его лечение.

В докладе заместителя министра образования Калужской области Е.А. Шестерниной прозвучал анализ деятельности учреждений здравоохранения области и дана положительная оценка деятельности здравоохранения Износковского района.

Т. АНДРЕЕВА.



В зале собрания.

В ЦРБ обследовано флюорографией всего 283 жителя п. Мятлево. Низкий процент обследования флюорографией жителей п. Мятлево объясняется неудобным транспортным сообщением с районным центром и пассивностью населения. Часть жителей обследуется флюорографией в Медынской ЦРБ.

Ю.В. Самсонов отметил, что в настоящее время в ЦРБ работает 84 человека, из них 12 врачей; среднего медицинского персонала - 35 человек; один - внешний совместитель, врач-рентгенолог. Укомплектованность врачами составляет 84,1 процента, среди медицинскими работниками - 91,7 процента.

В реализации мероприятий по повышению доступности амбулаторной медицинской помощи участвуют 12 врачей и 35 человек среднего медицинского персонала.

При поддержке администрации района по программе подготовки кадров выделялось достаточное количество денежных средств для обучения студентов в Смоленской государственной академии и Калужском базовом медицинском колледже, в результате чего в предыдущие годы и в 2014 году больница пополнилась молодыми специалистами.

Эта работа дала свои положительные результаты.

Молодые специалисты активно овладевают смежными специальны-

**Уважаемые читатели!**  
**ЗАВЕРШАЕТСЯ ПОДПИСКА**  
**на Износковскую районную газету**  
**«РАССВЕТ»**  
**на первое полугодие 2015 года.**  
**Подписная цена - 261 рубль 90 копеек.**  
**Спешите подписаться на «РАССВЕТ»,**  
**чтобы быть в курсе событий, происходящих в районе!**  
**Подписку можно оформить**  
**как в отделениях почтовой связи,**  
**так и в редакции газеты «Рассвет».**

## ВОСПИТЫВАЕМ ПАТРИОТОВ

# Новая памятная дата

*Могила Неизвестного солдата!  
О, сколько их от Волги  
до Карпат!*

*В дыму сражений вырытых  
когда-то*

*Саперными лопатками солдат.*

**З** декабря в нашей стране установлена новая памятная дата - День Неизвестного солдата. Такой принятый нашим правительством шаг как никогда актуален. Прошло почти 70 лет со дня окончания Великой Отечественной войны, но до сих пор нескончаемы списки пропавших без вести солдат, на территории страны и за ее пределами бесчисленное множество могил со-



Э. Асадова «Могила Неизвестного солдата» и Ю. Коринца «У могилы Неизвестного солдата».

Учащиеся 8 и 9 классов побывали на экскурсии в школьном музее, где познакомились с боевой славой мятлевцев, рассмотрели образцы оружия и предметов фронтового быта. Особый интерес вызвал у ребят один из экспонатов музея - солдатский медальон. В ходе экскурсии школьники выяснили, почему среди погибших со-

ветских солдат так много неустановленных имен, какая работа ведется в настоящее время в стране и в нашем районе по восстановлению имен неизвестных солдат.

Актив пионерской организации под руководством вожатой В.М. Малинкиной посетил старейших жительниц нашего поселка. Пионеры рассказали труженикам тыла о новой памятной дате у нас в стране, прочитали стихи. С пожеланием здоровья и долголетия заверили их в том, что они всегда могут рассчитывать на помощь пионеров Мятлевской школы.

**Е. МЕЛЬНИКОВА,**  
руководитель музея  
**МОУ «Мятлевская СОШ**  
им. А.Ф. Иванова».



ветских воинов, на которых установлены памятники Неизвестному солдату.

В нашей школе с большим энтузиазмом педагоги и школьники отнеслись к этой памятной дате, подготовили различные мероприятия, никто не остался в стороне. Во всех классах прошли уроки мужества.

Учащиеся начальных классов с классными руководителями С.В. Евстафьевой, Н.А. Константиновой, Л.А. Рулевой и Г.М. Черновой возложили цветы к братской могиле в п. Мятлево. Здесь похоронено 579 воинов, из которых 362 - безымянные. У памятника ребята читали трогательные стихи



## Пусть в плоть и кровь сынов твоих, Россия, Войдет готовность биться до конца...

«Важнейшей целью современного отечественного образования и одной из приоритетных задач общества и государства является воспитание, социально-педагогическая поддержка становления развития высоконравственного, ответственного, творческого, инициативного, компетентного гражданина России...»

(Концепция духовно-нравственного развития и воспитания личности гражданина России.)

**В** МОУ «Износковская СОШ» уделяется большое внимание воспитанию патриотизма и гражданственности учащихся. В школе в начале декабря проводятся мероприятия, посвященные победе Красной Армии под Москвой зимой 1941 года. 5 декабря в 8 классе прошел классный час, посвященный 73-летию Московской битвы. Учащимся была представлена презентация, позволившая им познакомиться с планами немецкого командования по захвату и уничтожению Москвы под кодовым называнием «Тайфун». На слайдах были представлены данные по соотношению сил немецких армий группы «Центр» и сил Красной Армии в составе трех фронтов - Западного (командующий генерал И.С. Конев), Резервного (командующий маршал С.М. Буденный) и Брянского (командующий генерал А.И. Еременко). Серьезными преимуществами врага было господство авиации в воздухе, а также наличие крупных бронетанковых соединений. Битва под Москвой - одна из крупнейших битв в ходе как Великой Отечественной войны, так в ходе второй мировой войны. Она проходила в полосе около 1 тыс. км,

продолжалась более шести месяцев, отличалась исключительной напряженностью и ожесточенностью. Несгибаемое мужество и стойкость в боях за Москву проявили советские воины. На полях Подмосковья фашисты несли огромные потери. Подвиги героев-панфиловцев были посвящены слайды.

*Нас двадцать восемь.*

*И Москва за нами.*

*Поля, снега... Россия велика!*

*Но отступать нельзя*

*перед врагами*

*Ни на вершок.*

*И ни на полвершка...*

**Дмитрий Холендро. 1945.**

К началу 1942 года советские войска разгромили ударные группировки противника и отбросили их от Москвы на 100-250 км, освободили свыше 11 тысяч населенных пунктов, в том числе города Калинин, Калуга, Клин, Малоярославец, Истра. Учащиеся вспомнили о подвигах партизан и подпольщиков, вносявших свой вклад в победу над врагом. Разгром немецко-фашистских войск под Москвой - решающее военно-политическое событие первого года Великой Отечественной войны, начало коренного ее поворота и первое крупное пора-

жение гитлеровцев во второй мировой войне. Под Москвой был окончательно сорван фашистский план быстрого разгрома СССР. Во время проведения рефлексии учащиеся высказали свое мнение о подвиге советских людей, о несостоительности теории «русских морозов», якобы ставших главной причиной крахов «блицкрига», разгрома немецких войск под Москвой. Прозвучавшие отрывки из стихотворений, прочитанное классным руководителем стихотворение усилили эмоциональный настрой учащихся. В заключение классного часа каждый написал синквейн, выразив в нем свое отношение к войне, к победе советского народа:

*Война!*

*Тяжелая, беспощадная.*

*Убивает, ранит, калечит.*

*Погубила много душ.*

*Жестокость.*

**Илья Веселов.**

*Победа!*

*Великая, радостная.*

*Плачут, радуются, кричат.*

*Победа - великое событие.*

*Радость со слезами.*

**Милана Федотова.**

*Война...*

*Кровавая, беспощадная.*

*Убивает, уничижает, унижает.*

*Война не щадит никого.*

*Кровь, смерть.*

**Оксана Джамукова.**

**Г. КОЛОСКОВА,** классный руководитель 8 класса Износковской СОШ.

## ОБРАЗОВАНИЕ

# Семейные детские группы и как их организовать

**В** Калужской области становятся популярными семейные детские группы. Такая форма присмотрра за детьми позволяет сократить очередь в детские сады, решить проблему трудоустройства молодых матерей, поддержит многодетные семьи, которые имеют детей дошкольного возраста, а также даст возможность родителям получать квалифицированную помощь по развитию детей, имеющих ограниченные возможности здоровья.

В настоящее время семейные дошкольные группы успешно работают в Дзержинском, Тарусском и Мосальском районах, ведется их создание и в других муниципалитетах области. Они организуются по семейному принципу при детских садах. Создать такую группу может любая семья, которая помимо воспитания собственных детей готова присматривать и за другими малышами.

В случае если семья имеет одного или двух детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет, то организовать семейный детский сад она может при условии приема не менее трех детей из других семей. Максимально допустимое количество детей в семейном детском саду - 13 человек. Комплектование семейных групп осуществляется по родственному, а не по возрастному принципу. Медицинскую помощь и образование дети получают на базе близлежащих муниципальных детских садов. При этом к содержанию детей предъявляются требования как в любом другом образовательном учреждении, а мама-воспитатель получает заработную плату.

Семейный детский сад организуется по месту жительства семьи - в квартире или доме, а также на базе любого образовательного учреждения (детский сад, школа) или в ином жилом помещении, принадлежащем лицу, оказывающему услуги по дошкольному образованию, присмотру, уходу и оздоровлению детей, на праве собственности или в арендованных помещениях. Эти помещения должны соответствовать санитарно-гигиеническим, экологическим, противоэпидемическим требованиям и правилам противопожарной безопасности, предъявляемым к жилым помещениям.

Группа семейного детского сада должна быть оснащена необходимым оборудованием, мебелью, соответствующими возрасту и росту детей, с учетом гигиенических и педагогических требований. Образовательное учреждение, к которому прикрепляется семейный детский сад, предоставляет мебель, мягкий инвентарь, посуду и моющие средства, канцелярские товары, игрушки и прочие принадлежности для образовательных целей в соответствии с установленными требованиями.

Для организации работы семейного детского сада необходимо:

- выделить отдельную комнату (комнаты), предусматривая место для игр и дневного сна;
- установить детскую мебель;
- выделить игровой уголок, обуравив его игрушками, развивающими играми, книгами;
- создать условия для организации питания детей;
- создать условия для хранения верхней одежды, нательного и постельного белья.

В семейном детском саду обязательно соблюдать условия безопасности детей: наличие высоких перил на балконах и лоджиях, заглушек на розетках, недоступное хранение моющих и дезинфицирующих средств, колющих и режущих предметов, электрических приборов и др. Обязательно наличие аптечки первой медицинской помощи, наличие первичных средств пожаротушения.

На должность воспитателя семейного детского сада назначается гражданин (родитель), подавший заявление о создании семейного

детского сада, имеющий среднее (полное) общее образование и не имеющий противопоказаний по допуску к педагогической деятельности. Преимущественным правом для назначения на должность воспитателя семейного детского сада пользуются лица, имеющие среднее или высшее профессиональное педагогическое образование. При подборе воспитателя семейного детского сада учитываются его личные качества, гарантирующие гуманистический характер взаимодействия с детьми.

С работниками семейного детского сада заключается договор, после чего они зачисляются в штат образовательного учреждения, к которому прикрепляется семейный детский сад.

Воспитатель семейного детского сада наряду с администрацией образовательного учреждения несет персональную ответственность за жизнь и здоровье воспитанников и уровень реализации программы дошкольного образования.

Основаниями для открытия семейного детского сада являются следующие документы:

- письменное заявление потенциального воспитателя семейного детского сада;
- акт социально-психологического и профессионального обследования потенциального воспитателя, жилищно-бытовых условий жизни его семьи, с положительным заключением по результатам обследования.

### Каков порядок создания семейного детского сада?

Гражданин, желающий создать семейный детский сад, подает в орган управления образованием по месту жительства письменное заявление об организации семейного детского сада.

К заявлению прилагаются:

- справка о составе семьи;
- копия диплома или иного документа об образовании и профессиональной подготовке гражданина;
- справка об отсутствии судимости;
- медицинская справка о состоянии здоровья установленного образца;
- медицинские справки о состоянии здоровья всех членов семьи.

Паспорт претендента на должность воспитателя предъявляется лично.

Орган управления образованием в течение месяца со дня подачи заявления гражданином рассматривает вопрос о возможности создания семейного детского сада, проводит предварительное собеседование с претендентом на должность воспитателя, организует социально-психологическое и профессиональное обследование претендента на должность воспитателя, обследование жилищно-бытовых условий жизни и психологического микроклимата его семьи. Обследования осуществляют специально созданная комиссия. Комиссией также оценивается близлежащая возле жилого помещения, в котором предполагается деятельность семейного детского сада, территория (двор, сквер, парк и т.д.) на предмет организации прогулки с детьми. Предпочтительное размещение семейного детского сада в радиусе пешеходной доступности от образовательного учреждения (не более 500 метров), чтобы использовать территорию детского сада для прогулок с воспитанниками семенной группы.

На основании положительного заключения комиссии орган управления образованием издает приказ об открытии семейного детского сада и заключает договор с гражданином. В случае отрицательного заключения комиссии, в месячный срок со дня подачи заявления орган управления образованием направляет обоснованный отказ гражданину.

**Отдел образования администрации МР «Износковский район».**

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

# Капитальный ремонт по новым правилам

Вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2012 г. № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», который внес изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, введя новую главу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и новые параметры оплаты гражданами капитального ремонта многоквартирных домов.

Ранее была возможность участия домов в федеральной программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, согласно которой можно было провести капитальный ремонт, если жители готовы заплатить 5 процентов от его общей стоимости. Однако теперь эта программа претерпела некоторые изменения, и ее переориентировали на оказание помощи исключительно аварийным домам. Для прочего жилищного фонда теперь появились другие условия, так как в муниципальных образованиях многих районов по-прежнему катастрофическая нехватка денежных средств.

В соответствии с внесенными изменениями в течение этого года каждый субъект РФ должен будет создать регионального оператора, наделенного функциями по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также по начислению и сбору соответствующих платежей населения. Главная цель данной организации - обеспечение сохранности средств населения, накапливаемых для проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Региональный оператор является государственной структурой, созданной в организационно-правовой форме фонда. Аккумулируемые средства граждан будут храниться в банках, обладающих высокой степенью финансовой устойчивости. Средства от граждан будут поступать региональному оператору напрямую, минуя счета управляющих компаний, что позволит избежать нецелевого использования данных средств. Учет накапливаемых средств будет вестись по каждому дому. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, утверждена постановлением правительства Калужской области от 30.12.2013 г. № 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014-2043 годы» (на 30 лет), дата публикации в газете «Весть» - 10.01.2014 г. Региональная программа подлежит актуализации (индексации) не реже чем один раз в год (каждый октябрь).

С дня опубликования региональной программы капитального ремонта на 2014 год собственникам помещений было предложено на общем собрании принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Гражданам предлагалось два способа формирования фонда капитального ремонта - либо на специальном счете, либо на счете регионального оператора. Так, после официального опубликования региональной программы, если собственники никакое решение не приняли или отмолчались, то местная власть принимает решение о формировании фонда в этом многоквартирном доме на счете регионального оператора (ч. 5, 7 ст. 170 ЖК РФ).

В настоящее время в Калужской области начал свою работу выше-названный региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области». Основная мотивация вступления в региональную систему капитального ремонта для граждан - проведение работ в сроки, когда многоквартирный дом нуждается в ремонте, а не когда будет накоплена нужная сумма.

Начиная с 11 июня 2014 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской обла-

сти обеспечивает заключение договоров на формирование фонда капитального ремонта и выполнение капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, выставляет платежные документы собственникам помещений многоквартирного дома, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счетах регионального оператора. В ближайшем будущем в его функции будет входить: акумулирование средств, их учет в разрезе каждого собственника, выполнение функции технического заказчика (разработка проектно-сметной документации, отбор подрядной организации для проведения капитального ремонта, контроль за проведением работ и приемка выполненных работ, их финансирование).

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД установлен постановлением правительства Калужской области от 31.12.2013 г. № 759 - 6 рублей 11 копеек на один квадратный метр, исходя из занимаемой общей площади в МКД, принадлежащей собственнику такого помещения (в домах без лифтов). С 1 октября этого года взносы на капитальный ремонт обязаны быть ежемесячно платить все без исключения собственники многоквартирных домов, т.е. **собственники помещений в МКД ОБЯЗАНЫ уплачивать ежемесячные взносы в размере, установленном правительством Калужской области.** В большем размере, если такое решение принято общим собранием собственников, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Неприватизированные квартиры являются собственностью муниципалитета, значит, муниципалитет будет оплачивать взнос на капитальный ремонт. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

Как быть с нежилыми помещениями, расположенными в этом доме? По этому поводу есть письмо Министерства регионального развития РФ от 6 марта 2009 года № 6177-АД/14 «Об особенностях установления платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Вот выдержка из него: «Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание и ремонт наравне с собственниками жилых помещений. При отказе собственников от оплаты к ним могут применяться меры гражданско-правовой ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Кодекса».

Постановление правительства Калужской области от 16.07.2013 г. № 365 «Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета» закреплен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и (или) ремонт фасада;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) проведение государственной экспертизы проектной документации, в случае если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством.

Контроль за формированием фонда капитального ремонта будет осуществлять Государственная жилищная инспекция Калужской области (далее - ГЖИ).

Итак, в функции фонда капитального ремонта регионального оператора входит:

- контроль за своевременным внесением взносов;

- проведение капитального ремонта за счет средств собственников в иных МКД и средств из иных источников;

- содержание счета региональным оператором;

- организация начисления, сбора и учета взносов, ведение претензионной и исковой работы осуществляется региональным оператором;

- привлечение подрядных организаций региональным оператором;

- предоставление отчетности о состоянии счета в ГЖИ Калужской области;

- ответственность за качество, сроки, объемы выполненных работ по капитальному ремонту несет региональный оператор.

Региональный оператор по запросу собственника помещения в МКД предоставляет следующие сведения:

- о размере начисленных и уплаченных взносов каждым собственником помещения в МКД, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

- о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в МКД;

- о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту.

Таким образом, региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов в Калужской области разработана министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области на основании мониторинга технического состояния многоквартирных домов, осуществляющегося с собственниками жилых помещений. При отказе собственников от оплаты к ним могут применяться меры гражданско-правовой ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Кодекса».

Постановление правительства Калужской области от 16.07.2013 г. № 365 «Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета» закреплен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области».

Согласно ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе специального счета.

В таком случае перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение смет может финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта, но контроль за своевременным внесением взносов, организация начисления, сбора и учета взносов, ведение претензионной и исковой работы осуществляется региональным оператором, привлечение подрядных организаций - региональным оператором, предоставление отчетности о со-

стоянии счета в ГЖИ Калужской области, ответственность за качество, сроки, объемы выполненных работ по капитальному ремонту несет собственники помещений.

Переходить с общего счета на спецсчет довольно сложно. Например, дом находится в «общем счете». Через три года собственники хотят перейти на специальный счет. Но у регионального оператора деньги в это время все в работе, и «вытащить» их, чтобы перевести на индивидуальный спецсчет дома, будет сложно. В законе срок выхода установлен: не раньше, чем через 2 года, чтобы региональный оператор мог зарезервировать средства на те дома, которые выходят из общего «котла». Переходить из спецсчета в общий легко.

После решения собственников деньги со спецсчета в течение двух месяцев зачисляются в общий «котел». На спецсчете копить выгодно: на средства банк начислит проценты. Ставку устанавливают банки в соответствии с требованиями Центробанка. То есть «работает» конкуренция. Банки могут предлагать более выгодные условия, а собственники, соответственно, выбрать для себя банк. Но в законе есть ограничение: величина собственных средств банка должна быть не менее 20 млрд. рублей.

Это значит, что речь идет о крупных и надежных банках.

### Полномочия органов местного самоуправления

В сфере проведения капитального ремонта общего имущества в МКД органы местного самоуправления наделены Жилищным кодексом РФ следующими правами и обязанностями:

- орган местного самоуправления, являясь собственником помещений в МКД, обязан уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества;

- органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта;

- орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее;

- в случае если собственники помещений в МКД в двухмесячный срок после официального опубликования региональной программы не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его;

- по предложению Государственной жилищной инспекции Калужской области информацию о МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его;

- по предложению Государственной жилищной инспекции Калужской области представители органов местного самоуправления в составе рабочих групп проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов;

- в случае если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, при этом, в соответствии с порядком установления необходимости требуется проведение какого-либо вида работ, предусмотренного региональной программой, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора;

- орган местного самоуправления получает от Государственной жилищной инспекции Калужской области информацию о МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его;

- в случае если владелец специального счета, который в течение месяца обязан перечислить денежные средства на счет регионального оператора;

ства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в указанный срок, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора;

- орган местного самоуправления взаимодействует с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- в случае если в течение 3-х месяцев с момента получения предложения о проведении капитального ремонта собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора;

- согласовывает акт приемки выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- в случаях, предусмотренных Законом Калужской области, орган местного самоуправления осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- в случаях, предусмотренных Законом Калужской области, орган местного самоуправления привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в МКД;

- в порядке, предусмотренном муниципальным нормативным правовым актом, предоставляют муниципальную поддержку.

Для переноса дома на более ранний срок в региональной программе гражданам необходимо пригласить Государственную жилищную инспекцию Калужской области и с помощью документов и дополнительных аргументов убедить в необходимости переноса даты ремонта.

Предусмотрена также возможность формирования государственной поддержки - либо в денежной форме, либо как гарант поручительства по кредитам и займам. Получателями средств государственной поддержки могут быть: региональный оператор, ТСЖ, кооперативы, управляющая организация.

Орган, уполномоченный на предоставление государственной поддержки за счет средств областного бюджета, - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области. Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД утверждены постановлением правительства Калужской области от 28 июня 2013 года № 333.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области по телефону (84842) 926-384 организована «горячая линия» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

А с 27 января 2014 года в круглогодичном режиме началась работу диспетчерская служба государственной жилищной инспекции Калужской области. Телефон диспетчерской службы (84842) 27-77-77, единый федеральный номер 8-800-450-01-01, с 9.00 до 17.00 (звонок бесплатный).

Д. ЖАРКОВА,  
главный специалист отдела  
архитектуры и муниципального  
хозяйства администрации МР  
«Износковский район».

## ВЕСТНИК ПРОКУРАТУРЫ

### Президент РФ В.В. Путин 4 декабря 2014 года огласил «Послание Президента РФ Федеральному Собранию»

Президент РФ обратился к Федеральному Собранию с ежегодным Посланием, в котором озвучил позицию главы государства по основным положениям российской политики.

Отмечено, в частности, следующее: Россия открыта для мира, сотрудничества, привлечения зарубежных инвестиций и совместных проектов; будет расширяться российское присутствие в тех регионах, где активны интеграционные процессы; Россия не намерена втягиваться в гонку вооружений, но обороноспособность страны будет надежно обеспечена; ни при каких обстоятельствах не прекратится сотрудничество с Западом и развитие отношений с Востоком.

В экономической части Президентом отмечается, что частная собственность и свобода предпринимательства – такие же базовые ценности, как и патриотизм. Отношения бизнеса и государства должны быть партнерскими и равноправными. Так, предлагается каждую проверку сделать публичной, в следующем году запускается реестр, который позволит отсечь немотивированные и заказные проверки. Отказаться от принципа тотального контроля, то есть отслеживать там, где есть

признаки нарушений. На четыре года зафиксировать действующие налоговые условия и не менять их. Провести полную амнистию капиталов, возвращающихся в Россию, для малого бизнеса предусмотреть «надзорные каникулы», если в течение трех лет компания не была уличена в нарушениях, то следующие три года проверки можно будет вообще не проводить. Удвоить объемы строительства дорог.

Также Президентом РФ отмечается, что правительству регионов необходимо обеспечить контроль за рынком продуктов питания, лекарств, необходимо снять критическую зависимость от зарубежных технологий и импортной продукции. Российский экспорт должен увеличиться в полтора раза за три года.

В социальной сфере было предложено завершить переход к страховым принципам в медицине, учредить для врачей образовательный сертификат, талантливым детям предоставлять президентские гранты на весь период обучения в вузе, обратить внимание на проблему внешкольного образования.

**Т. МОЧАЛОВА,**  
помощник прокурора Износковского района.

#### Памятка по применению гражданами бытовых пиротехнических изделий

Никогда не ленийтесь лишний раз прочитать инструкцию на изделие. Помните, что даже знакомое и обычное на вид пиротехническое изделие может иметь свои особенности

Фитиль следует поджигать на расстоянии вытянутой руки



Зрители должны находиться за пределами опасной зоны, указанной в инструкции по применению конкретного пиротехнического изделия, но не менее 20 м



#### Категорически запрещается:

Держать работающие пиротехнические изделия в руках



Наклоняться над работающим пиротехническим изделием и после окончания его работы, а также в случае его несрабатывания.



Производить запуск пиротехнических изделий в направлении людей, а также в место их возможного появления



Применять пиротехнические изделия в помещении



Использовать пиротехнические изделия вблизи зданий, сооружений, деревьев, линий электропередач и на расстоянии менее радиуса опасной зоны

#### Вниманию абитуриентов

Объявляется набор абитуриентов (юношей, выпускников 11 классов) на бесплатное обучение в образовательные учреждения МЧС России в 2015 году по специальности «Пожарная безопасность».

Требования к кандидатам: хорошая успеваемость в школе, годность к военной службе. Прием на обучение осуществляется по результатам ЕГЭ (русский язык, математика, физика), кандидаты сдают нормативы по физической подготовке.

Гарантируется: отсрочка от прохождения военной службы, дальнейшее прохождение службы в МЧС России, проживание на время обучения, стипендия в размере 15000 рублей. Выпускникам образовательных учреждений МЧС России выдается диплом государственного образца высшего технического образования и присваивается звание «лейтенант внутренней службы».

По вопросам обращаться по тел.: (848434) 3-39-27, 8-953-314-72-62.

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### К сведению населения района

В соответствии с приказом Главного управления МЧС России по Калужской области от 28.11.2014 г. № 627 отделение надзорной деятельности Износковского района УНД ГУ МЧС России по Калужской области реорганизовано с 1.12.2014 г. путем объединения Дзержинского, Юхновского и Износковского районов Калужской области и созданием межрайонного отдела надзорной деятельности и профилактической работы Дзержинского, Юхновского и Износковского районов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Калужской области.

Начальник межрайонного отдела надзорной деятельности и профилактической работы Дзержинского, Юхновского и Износковского районов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Калужской области – майор внутренней службы Светашев Сергей Владимирович. Прием населения по вопросам, связанным с обеспечением пожарной безопасности, гражданской обороны и защитой населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществляется еженедельно по вторникам и четвергам с 14.00 до 18.00 по адресу: Калужская область, г. Кондрово, ул. Демьяна Бедного, д. 2а, тел. 8 (48-434) 4-64-67.

Прием населения по вопросам, связанным с обеспечением пожарной безопасности, гражданской обороны и защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Износковского района, осуществляется заместителем начальника межрайонного отдела надзорной деятельности и профилактической работы Дзержинского, Юхновского и Износковского районов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Калужской области – подполковником внутренней службы Липановым Александром Сергеевичем, еженедельно по понедельникам с 14.00 до 18.00, по пятницам с 9.00 до 13.00 по адресу: Калужская область, Износковский район, с. Износки, ул. Механизаторов, д. 11б, тел.: (848449) 4-52-72.

#### День донора!

19 декабря 2014 года с 8.30 до 12.30 в поликлинике по адресу: с. Износки, ул. 40 лет Октября, д. 1 – проводится День донора.

Компенсация за обед 680 рублей. Студентам дополнительно 100 рублей.

**ПРОДАЮТСЯ КОЗЫ.** Тел. 8-910-600-73-61.

В соответствии со ст. 22, ст. 28, ст. 29, ст. 30.1 Земельного кодекса РФ администрация МР «Износковский район» сообщает о наличии и возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 40:08:132201:55, общей площадью 2000 кв. м, из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Калужская область, Износковский р-н, д. Кошкини, сроком на 3 (три) года.

\* \* \*

В соответствии со ст. 22, ст. 34 Земельного кодекса РФ, администрация МР «Износковский район» сообщает о наличии и возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 40:08:110101:168, общей площадью 227 кв. м, из земель населенных пунктов, для огородничества, расположенного по адресу: Калужская область, Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Шоссейная, в районе д. 40, сроком на 3 (три) года.

#### Уважаемые граждане!

В филиале многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг по Износковскому району вы можете получить следующие виды услуг:

1. Выдача и замена гражданам РФ документов, удостоверяющих их личность в РФ.
2. Осуществление регистрационного учета граждан по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ.
3. Оформление и выдача паспортов гражданина РФ, удостоверяющих личность гражданина РФ за пределами территории РФ.
4. Выдача справки о размере пенсии.

5. Государственная социальная помощь, оказываемая в виде предоставления гражданам набора социальных услуг.
6. Прием заявлений о предоставлении набора социальных услуг, об отказе от получения набора социальных услуг или о возобновлении предоставления набора социальных услуг.

7. Прием от застрахованных лиц заявлений о переходе в негосударственный пенсионный фонд или о переходе в Пенсионный фонд РФ из негосударственного пенсионного фонда для передачи им средств пенсионных накоплений.
8. Приём расчета по начисленным и оплаченным страховыми взносами на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения (4-ФСС).

9. Предоставление сведений о наличии штрафов за административные правонарушения в области безопасности дорожного движения.
10. Предоставление информации по нахождениюся на исполнении исполнительным производствам в отношении физического и юридического лица.

11. Услуги федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (в п. Мятлево не оказываются).
12. Регистрация юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

13. Регистрация на портале государственных услуг РФ.

14. Предоставление при наличии медицинских показаний путевок на санаторно-курортное лечение, осуществляющееся в целях профилактики основных заболеваний, и бесплатного проезда на междугороднем транспорте к месту лечения и обратно.
- Многофункциональный центр находится по адресу: с. Износки, ул. Ленина, д. 27 (здание администрации) и в п. Мятлево по адресу: ул. Интернациональная, 61. Услуги предоставляются бесплатно. Тел. для справок 8 (48449) 4-51-25.

