

◆ ЭКОНОМИКА РАЙОНА

Даешь бетон!

13 апреля 2013 года состоялся пуск нового предприятия на территории Износковского района - бетонного завода в Каменке. Инициатором проекта выступила холдинговая компания «Промкомплекс» во главе с президентом Владимиром Георгиевичем Алексеевым.

Современную строительную индустрию невозможно представить без использования бетона. Сегодня это самый массовый строительный материал, который положительно зарекомендовал себя в строительстве.

Как известно, бетон - материал номер один во всех отраслях строительства. А своевременные производство и поставка качественного

бетона и строительного раствора - условия успешного и быстрого строительства. С запуском бетонного завода фирмы «Мека» решится давно сложившаяся проблема - кустарный способ производства бетона, о качественных характеристиках которого можно только догадываться.

Открывшееся на территории Износковского района предприятие по производству бетона - единственный в радиусе 100 километров поставщик этого строительного материала.

Запускаемый бетонный завод позволяет производить 60 кубометров в час готовой смеси. Завод оснащен автоматизированной системой управления, которая, производя всевозможные виды тестов, поможет найти ошибку и устранить ее. В любой момент процесса оператор имеет возможность увидеть, изменить, распечатать все требуемые параметры,



Первый бетон.

В. Леонов, В. Алексеев, Е. Семенов
(слева направо) перерезают красную ленточку.

рецептуру, оперативно произвести при необходимости калибрацию.

Высокое качество бетонных и растворных смесей обеспечивается за счет использования импортного технологического оборудования, новых технологических решений и контроля за качеством продукции. Уже в ближайшее время завод готов обеспечить как строительные организации, так и частных клиентов качественно новым продуктом.

В производственном отношении завод руководствуется планами властей по инвестиционному развитию не только Износковского района, но и всей Калужской области.

В перспективных планах руководства также строительство объектов социального назначения, дорог.

Наряду с увеличением объемов производства бетона и раствора будет производиться разработка песка, щебня, нерудных материалов и поставка их на объекты строительства.

Для гостей была проведена экскурсия по новому

производству и произведен первый замес бетона.

Церемония открытия завода вылилась в торжественный праздник, благо, что и погода тому благоприятствовала. Право перерезать символическую красную ленточку было предоставлено главе администрации МР «Износковский район» Владимиру Викторовичу Леонову, президенту холдинговой компании «Промкомплекс» Владимиру Георгиевичу Алексееву и исполнительному директору ООО «Каменка» Евгению Петровичу Семенову.

По словам главы администрации МР «Износковский район» В.В. Леонова, открытие завода - очень важное событие для района. В.В. Леонов поздравил работников компаний с таким замечательным событием и подчеркнул, что появление нового производства должно активизировать рост промышленности в целом по району.

Т. АНДРЕЕВА.



Вид бетонного завода.

◆ ОФИЦИАЛЬНО

Медицинские кадры в область будут привлекать активнее

16 апреля губернатор области Анатолий Артамонов провел очредное заседание регионального правительства.

Обсуждались проекты долгосрочных целевых программ «Кадровые ресурсы здравоохранения Калужской области на 2013-2020 годы» и «Развитие здравоохранения Калужской области». Они разработаны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения».

Отмечалось, что в результате их реализации к 2020 году дефицит врачей и средних медработников в области сократится на 65%, свыше 5 тысяч врачей и более 10 тысяч средних медработников повысят свою квалификацию. В рамках целевого набора в медицинских вузах для региона будет подготовлено 620 врачей. В области планируется реконструкция имеющихся и строительство новых лечебно-профилактических учреждений, оптимизация структуры оказания первичной медико-санитарной помощи, в том числе сельским жителям, повышение эффективности оказания специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи, службы родовспоможения и детства, совершенствование системы реабилитации и санаторно-курортного обслуживания, развитие государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения. Одна из основных задач - формирование у населения навыков здорового образа жизни, выявление заболеваний на ранних стадиях. До 2020 года на эти цели планируется израсходовать более 136 миллиардов рублей из средств Фонда обязательного медицинского страхования, а также из федерального и областного бюджета.

Говоря о значимости данных программ, Анатолий Артамонов подчеркнул, что ряд вопросов требует особого внимания. Прежде всего, это касается кадрового обеспечения отрасли. «Необходимо убрать казенно-бюрократический подход в решении этой проблемы, активнее взаимодействовать с выпускниками медицинских вузов с целью привлечения их на работу в лечебно-профилактические учреждения области», - подчеркнул глава региона. Он также обратил внимание на необходимость расширения частно-государственного партнерства в здравоохранении, например, в решении проблемы организаций хосписов. «Надо активнее искать людей, готовых вложить инвестиции в такие проекты. Область со своей стороны готова предоставить пустующие здания для организаций медицинских учреждений, которые будут осуществлять качественный уход за тяжело больными пациентами», - резюмировал губернатор.

Управление по работе со СМИ администрации губернатора области.

Официальная информация доступна на сайте областной администрации: www.admobilkaluga.ru

◆ ГЛАВНАЯ ТЕМА

«На костер дров не набросаешься», - так любит говорить губернатор области Анатолий Артамонов, призываая эффективно расходовать бюджетные средства

Эта тема стала ключевой и на третьем съезде депутатов представительных органов МО области. Он состоялся 16 апреля в Законодательном Собрании в преддверии Дня местного самоуправления.

Нужно отметить, что сегодня в редких субъектах депутаты областного уровня ведут работу с депутатами-муниципалами. Дело в том, что местное самоуправление имеет особый статус и полномочия, оно не входит в систему органов власти и может самостоятельно принимать решения. Поэтому многие законодатели в

регионах не обременяют себя обязательствами по выстраиванию взаимоотношений с местной властью.

Однако, по мнению депутатов представительных органов Калужской области, им просто необходимо «плечо старшего товарища», потому что работают они не на постоянной основе и разобраться во всех тонкостях законодательства, решить проблемные вопросы жителей бывает очень сложно.

Депутаты Законодательного Собрания такое плечо подставить готовы. Обучающие семинары, юридические консультации, информационная поддержка - это лишь малая часть совместной работы. Прошедший съезд определил дальнейшие перспективы взаимодействия, ведь проблемных вопросов на местах, требующих вмешательства депутатов, - предостаточно.

О них шла речь в выступлениях.

Показателен опыт Калуги и Обнинска в развитии ТОСов. Жители самоорганизовались и не ждут, что



кто-то придет и уберет за них мусор, посадит цветы, организует детские площадки. Всё - своими руками.

И самое главное, что люди от этой работы получают удовольствие.

«Высший пилотаж в деятельности органов местного самоуправления - когда вы сможете увлечь население, когда вы в состоянии поднять людей на такую работу», - обратился к депутатам председатель Законодательного Собрания Виктор Бабурин.

Другая проблема - ремонт дорог. Жители региона справедливо возмущаются, что вместе со снегом в этом году во многих местах сошел и асфальт, но там, где был организован общественный и депутатский контроль, нареканий значительно меньше.

То же - в сфере контроля за оплатой коммунальных услуг на общедомовые нужды, в организации добровольных народных дружин.

Однако вопросы финансовой обеспеченности становятся главным

камнем преткновения в реализации полномочий местной власти. В 131-м ФЗ определено, что расходы МСУ должны составлять восемь процентов ВВП. За 2011 год

органам местного самоуправления РФ отдано около трех триллионов рублей вместо пяти положенных. Отрадно, что в Калужской области этот показатель значительно выше. В 2012 году на местный уровень отдано более девяти процентов от валового регионального продукта.

В результате - укрепилась финансовая обеспеченность муниципалитетов. Теперь, по словам председателя, главная задача на ближайшие годы - повышение эффективности расходования бюджетных средств. В качестве наглядного доказательства он привел пример, когда установка десятка батарей отопления и бытового котла в частном секторе стоит порядка 100 тысяч рублей, а если это выполняется в учреждении, то затраты получаются уже на уровне миллиона.

- При таком попустительстве никаких денег не хватит, - резюмировал Виктор Бабурин.

Предложение жестче контролировать бюджетные расходы на местах нашло понимание и поддержку у депутатов.

В свою очередь губернатор Анатолий Артамонов посоветовал практиковать выезды в муниципалитеты, чтобы депутаты могли поделиться с коллегами результатами своей работы.

А. МАРЧЕНКО.

22 АПРЕЛЯ - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ МАТЕРИ-ЗЕМЛИ

Сохраним нашу планету!



Международный день Матери-Земли был установлен на 63-й сессии Генеральной Ассамблеи ООН 22 апреля 2009 года и отмечается, начиная с 2010 года, ежегодно 22 апреля.

Председатель 63-й сессии Генеральной Ассамблеи Мигель д'Эското Брокман заявил, что провозглашение в резолюции этого международного дня является признанием того, что Земля и ее экосистемы являются нашим домом, обеспечивают человечеству жизнь, а также подтверждением обязательств, принятых на Конференции ООН по окружающей среде и развитию в Рио-де-Жанейро в 1992 году. Поэтому для достижения справедливого баланса между экономическими, социальными и экологическими потребностями нынешнего и будущих поколений необходимо действовать гармонии с природой и планетой Земля.

Традиция отмечать 22 апреля День Земли зародилась в США в 1970 году, в 1990 году этот день стал международной акцией. В России его отмечают с 1992 года.

В северном полушарии День Земли отмечается весной, а в Южном полушарии - осенью. Основной целью этой всемирной акции является привлечение внимания общества и каждого человека плане-

ты к проблемам Земли, к проблемам ее окружающей среды.

...Чего только люди не выдумали, чтобы облегчить и улучшить жизнь на Земле. Удобрения, чтобы собирать большие урожаи, и смертоносные яды, чтобы убивать насекомых-вредителей, и автомобили, заполнившие наши улицы. Люди научились добывать из земных недр полезные ископаемые - уголь, нефть.

Реки перегородили плотинами, и там, где были луга, появились водохранилища. На месте бескрайних лесов выросли города, заводы, дороги...

Люди так увлеклись улучшением своей жизни, что не заметили, как в реках стало мало рыбы, а в лесах - птиц и зверей. Рыба погибла, отравившись стекающими с полей ядовитыми химикатами, грязными стоками городов и заводов. Яды убивали насекомых на полях, а заодно губили птиц и зверей. Леса вырубались, поэтому животным и птицам труднее было найти еду и убежище. Они погибали.

Воздух в городах стал грязным из-за выхлопов газов автомобилей и дыма заводов.

Не только на улицах, а также вдоль дорог, в лесах, на берегах рек появился кучи мусора. Выбрасывая, где придется, бумажки от конфет, бутылки, бумагу, люди не задумываются о том, что, например, стекло и пластмасса останутся мусором на долгие годы, ведь природа не может их переработать сама.

Планета наша очень загрязнена, но мы еще не осознали всей опасности для жизни на огромной мусорной куче.

Земля наша тяжело больна. Многие исследователи и ученые считают, что еще можно остановить течение болезни. Главное - изменить свое отношение к природе, ведь за здоровье природы в ответе каждый. Сегодня очень важно жить по правилам экологической азбуки:

1. Не ломайте ветки деревьев и кустарников. Растение - живое существо, и ветки вместе с листьями помогают ему дышать, выделяют в воздух кислород, задерживают пыль. Не случайно там, где много деревьев, легко дышится.

2. Не повреждайте кору на дереве. Помните: деревьям больно, они перестают расти и долго, мучительно умирают, только сказать об этом не могут.

3. Не рвите цветов в лесу и на лугу. Ведь цветок в вазе - это пленник, приговоренный к скорой смерти. Пусть лучше это чудо природы радует сердце и глаза всех, кто придет следом за вами. Именно наша давняя привычка рвать цветы привела к исчезновению многих видов растений. А букеты можно составлять из цветов, выращенных человеком.

4. В лесу старайтесь ходить по тропинкам, чтобы не вытаптывать траву и почву. Народная мудрость гласит: один человек оставляет в лесу след, сто человек - тропу, тысяча - пустыню.

5. Нельзя брать яйца из гнезд, разорять муравейники, раскапывать норы и тревожить лесных зверушек, не берите их с собой. Животные в природе не брошены и не потеряны, они живут своей жизнью, никто не создает им необходимых условий для роста и развития, кроме родителей.

6. Не разводите костер в лесу, если в этом нет необходимости. Кострище - это раны в почвенном покрове леса. Для их заживления требуется 15-20 лет. От костра в ветреную погоду может возникнуть пожар.

7. Не уничтожайте грибы, даже несъедобные. Часто человек, проходя по лесу, сшибает мухоморы, поганки. Тот, кто поступает так, не уважает лес, не понимает и не любит его. Мухоморы помогают расти соснам, елям и другим деревьям. Ими питаются белки, лоси, сороки. Многие грибы участвуют в разложении растительных остатков в лесу: разрушают пни, поваленные деревья, упавшие сучья, отмершую листву. Они - санитары леса.

8. В лесу запрещается включать на полную мощность магнитофоны, поднимать крик и шум. От этого птицы и звери покидают свои гнезда и норы. Нужно ценить и уметь охранять мудрую тишину, уметь слушать прекрасную музыку природы, волшебные звуки леса, птичьи перепевы, разговор ветра, журчание ручья.



Чай скворечник лучше?



Добро пожаловать, пернатые!

Весна на улице, и в нашей Шанско-Заводской школе решили подготовиться к ней основательно! Мы решили позаботиться о лесных птичках - помочь решить их « квартирный вопрос» - построить скворечники. Ещё до весенних каникул Лариса Васильевна Аверьянова, наш учитель химии и биологии, объявила конкурс на изготовление скворечника. Но как-то медленно продвигалось «строительство» птичьих домиков.

И тогда для решения этой проблемы мы обратились к лесничему Шанско-Заводского участка Износковского лесничества Виктору Владимировичу Сошникову. Он с радостью откликнулся на нашу просьбу. Нужно сказать, что Виктор Владимирович всегда охотно откликается на просьбы школы и помогает решать многие школьные проблемы. За что ему огромное спасибо!

На этот раз он выделил и подготовил необходимый стройматериал, гвозди, инструменты и доставил его в школу. Но мало того - он ещё и сам решил провести для ребят мастер-класс по изготовлению скворечников.

И вот в назначенный час В.В. Сошников приехал в школу. У ребят к тому времени уже закончились уроки, и все собрались в спортзале - там проходил мастер-класс по строительству «птичьих квартир».

Виктор Владимирович сначала провел инструктаж по технике безопасности при проведении столярных работ, затем доступно объяснил ребятам, что и как нужно делать, терпеливо ответил на их вопросы. Ну а потом закипела работа. Малыши, которым давно пора было идти домой, с любопытством и заинтересованностью заглядывались на старших - каждому из них, наверняка, хотелось хоть бы дощечку придержать или гвоздик вбить. Ну а старшеклассники старались изо всех сил - каждому хотелось, чтобы его скворечник был самым лучшим.

Так, поработав пару часов, ребята смастерили более десятка скворечников. Как только растает снег, каждый из них займёт своё место на дереве. А скворцы по достоинству оценят свои новые квартиры. Тогда и мы увидим, чай скворечник лучше!

Е. АНАНЬЕВА, учитель Шанско-Заводской СОШ.



Мастер-класс по строительству «птичьих квартир» проводит В.В. Сошников.



«Квартирный вопрос» для пернатых решали всей школой во главе с директором В.А. Шалаевым.

У весны цвет должен быть зеленый, а не черный!

В этом году весна начинается как благоприятная для весенних пожаров или, скажем точнее, травяных палов. В большинстве регионов сезон массовых травяных палов продолжается не более трех-четырех недель - со временем схода снега и высыхания сухой прошлогодней травы на открытых участках до начала активного роста молодой зеленой травы. Однако в тек-

чение этого сезона травяные палы имеют значительно более массовый характер, чем лесные или торфяные пожары, охватывают значительно большие площади и распространяются часто во много раз быстрее. При сохранении такой погоды сухая прошлогодняя трава будет гореть, как порох, а огонь распространяться мгновенно широким фронтом по лугам и лесам, сжигая на пути все живое. Находятся такие люди, которые считают, что полезно сжигать старую сухую прошлогоднюю траву. Вот тогда одни с рвением, достаточно лучшего применения, сжигают траву возле дач, не задумываясь ни о ветре, ни о последствиях. В результате огонь уходит в лес, горят собственные строения. Другие, повинуясь каким-то неведомым дурным сенокосным традициям, зажигают старую траву, «чтобы лучше росла молодая...» Третий после пикника не удосуживаются залить костер...

стения, у которых корни в почве расположены глубоко и от огня не страдают. Сгорают и семена, сохранившиеся в почве с прошлого лета. Сгорают мелкие животные, населяющие траву и верхний слой земли. А ведь все, что в почве живет, очень ей нужно!

Мы призываем вас отказаться от практики преднамеренного выжигания сухой травы повсеместно и добиваться максимально возможного сокращения травяных палов, происходящих вследствие неосторожного обращения с огнем или злого умысла!

При обнаружении горящих полей немедленно звоните по тел.: 8-800-100-94-00 - прямая линия лесной охраны, (848449) 4-51-01 - пожарная часть с. Износки, (848449) 4-61-10 - пожарная часть п. Мятлево, (848449) 4-51-48, 4-53-81 - ГКУ КО «Износковское лесничество», (848449) 4-51-40 - ЕДДС с. Износки.

И. ДАРИЕНКО, мастер леса ГКУ КО «Износковское лесничество».

© 2013 Газета «РАССВЕТ». Все права защищены.

◆ АКТУАЛЬНО

Труд несовершеннолетних: гарантии и льготы при трудоустройстве, работе и увольнении

Летом, во время каникул, многие школьники традиционно устраиваются на работу. Работодатели не всегда охотно трудоустраивают несовершеннолетних работников. Настоящая статья посвящена тому, что необходимо знать работодателям и несовершеннолетним при устройстве на работу и как защитить свои права.

Трудовые права несовершеннолетних имеют особенности, закрепленные в Трудовом кодексе Российской Федерации (далее - ТК РФ). Ограничения применения труда подростков направлены в первую очередь на предупреждение отрицательного влияния производственных факторов на развитие, состояние здоровья, моральное и психическое состояние несовершеннолетнего.

Трудовым законодательством РФ определен возраст, с которого допускается заключение трудового договора - 16 лет. Но и 15-летний возраст не самый нижний предел. Допускается заключение трудового договора с лицами, достигшими 14 лет. При этом обязательными условиями для заключения трудового договора с данной категорией являются:

- письменное согласие одного из родителей (опекуна, попечителя) и органа опеки и попечительства;
- работа не должна мешать учебе;
- работа должна быть легкой и не причинять вреда здоровью подростка.

При заключении трудового договора впервые трудовая книжка и страховое свидетельство государственного пенсионного страхования оформляются работодателем.

Трудовым законодательством РФ определены работы, на которых запрещается применение труда несовершеннолетних, а именно:

- на работах с вредными и (или) опасными условиями труда;
- на подземных работах;

- на работах, выполнение которых может причинить вред их здоровью и нравственному развитию.

Подчеркнем также, что запрещен прием несовершеннолетних на работу в религиозную организацию, запрещается привлечение к работе вахтовым методом.

Правительство РФ в Постановлении от 25.02.2000 г. № 163 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе 18 лет» утвердило работы, на которых запрещается применение труда работников в возрасте до 18 лет: в нем более 2000 наименований профессий и видов работ. Например, несо-

вершеннолетний не может работать водителем, водолазом, выполнять строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы и др.

Трудоустройство работника моложе 18 лет возможно только после проведения предварительного медицинского осмотра. Отметим, что в силу ст. 266 ТК РФ обязательные медицинские осмотры (обследование) осуществляются за счет средств работодателя.

Работникам, не достигшим 18 лет, гарантирован ежегодный отпуск большей продолжительности, чем у всех остальных, - 31 календарный день, который они могут использовать в любое удобное для них время (ст. 267 ТК РФ).

Работникам моложе 18 лет установлена сокращенная продолжительность рабочего времени (ст. 92 ТК РФ). Кроме того, статья 94 ТК РФ устанавливает для несовершеннолетних еще и максимально допустимую продолжительность ежедневной работы (смены).

Следует обратить внимание на то, что несовершеннолетнего работника нельзя направлять в служебные командировки, привлекать к сверхурочной работе, работе в ночное вре-

мя, а также к работе в выходные и нерабочие праздничные дни. Однако есть исключение: работников, указанных в перечне творческих работников, можно привлекать к работам в ночное время и направлять в командировки.

Для лиц, не достигших 18 лет, испытание при приеме на работу не устанавливается.

Расчет заработной платы лицам, не достигшим 18 лет, зависит от вида оплаты труда, принятого в организации. Так, при повременной оплате несовершеннолетние получают зарплату с учетом сокращенной продолжительности работы. Отметим, что ст. 271 ТК РФ позволяет работодателю за счет собственных средств производить им доплаты до уровня оплаты труда работников соответствующих категорий при полной продолжительности ежедневной работы. При сдельной системе оплаты труда работа несовершеннолетнего оплачивается по установленным сдельным расценкам.

В отношении несовершеннолетних работников действуют общие

правила расторжения трудового договора: трудовые отношения могут быть прекращены по инициативе как работника, так и работодателя. Но в ситуации, когда расторжение трудового договора происходит по инициативе работодателя, он должен получить согласие соответствующей государственной инспекции труда и комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав. При увольнении работодатель обязан в день увольнения выплатить работнику все причитающиеся ему суммы, включая компенсацию за неиспользованный отпуск.

Если права несовершеннолетнего подростка в процессе его работы были нарушены, можно обратиться за помощью в Государственную инспекцию труда в Калужской области. Здесь же работодатель может получить консультацию по вопросам трудовых правоотношений с работниками, не достигшими 18 лет.

**Е. ЗАХАРОВА,
государственный инспектор труда
(правовой) в Калужской области.**

Государственная инспекция труда в Калужской области

248030 г. Калуга, ул. Герцена, д. 16,
тел.: (4842) 56-09-89, 56-09-84,
<http://git40.rostrud.ru/>

◆ ВЕСТИНИК ПРОКУРАТУРЫ

При рассмотрении коллективного обращения жильцов многоквартирного дома в с. Износки установлено, что должностными лицами администрации МО СП «Село Износки» допускаются нарушения жилищного законодательства



Согласно ч. 1, 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управлениеправляющей организацией.

В соответствии с ч. 4, 5, 6 ст. 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 6.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятное решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт в сети «Интернет» и уполномоченный на его ведение орган. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта в сети «Интернет» извещение о проведении открытого конкурса размещается на официальном сайте муниципального образования в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликовывается в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд. Информация о проведении указанного конкурса должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Информация о результатах открытого конкурса размещается на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором была размещена информация о его проведении, не позднее трех дней со дня определения таких результатов, а также опубликовывается в официальном печатном издании, в котором была опубликована информация о его проведении. Орган местного самоуправления в течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах указанного конкурса и об условиях договора управления этим домом. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. Орган местного самоуправления не позднее чем за месяц до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом созывает собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято.

При этом в ходе проверки было установлено, что способ управления многоквартирным домом жильцами не выбран. Кроме того, в нарушение требований действующего законодательства администрации МО СП «Село Износки» открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления указанным домом по состоянию на 2.04.2013 г. не проведен.

Для устранения выявленных нарушений законодательства в адрес главы МО СП «Село Износки» внесено представление, которое находится на стадии рассмотрения.

**И. СИЛАЕВ,
заместитель прокурора района,
юрист 1-го класса.**

Федеральным законом от 22.07.2010 года № 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» (далее - Федеральный закон № 167-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». В частности, он дополнен главой III. 1 «Государственная кадастровая оценка», в том числе статьей 24.19. «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Данной статьей предусмотрена возможность оспаривания правообладателями или иным заинтересованным лицом результатов кадастровой оценки соответствующего объекта недвижимости (далее - Заявители).

Основаниями для подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости являются:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Рыночная стоимость определяется на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость.

В целях выявления оснований для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости Заявитель вправе обратиться к заказчику работ по определению кадастровой стоимости и в орган кадастрового учета с запросом о представлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии в течение шести месяцев с даты их внесения в государственный кадастровый недвижимости (далее - ГКН).

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6.02.2012 г. № П/44 в Калужской области создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее - Комиссия). В состав Комиссии вошли представители Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области (далее - Управление), министерства экономического развития области, филиала ФБГУ «ФКП Росреестра» по Калужской области и Калужского регионального отделения общероссийской общественной организации «Российское

общество оценщиков». Информация о создании, работе и персональном составе Комиссии размещена на официальном сайте Управления по адресу: http://www.to40.rosreestr.ru/kadast/str_kadastra_stoimost/.

Комиссия рассматривает споры о результатах определения кадастровой стоимости различных категорий земель и иных объектов недвижимости на территории Калужской области.

Положения Федерального закона № 167-ФЗ не применяются к государственной кадастровой оценке земель, договоры на проведение которой были заключены до истечения шестидесяти дней после дня его официального опубликования и работы по проведению которой не завершились в указанный срок (опубликован в «Российской газете» 26 июля 2010 года).

В 2011 году на территории Калужской области за счет средств областного бюджета осуществлены работы по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Результаты оценки утверждены приказом министерства экономического развития Калужской области от 15.12.2011 г. № 969-п.

В течение шести месяцев после внесения результатов оценки в ГКН (19.01.2012 г.) в Комиссию могли обратиться заявители, которые не согласны с результатами оценки. Таких обращений не было.

В 2012 году Росреестром осуществлена приемка отчетов об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости жилого и нежилого фондов, расположенных на территории Калужской области. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Калужской области и 23.06.2012 г. внесены в ГКН. Обращений по оспариванию данных результатов в установленный срок в Комиссию не поступало.

В 2012 году в области начаты работы по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов. По их завершении правообладатели или иные заинтересованные лица смогут оспорить их результаты в порядке, пре-

дусмотренном требованиями действующего законодательства.

Приём заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется Комиссией ежедневно с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин. (кроме субботы и воскресенья) по адресу: 248000 г. Калуга, ул. Вилонова, д. 5, каб. 312. Тел. для справок 8(4842) 59-93-60.

К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются следующие документы:

- кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

- отчет в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;

- положительное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета правилам оценки рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и других законодательных актов;

- иные документы.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца с даты его поступления и без приложения указанных выше документов к рассмотрению не принимается.

**Отдел кадастровой оценки
недвижимости Управления
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Калужской области.**

