



# ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 87 ☎ 8 (4842) 54-25-07

# РАССВЕТ

Износковская общественно-политическая газета

Год издания 37-й  
№ 83  
(6541)  
**20**  
октября 2023 г.  
ПЯТНИЦА  
Цена свободная

12+

## В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ

### Чтобы управлять многоквартирным домом, надо быть настоящими хозяевами

*Ремонт многоквартирных домов является одним из актуальных вопросов для нашего района, тем более что практически все квартиры находятся в собственности граждан. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники многоквартирных домов вправе выбрать наиболее приемлемый для них способ управления домом.*

В МО СП «Поселок Мятлево», в котором расположены 15 многоквартирных домов, собственники помещений общим собранием приняли решение о выборе непосредственного управления. Существует мнение, что такой способ управления наиболее демократичен и экономичен.

Действительно, собственники квартир при непосредственном управлении не создают юридическое лицо, а их интересы в отношениях с третьими лицами представляют по доверенности уполномоченные ими лица, которые избираются на общем собрании. Уполномоченный представитель вправе от имени собственников заключать договоры на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

Следует подчеркнуть, что при непосредственном управлении, как и при другом способе управления многоквартирным домом, муниципалитет может участвовать в финансировании работ по ремонту только в доле муниципального имущества (квартир).

Наглядным примером непосредственного управления является многоквартирный дом №1, расположенный на улице Кирова поселка Мятлево. Недавно, благодаря активным действиям собственников квартир, здесь был произведен текущий ремонт кровли.

Протечка крыши сподвигла собственников жилых помещений провести собрание с приглашением представителей районной и местной администраций.



связи с этим участники собрания выразили желание перенести проведение ремонта на более ранний срок. Для этого было принято решение обратиться в специализированную организацию с просьбой провести обследование технического состояния кровли. Собственники дома заказали и оплатили экспертизу; когда результаты будут получены, их направят в Фонд капитального ремонта. Жильцы надеются, что заключение исследования позволит сократить срок начала прове-

дения капитального ремонта кровли.

Одновременно собственники приняли решение пока провести текущий ремонт. Но одно дело сказать, другое – выполнить. И здесь немаловажную роль играют инициативные, небезразличные граждане. Такими в этом доме являются Ирина Михайловна Онищенко, а

Мятлево» от ИП «Тихонова Л.Н.», медынского магазина «СтройДом» (индивидуальный предприниматель Калининченко А.Г.) была произведена поставка необходимого материала. Ремонт кровли в кратчайший срок провела бригада, прибывшая из районного центра.

К этому времени жильцы дома, а это собственники двенадцати квартир, из которых в трех никто не проживает, собрали 10 тысяч рублей. Стало ясно, что для того, чтобы управлять домом, необходимо, прежде всего, ощущать себя настоящими хозяевами. А это значит вовремя проводить обслуживание дома и ремонт, строго следить за процедурой заключения договоров и вовремя проводить общие собрания, вносить установленную плату доверенному лицу, который способен организовать ремонт, наладить взаимоотношения с поставщиками коммунальных услуг и так далее.

Однако не во всех домах есть такие активные собственники, как в доме №1 по улице Кирова. В большинстве своем многие здания давно уже требуют ремонта, большая часть собственников не проживает, не все хотят платить обязательные взносы на ремонт. Но, как показывает действительность, для реализации своих прав собственники должны исправно осуществлять платежи и активно участвовать в жизни своего многоквартирного дома, который постоянно требует внимания, заботы, труда. Надо постоянно работать – обслуживать, ремонтировать, убирать, предотвращать и устранять. А потому для эффективного управления домом надо быть настоящим хозяином.

С. КУЗЬМИНА.

## АНОНС

### Памяти героя посвящается...

27 октября в 14.00 в культурно-спортивном центре «Олимп» села Износки состоится кинопоказ фильма «Похоронен трижды».

Данный проект реализуется творческим объединением «Кино в Калуге» (г. Калуга) под патронажем администрации МР «Износковский район», молодежного совета при районном Совете МР «Износковский район», при участии А.А. Козлова.

Фильм повествует о фронтовом пути нашего земляка, уроженца Износковского района, Героя Советского Союза Дмитрия Сергеевича Потапова.

Он героически погиб 30 марта 1945 года у острова Сентраль (Венгрия), не дожив до долгожданной Победы всего месяц, и похоронен на воинском кладбище в Словакии.

Ему был всего 21 год... Посмертно в 1946 году Дмитрий Сергеевич Потапов был удостоен звания Героя Советского Союза.

В память о Дмитрии Потапове в селе Износки в сквере имени С.Р. Суворова установлена памятная плита, а в селе Извольск на здании сельской администрации - мемориальная доска.

Съемки фильма «Похоронен трижды» длились с марта по сентябрь 2023 года. Ряд игровых сцен был снят на территории кинокомплекса «Военфильм. Медынь».

Этот фильм стал первым калужским региональным кинопроектом, съемки которого проходили на территории данного кинокомплекса.

Выход фильма приурочен к 100-летию Дмитрия Сергеевича Потапова.

Будем рады видеть вас на просмотре документально-биографического фильма «Похоронен трижды».



ВСЛЕД ЗА ПРАЗДНИКОМ

# Трудовые будни дорожников

**Высокие скорости и новые технологии, развитие отечественной промышленности — всё это требует не только лучшего автотранспорта, но и лучших дорог. Их прокладыванием и ремонтом занимаются работники дорожного хозяйства, которые 15 октября отметили свой профессиональный праздник.**

О работе Износковского производственного участка ДРСУ АО КАЛУГААВТОДОР №7 наш корреспондент побеседовал с начальником производственного участка **Валерием Валентиновичем БУРЫКИНЫМ.**

- Валерий Валентинович, расскажите, пожалуйста, читателям о празднике, его значении.

- Профессиональный праздник День работника дорожного хозяйства отмечается в нашей стране с 1996 года. Согласно Указу Президента ежегодно его принято отмечать каждое третье воскресенье октября.

Глобализация автомобильных дорог России, все возрастающий транспортный поток и массовое приобретение автомобилей частными владельцами — всё это предъявляло новые требования не только к количеству, но и к качеству транспортных магистралей. Именно от хорошей работы дорожников зависит безопасность передвигающихся по дорогам людей. Дорожники не только ремонтируют само полотно — они должны следить за имеющейся на нем разметкой, за тем, чтобы везде были установлены необходимые знаки дорожного движения, чтобы в гололед дороги были посыпаны песком, а в снего-

пад — расчищены, чтобы работала ливневая канализация и так далее. Даже сложно перечислить все те задачи, которые стоят перед работниками дорожного хозяйства. Все это потребовало популяризации данной профессии и привлечения общественного внимания к тем проблемам, с которыми приходится сталкиваться дорожникам в своей работе.

- Несколько слов о трудовом коллективе. С каким настроением работники подошли к празднику?

- В нашей организации работают 17 человек, практически все работники — ветераны дорожной службы, специалисты высокого класса. Настроение рабочее. Летний сезон закончили с удовлетворительными результатами: основным объектом этого года был ямочный ремонт дорог, асфальтовых дорог, восстановление дорожного профиля, а также обкос обочин, вырубка кустарника.

Все работники ДРСУ трудились без усталости, создавая людям и транспортным средствам комфортные условия для передвижения. Всем им огромное спасибо. Впереди нас ждет зима.

- Раз разговор зашел о начале зимнего сезона, как идет подготовка к нему?

- У дорожников подготовка к новому зимнему сезону начинается сразу после окончания предыдущего. Техника требует основательного ремонта, чтобы быть готовой к дальнейшей работе. Надо учитывать то, что в зимний период



- Наша жизнь представляет собой череду непрерывного движения. Но оно было бы невозможным или весьма затрудненным без людей нашей профессии — работников дорожного хозяйства или, как их обычно называют в повседневной жизни, — дорожников. Им приходится работать и днем, и ночью, при любой погоде (в дождь и в холод, в мороз и в жару), при любых полевых условиях. Работникам этой профессии необходимы физическая сила, выносливость, крепкое здоровье и стрессоустойчивость. Несмотря на обилие различных специализированных машин, работа дорожника остается очень тяжелой физически, эти люди, безусловно, заслуживают того, чтобы о них вспоминали добрым словом, и не только один раз в год, в профессиональный праздник, а всегда.

- Ваши слова поздравления коллегам...

- Поздравляю всех своих коллег и ветеранов с праздником! Желаю всем представителям этой нелегкой профессии здоровья, семейного благополучия. Пусть ваш труд дает впечатляющие результаты. Пусть ровные и гладкие дороги ведут к достижению целей, к заветным мечтам. Побольше отдыхать, но не забывать, что вы всегда на посту.

Беседовала В. КУЗНЕЦОВА  
Фото из архива редакции газеты «Рассвет».



КОНКУРСЫ

## В Мятлеве определили супер-папу

В преддверии празднования Дня отца, который отмечается в нашей стране в третье воскресенье октября, в Мятлевском физкультурно-культурном центре прошло веселое развлекательно-игровое мероприятие «Супер-папа!». Его организовали и провели работники Мятлевского Дома культуры.

Открыла программу методист Дома культуры И.В. Киричук. Отметив роль отца в жизни каждого человека, Ирина Викторовна представила слово для поздравления главе поселения С.В. Кузьминой.

- Мужчина, отец — это фундамент семьи, тот, кто защитит ее от несчастий и лишений, кто

кина и дочери Анастасии, Николая Стешенко с сыном Сергеем и Эльшана Мамедова с сыновьями Расулом и Хасаном.

Состязания проводились в игровой форме, были веселыми и зрелищными. Как и положено, их оценивало жюри, в состав которого вошли К. Дюжикова и

лидеры, но количество заработанных баллов было не определяющим в этом мероприятии. Главное заключалось в том, что папы со своими детьми выполняли задания, поддерживали друг друга. Весь этот праздничный день был наполнен теплом и взаимным пониманием между отцами и их детьми.

В зале и на сцене была теплая и непринужденная обстановка. Торжественность момента подчеркивалась выступлениями юных чтецов — Александра Крестова, Хасана Мамедова, прочитавших стихотворения про пап.

Наступает торжественный момент — подведение итогов. Самым сильным папой признан Алексей Здрыкин, самым умным — Николай Стешенко, самым веселым — Эльшан Мамедов, самым быстрым — Михаил Мухортов. Видно было, с какой гордостью смотрят дети на своих пап, а это дорогого стоит!

А вот супер-папой по результатам всех конкурсов стал Николай Стешенко. Все участники были награждены грамотами и памятными подарками, а ребята получили вкусное мороженое и огромный заряд позитива.

С. ВИКТорова.



всегда поддержит и протянет руку помощи, — сказала Светлана Викторовна. - Быть отцом — не только радость, но и большая ответственность.

И вот на сцену выходят участники мероприятия. Это четыре команды, состоящие из пап и их детей: Михаила Мухортова и его сына Владимира, Алексея Здры-

В. Завричка. Согласно заданиям, конкурсантам необходимо было на время пришить пуговицу, надуть воздушные шарик, завязанными глазами по голосу определить своего ребенка, станцевать под определенную музыку, забросить мяч в импровизированную корзину. И это далеко не всё. От конкурса к конкурсу менялись

ПРОСВЕТИТЕЛЬСТВО

## Любовь к России через знания

«Знание — сила» — еще недавно эти слова звучали как неоспоримая истина, а знаменитое общество «Знание» объединяло более 2,5 миллиона человек. Аудитория лекций, прочитанных ее членами, приближалась к 20 миллионам в год.

Сегодня эта крупнейшая в мире общественная организация гуманитарного характера сумела сохранить себя в весьма сложных условиях. И это свидетельствует прежде всего о жизнеспособности самой идеи этой организации.

Лекторы общества «Знание» своей работой показывают, что в России есть множество неоспоримых достижений — в науке, экономике, культуре, которыми стоит гордиться. Что Россия — великая не только потому, что у нее есть огромные



На лекции «Великие люди великой страны».

Просветительская деятельность в настоящее время чрезвычайно важна и актуальна. Просветительство сегодня призвано сыграть решающую роль в консолидации нашего общества. И в соответствии с его современными запросами оно выходит на качественно новый уровень, становясь высокотехнологичным и современным по формам и патриотичным по сути, направленным прежде всего на формирование образа России, адекватного надеждам ее граждан, и прежде всего — надеждам подрастающих поколений.

природные ресурсы и бескрайние просторы. Россия — великая страна благодаря своей богатой истории, замечательным ученым, писателям и художникам, внесшим бесценный вклад в мировую цивилизацию.

Активные слушатели Калужского регионального общества «Знание» в Износковском районе — муниципальные служащие. Для них два раза в месяц проходят лекции о славном прошлом нашей Родины, о героях, отдавших свою жизнь во имя счастья ныне живущих поколений.

Л. НИКИТИНА.



