

СОБЫТИЯ

## Большой отдачи ждет от них страна

Человеку издавна присуще стремление отмечать значительные рубежи своего жизненного пути определенными церемониями и ритуалами, среди которых - вручение паспорта гражданина Российской Федерации.

В Износковском районе стало доброй традицией вручение главного документа, удостоверяющего личность, 12 декабря, в День Конституции Российской Федерации.

Не стал исключением и 2018 год. Торжественная церемония вручения паспортов прошла в зале заседаний администрации МР «Износковский район», где собрались виновники торжества - молодые граждане района, достигшие 14-летнего возраста: Егор Голуб, Алексей Рожков,

Елена Клочкова, Галина и Полина Матвеевы, Евгений Тимошин, их родители, а также глава администрации МР «Износковский район» В.В. Леонов, глава

МО МВД России «Юхновский» Е.Л. Нечаева. С торжественным напутствием к молодежи обратился глава администрации МР «Износковский район» В.В. Леонов. Он сказал о важности получаемого документа в жизни каждого человека, об обязанностях юных граждан честно и добросовестно жить и работать на благо Ро-

дины, заботиться об укреплении ее мощи.

Виновников торжества и их родителей поздравил глава МР «Износковский район» П.И. Маркелов, выразивший уверенность в том, что все молодые люди будут достойными гражданами нашей Родины.

Теплые и искренние слова для ребят нашла председатель ТИК Износковского района



Вручение паспорта Е. Голуб.



Подпись в паспорте ставит Е. Тимошин.



Общее фото на память о торжественном мероприятии.

В.И. Мельникова. Она сказала: «Сегодня действительно очень необычный, торжественный день, особенно для всех тех, кто получает такой важный документ. Помните - быть гражданином России - это высокая честь! Дорогие ребята! Вы сегодня получите очень важный документ, удостоверяющий, что вы граждане Российской Федерации. Помните, что отныне у вас будут не только большие и важные права, но и ответственность за свои поступки и определенные обязанности. От всех присутствующих я желаю, чтобы вы были достойными

гражданами нашей малой родины, потому что именно вы - наше будущее. Вам управлять будущей страной, и от того, какая она будет, зависит от вас. Я вам желаю успехов, удачи, выбрать верный путь своего развития и идти к намеченной цели. Успехов вам, счастья, здоровья и самого доброго!»

На память о торжественном мероприятии юные граждане России получили небольшие сувениры от ТИК Износковского района и сладкий подарок от местного отделения партии «Единая Россия».

Л. НИКОЛАЕВА.

БЛИЦ-ОПРОС

## Конституция в нашей жизни

**В 2018 году Конституции РФ исполнилось 25 лет. Конституция – это необходимый и очень важный документ в жизни современного общества. Это основной закон государства, обладающий высшей юридической силой и устанавливающий основы политической, правовой и экономической систем страны. В соответствии с Конституцией формируется все законодательство государства.**

**В канун Дня Конституции жители Износковского района стали участниками блиц-опроса «Конституция в моей жизни».**

**Любовь Николаевна Ивлева, с. Износки:**

- Конституция России с самого рождения определяла мою жизнь. С детства я была защищена этим законом. Вторая глава Конституции определяет основные права граждан и гарантирует их исполнение. Одно из таких прав - право на жизнь и поддержку семьи.

Мои родители не только дали мне жизнь, но и были моими наставниками. Сколько сил как физических, так и моральных было потрачено ими для того, чтобы я была одета, обута.

Я сумела получить высшее образование, нашла достойную работу. Пользуясь правом на свободу передвижения, много путешествую.

Наряду с правами я помню и о главных своих обязанностях, среди которых уплата налогов, охрана природы и др.

**Людмила Викторовна Кокош, с. Износки:**

- Хочется сказать о таком праве человека, закрепленного Конституцией, как право детей на заботу родителей. К сожалению, реалии сегодняшнего времени таковы, что в нашем обществе есть семьи, уклоняющиеся от воспитания детей. На защите таких детей стоит государство. Дети, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, не остаются на улице. Для них созданы специальные учреждения, где занимаются их воспитанием. Дети определяются в приемные семьи. Наша семья воспитывает пятерых приемных детей, которые стали нам очень близкими и родными.

**Геннадий Владимирович Гринько, п. Мятлево:**

- Одно из прав, закрепленных Конституцией, - право избирать и быть избранным. Когда я был ребенком, видел, как мои родители участвовали в выборах. Став взрослым и достигнув совершеннолетия, сам стал активно пользоваться этим правом. Мне

всегда хотелось, чтобы мой родной поселок был самым красивым, чтобы всем, кто тут живет, было в нем комфортно и уютно. Поэтому мной было принято решение стать депутатом поселкового Совета. Сейчас я второй созыв являюсь депутатом районного Совета и благодарю всех, кто выразил мне доверие, отдав свой голос в поддержку моей кандидатуры.

**Василий Сергеевич Соловьев, с. Износки:**

- В Конституции закреплено право и долг граждан, как мужчин, так и женщин, на военную службу. Свой гражданский долг я с честью выполнил, пройдя службу в армии в 2015-2016 гг. Во время службы выявляются качества, достойные каждого мужчины. Это уверенность, смелость, отвага, преданность, ответственность, доброта, помощь и, по-моему, самое главное - наличие характера.

**Ильнур Аркадьевич Герасимов, с. Износки:**

- Согласно ст. 41 Конституции «поощряется деятельность, способствующая укреплению здоровья человека, развитию физической культуры и спорта». Строительство спортивного комплекса «Олимп» стало важным шагом для развития спорта в нашем районе. Взрослые и дети сегодня успешно тренируются в

футбольной, волейбольной секциях. Совершенствуют свое мастерство шашкисты и шахматисты. Наш район достойно представлен не только на межрайонном, но и на областном уровне.

**Марина Викторовна Кузнецова, с. Износки:**

- В статье 40 Конституции РФ говорится: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище». Благодаря этому положению наша семья имеет собственное жилье, которое мы построили благодаря полученной субсидии.

**Татьяна Ивановна Фролова, с. Износки:**

- Центр занятости Износковского района исполняет положение, закрепленное в 37-й статье Конституции РФ, т.е. осуществляет защиту граждан от безработицы. В настоящее время на учете стоят 40 безработных граждан. В течение года 80 человек были трудоустроены.

**Владимир Николаевич Дементьев, д. Савино:**

- Конституция является гарантом нашей жизнеобеспеченности. Право на труд, жилье, выплаты больничных листов, на пенсионное обеспечение. Обстоятельства сложились так, что я вынужден был оставить работу и уйти на пенсию, которая обеспечивает мне достойную жизнь. Опрос провела В. КУЗНЕЦОВА.

**Уважаемые читатели!  
ЗАВЕРШАЕТСЯ ПОДПИСКА  
на Износковскую районную газету  
«РАССВЕТ»**

**на 1-е полугодие 2019 года.**

**Подписная цена - 347 руб. 16 коп.  
Спешите подписаться на «РАССВЕТ»,  
чтобы быть в курсе событий,  
происходящих в районе!**

*Подписку можно оформить  
как в отделениях почтовой связи,  
так и в редакции газеты «РАССВЕТ».*

## АКЦИИ

# В рамках декады инвалидов

Обычным людям трудно себе представить, каково живет тем, кого природа или случай обделили здоровьем, тем, кого обычно называют инвалидами. Сегодня каждый седьмой живущий на планете человек является таковым. Но зачастую человек с ограниченными возможностями не утрачивает ни интеллекта, ни обычных человеческих желаний и стремлений и ведет активный образ жизни.

К сожалению, на жизненном пути людей с ограниченными возможностями возникает немало барьеров самого разного характера, и далеко не всегда они обусловлены объективными причинами. Хватает и предрассудков, и невежества, которые существенно осложняют жизнь и без того обделенных судьбой



Грамотой за активное участие в жизни районного Общества инвалидов награждается В. Федоров.

людей. Такое положение в цивилизованном обществе не может быть терпимым, и в связи с этим была установлена особая дата - День инвалидов, который отмечается ежегодно 3 декабря.

В России в День инвалида проходит множество самых разных мероприятий. Не остался в стороне и Износковский район.



Поздравление заведующей отделом социальной защиты населения МР «Износковский район» Л. Чудаковой.

В рамках декады инвалидов на базе Износковской районной библиотеки прошла встреча с представителями районного

Общества инвалидов, на которой присутствовали заведующая отделом социальной защиты населения администрации МР «Износковский район» Л. Чудакова, председатель ТИК Износковского района В.

Мельникова, специалист социальной службы Износковского района Н. Татаева.

Открывая встречу, заведующая отделом социальной защиты населения Л. Чудакова сказала о роли инвалидов в обществе и ответственности общества перед этой категорией граждан. Она поблагодарила активистов рай-

онного Общества инвалидов за их активность и готовность к участию в развитии Износковского района. С теплыми словами и с пожеланием благополучия обратилась к собравшимся председатель ТИК В. Мельникова.

Председатель районного Общества инвалидов А. Сергеев рассказал о деятельности общества и наградил активистов грамотами и подарками.

Работники Износковской районной библиотеки пригласили всех собравшихся в виртуальное путешествие по запovedным местам Калужской области. С помощью компьютерной презентации гости библиотеки смогли увидеть и национальный парк «Угра», и знаменитое Чертово городище, Козельские и Калужские засеки, во-



Благодарственного письма губернатора Калужской области удостоен председатель районного Общества инвалидов А. Сергеев.

допады нашего края и другие красивые места, которые каждый может посетить.

Наш корр.

## ГЛАВНАЯ ТЕМА

## Главная задача - улучшение качества медицинского обслуживания

10 декабря в продолжение разговора, который состоялся на заседании областного правительства, председатель Законодательного Собрания Виктор Бабурин провел совещание по вопросам доступности и качества оказания медицинских услуг населению.

В нем приняли участие министр здравоохранения Константин Баранов, депутаты областного парламента и органов местного самоуправления - главные врачи медицинских учреждений, руководство регионального ФОМС.

Поводом для встречи послужили преобразования, проводимые в системе здравоохранения, в результате которых в области будут созданы шесть крупных межрайонных медицинских объединений.

На совещании Виктор Бабурин четко сформулировал, какие перемены ждут региональное здравоохранение в ближайшее время.

Первое, на что он обратил внимание, - все, что было в районах, где не создаются межрайонные центры, остается на прежнем уровне, в том числе и все врачи, фельдшеры и медицинские сестры.

Второе - теперь в эти зачастую отдаленные районы из крупных объединений будут планомерно и регулярно приезжать узкие специалисты, которых раньше попросту не было.

Третий момент, который отметил председатель, - в области появляется «Медицинский автобус», который будет планомерно возить больных, нуждающихся в дальнейшей медицинской помощи, в межрайонные медицинские центры.

Четвертое, что он подчеркнул, - все средства, которые планировались на центральные районные больницы, там и останутся.

Очевидные положительные меры грядут и по улучшению доврачебной помощи, усилению работы скорой помощи.

Мне очень импонирует предложение губернатора, который сказал, что скорая помощь должна быть усилена, централизована и охватывать всю область, включая Обнинск, - отметил Виктор Бабурин. Ее планируется сделать по примеру «Школьного автобуса» с единым диспетчерским центром и системой Глонасс.

Подчеркнул председатель и тот факт, что система первичного звена здравоохранения получит дополнительное развитие: где-то будут приобретаться блочные ФАПы, где необходимо, строить новые, где-то запланирован их капремонт и дооснащение. А с появлением единого цифрового контура, работа над которым особо активно будет идти в 2019 году, вся информация о пациентах будет содержаться в единой базе, и больному не придется по несколько раз сдавать анализы, появится также возможность удаленных консультаций со специалистами.

Качество нашей медицинской помощи, в конечном счете, будет определяться наличием кадров. Что толку от того, что мы будем иметь красивый ФАП без фельдшера? Губернатор поддержал идею о том, что если является фельдшер, то в течение полугода ему будет построено жилье и так, чтобы через стенку там был и сам ФАП. Нужно предложить такую программу, - об-

ратился он в адрес министерства.

В свою очередь Константин Баранов выразил уверенность, что планируемые меры позволят улучшить качество и доступность получения квалифицированной медицинской помощи на селе.

Отдельно он остановился на первичном звене.

Большая надежда на наши вузы - медицинский факультет КГУ, факультет НИИ радиологии и медицинский колледж. Важно теперь сориентировать выпускников, чтобы они не боялись работать в ФАПе, чтобы они понимали, что у них есть поддержка. Максимально комфортные условия работы должны быть именно там. Поправим мы и материально-техническое оснащение ФАПов. ФАПы будем оснащать в населенных пунктах, где живет хотя бы 101 человек. От 100 до 300 ФАП будет небольшой, от 300 до 600 - стандартный. Там, где больше, будет расширенный, - рассказал министр.

Депутаты-медики высказались по итогам обсуждения преобразований в здравоохранении

Главный врач областной больницы Владимир Кондюков подчеркнул, что все запланированные мероприятия направлены на улучшение амбулаторной помощи.

Когда еще говорили о том, чтобы врачам общей практики выделяли жилье? А сейчас идет речь о создании инфраструктуры для того, чтобы врачи могли оставаться работать на селе. Второй момент - это укрепление стационарной помощи в межрайонных учреждениях. Сегодня в некоторых больницах даже аппендицит оперировать не могут. Это ненормально. Будет улучшена и работа скорой помощи путем создания единой системы. Мы видим, что все мероприятия направлены на повышение доступности и качества медицинской помощи, - отметил он.

Главный врач Юхновской ЦРБ Виктор Авраменко подчеркнул, что сегодня впервые так остро ставятся болевые вопросы здравоохранения.

Это в первую очередь кадровые вопросы. За ними тянется и еще ряд вопросов: обеспечение жильем, доплаты. И губернатор сегодня сказал, что все это будет, что мы готовы даже увеличивать финансирование здравоохранения, - сказал он.

Главный врач Боровской ЦРБ Владимир Логутенко, в свою очередь, согласился с необходимостью централизации скорой помощи.

Создание единой службы позволит нам более оперативно работать. Грамотная маршрутизация даст возможность снизить смертность от сердечно-сосудистых заболеваний, - подчеркнул он.

В завершение Виктор Бабурин призвал коллег активно поработать с населением и разъяснить, что главная задача преобразований - улучшение качества медицинского обслуживания.

## ДАТЫ

## В честь великого полководца

1 декабря исполнилось 122 года со дня рождения Маршала Победы Георгия Константиновича Жукова. Маршал Советского Союза, четырежды Герой Советского Союза, кавалер двух орденов «Победа» и многих других отечественных и зарубежных наград, министр обороны страны с 1955 по 1957 гг., Г.К. Жуков был настоящим патриотом своей Родины, талантливейшим полководцем и удивительным человеком. Накануне этой знаменательной даты в КСЦ «Олимп» прошло тематическое познавательное мероприятие «О жизни и победах великого героя».

Очень важно, чтобы дети знали и помнили героев своей страны. Ведь полководческое искусство Жукова стало одним из решающих факторов победы над врагом. Боевой путь Жукова - это Сталинградская битва, сражение под Курском, операция «Багратион», успешное руководство по снятию блокады Ленинграда, координация действий трех фронтов в Белорусской наступательной операции, благодаря которой была



полностью освобождена республика. Во время завершающего этапа войны командовал Г.К. Жуков Первым Белорусским фронтом, войска которого в 1945 году совместно с войсками Первого Украинского фронта провели Висло-Одерскую операцию, вступив на территорию фашистской Германии. 8 мая 1945 года по поручению Главнокомандующего будущий Маршал Победы принял капитуляцию нацистской Германии. Позднее был удостоен чести принимать Парад Победы в Москве. Именно об этом дети узнали от ведущей Н. Синдеевой из беседы и презента-

ции, подготовленной А. Железовским, а после ребята все вместе с гордостью зачитали награды великого полководца.

В день рождения Г.К. Жукова в зале КСЦ «Олимп» прошла детская игровая программа «Поле чудес». Ведущая М. Железовская рассказала ребятам о жизни героя, а они в свою очередь ответили на вопросы и с интересом приняли участие в игровой программе. Для молодежи в этот вечер состоялась познавательная беседа, по завершении которой ребята узнали о победах Маршала Жукова.

М. ПАНКРАТОВА,  
Н. ЯКУПОВА.

## СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

### Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 22 января 2019 г. аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МР «Износковский район» Калужской области от 5.10.2018 г. № 683.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

5. Дата, время и место проведения аукциона: 22 января 2019 г. в 10.30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 января 2019 г. в 14.50 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 декабря 2018 г. в 8.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 января 2019 г. в 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 20 декабря 2018 г. по 16 января 2019 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:110606:7, площадью 378 517 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево.

Особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 79 665,77 кв.м; 2) №2 площадь: 298 950,85 кв.м.

Ограничения на земельный участок:

1) учетный номер части 1, площадью 25 644 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г., № 160. Охранная зона ВЛ-35 кВ «Кондрово-Мятлево», Калужская область, Дзержинский и Износковский районы. Зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 40.00.2.65, Договор подряда на выполнение работ по установлению охранных зон электросетевого хозяйства № 2012/0977кз от 26.12.2012 г.;

2) учетный номер части 2, площадью 17 328 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки для всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений. Объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы для стоек судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осудамывать их проход с отходами якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей - 1 м. Охранная зона ВЛ-10 кВ №7 ПС Мятлево, Износковский район, Калужская область, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 40.08.2.28, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 г..

Администрация МР «Износковский район» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 40:08:110606:7, расположенный по адресу: Калужская область, Износковский район, п. Мятлево - относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты, определяющие разрешенное использование земельных участков, не устанавливаются для отдельных категорий земель, в том числе для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. В частности, в отношении оборота земель сельскохозяйственного назначения действует Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (письмо администрации МР «Износковский район» от 12.11.2018 г. № 03-08/5443).

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48449) 4-53-43.

10. Начальная цена предмета аукциона: 767 518,92 руб.

11. Шаг аукциона: 23 025,57 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 767 518,92 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области, л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов. Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копии должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участник, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. **С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон (4842) 56-51-87.**

Приложение № 1

### ЗАЯВКА на участие в аукционе 22 января 2019 г.

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:110606:7, площадью 378 517 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево.

Заявитель _____	(Ф.И.О. заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)
_____	(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)
в лице _____	действующего на основании _____
_____	(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)
Банковские реквизиты для возврата задатка:	
Получатель платежа (Ф.И.О.) _____	
Счет _____	
№ пластиковой карты (при наличии) _____	
Наименование банка _____	
БИК _____	к/с _____
ИНН (банка) _____	КПП (банка) _____
ИНН/КПП (юр. лица) _____	ИНН (ИП) _____
Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:	

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) заключить с уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____	подпись _____
Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. _____	(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)
« ____ » _____ 201 г.	
_____ (заполняется организатором торгов)	
Заявка № _____	Принята в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201 г.
Подпись лица, принявшего заявку _____	( _____ )

Приложение № 2

### ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ на участие в аукционе 22 января 2019 г.

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:110606:7, площадью 378 517 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево.

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передат \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель заявителя)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

\_\_\_\_\_ (заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

### Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 22 января 2019 г. аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МР «Износковский район» Калужской области от 9.10.2018 г. № 687.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

5. Дата, время и место проведения аукциона: 22 января 2019 г. в 11.30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 января 2019 г. в 15.10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 декабря 2018 г. в 8.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 января 2019 г. в 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 20 декабря 2018 г. по 16 января 2019 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

9. Предмет аукциона: по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:160702:30, площадью 196 882 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Фотьяново.

Цель предоставления - ведение сельскохозяйственной деятельности.

Ограничения прав на земельный участок: учетный номер части 1 площадью 9 463 кв. м, ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, Охранная зона ВЛ-10 кВ № 2 ПС Мятлево, Медынский, Износковский районы, Калужская область, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 40.00.2.157, Справка о балансовой принадлежности № 065/1054 от 5.02.2014 г.

Администрация МР «Износковский район» сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 40:08:160702:30, расположенный по адресу: Калужская область, Износковский район, д. Фотьяново, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты, определяющие разрешенное использование земельных участков, не устанавливаются для отдельных категорий земель, в том числе для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. В частности, в отношении оборота земель сельскохозяйственного назначения действует Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (письмо администрации МР «Износковский район» от 12.11.2018 г. № 03-08/5442).

Строительство на данном земельном участке не предусмотрено (письмо администрации МР «Износковский район» от 12.11.2018 г. № 03-08/5441).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории МО СП «Поселок Мятлево» и п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, зона на данный земельный участок не устанавливается (письмо администрации МР «Износковский район» от 12.11.2018 г. № 03-08/5441).

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (848449) 4-53-43.

10. Начальная цена земельного участка: 522 111,38 руб.
11. Шаг аукциона: 15 663,34 руб.
12. Размер задатка для участия в аукционе: 522 111,38 руб.
13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области, л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копии должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участник, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Администрация МР «Износковский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.12.2018 г. № 834**

**«О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план МО СП «Деревня Михали»**

В соответствии со статьями 23, 24 и 25 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Износковский район» администрация МР «Износковский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект изменений в генеральный план МО СП «Деревня Михали».
2. Предложения о внесении изменений в генеральный план МО СП «Деревня Михали» заинтересованных физических и юридических лиц принимаются в письменном виде с обоснованием в администрации МР «Износковский район» по адресу: Калужская область, Износковский район, с. Износки, ул. Ленина, д. 27, и посредством отправления на адрес электронной почты администрации [ainosk@adm.kaluga.ru](mailto:ainosk@adm.kaluga.ru).
3. Дополнительные предложения, указанные в пункте 2 настоящего постановления, до включения в разработку проекта подлежат рассмотрению на рабочей группе в составе комиссии по землепользованию и застройке с целью получения рекомендаций по вопросам целесообразности и обоснованности данных изменений с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**В. ЛЕОНОВ,**  
глава администрации МР «Износковский район».

**ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

**С 1 января 2019 года вступают в силу изменения налогового законодательства в части расширения категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц**

Федеральным законом от 30.10.2018 г. № 378-ФЗ внесены изменения в статьи 391 и 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

- В соответствии с изменениями с 1 января 2019 года лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), получают право на налоговую льготу по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.
- Указанные изменения направлены на обеспечение дополнительных социальных гарантий гражданам и связаны с поэтапным повышением пенсионного возраста.
- Освобождение граждан предпенсионного возраста от уплаты налога на имущество осуществляется при условии, что объект недвижимости, находящийся в собственности налогоплательщика, не используется в предпринимательской деятельности.
- Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:
- 1) квартира, часть квартиры или комната;
  - 2) жилой дом или часть жилого дома;
  - 3) помещение или сооружение, используемые в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
  - 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 5) гараж или машино-место.

При этом налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Также в соответствии с новой редакцией ст. 391 Налогового кодекса РФ при расчете земельного налога граждане предпенсионного возраста с 1 января 2019 года вправе уменьшить сумму налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади по одному земельному участку, находящемуся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, независимо от категории земли. При этом налогоплательщик освобождается от уплаты налога, если площадь земельного участка менее 600 квадратных метров.

Налоговый вычет производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, который представляет в налоговый орган соответствующее уведомление. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Физические лица, имеющие право на указанные налоговые льготы, с целью их получения представляют заявление об их предоставлении в налоговый орган по своему выбору.

Закон вступит в силу 1.01.2019 г.

**Г. МАЛЕНКОВА,**  
помощник прокурора Износковского района,  
юрист 1-го класса.

**СОСТОЯТСЯ ТОРГИ**

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 12 февраля 2019 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2. Уполномоченный орган: администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МР «Износковский район» Калужской области от 7.11.2018 г. № 749 (лот №1), № 733 (лот № 2).
3. Форма собственности: неразграниченная.
4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 7.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» могут являться только граждане.
5. Дата, время и место проведения аукциона: 12 февраля 2019 г. в 10.30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.
6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 февраля 2019 г. в 14.20 по месту проведения аукциона.
7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 21 декабря 2018 г. в 8.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.
8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 6 февраля 2019 г. в 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.
9. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 21 декабря 2018 г. по 6 февраля 2019 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.
10. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

лот № 1: с кадастровым номером 40:08:103501:205, площадью 3 000 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, д. Савино, ул. Рецная;

лот № 2: с кадастровым номером 40:08:165602:5, площадью 2 963 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, д. Пушкино.

Ограничение прав на земельный участок по конкретному лоту: лот № 2:учетный номер части - 1, площадью 94 кв. м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для безопасного прохода и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочки и подключения к электрическим сетям (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки для всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений. Объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы для стоек судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов). Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей - 1 м. Охранная зона ВЛ-10 кВ №2 ПС Шанская, Износковский район, Калужская область, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 40.08.2.27, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно выписке из Правил землепользования и застройки территории МО СП «Деревня Ивановское» Износковского района Калужской области, утвержденных решением сельской думы от 30.12.2009 г. № 124 (в ред. от 31.05.2017 г. № 91), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (лот № 1), МО СП «Поселок Мятлево» Износковского района Калужской области, утвержденных решением сельской думы от 13.09.2011 г. № 51 (в ред. от 21.02.2017 г. № 76), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (лот № 2) (приложение № 4 к аукционной документации).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту: - к сетям газоснабжения: лот № 1: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения будет определена при наличии информации о планируемом часовом расходе газа объекта капитального строительства. Ориентировочно точкой подключения может являться существующий газопровод низкого давления по д. Савино Износковского района (арх. № 1249 ориентировочное расстояние 45,0 п.м). Сроки подключения определены Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения:

Износковская общественно-политическая газета

**РАССВЕТ**

Учредитель:  
администрация муниципального района  
«Износковский район».

Главный редактор **В.А. Носорева**

✉ **Адрес редакции:**  
249880 с. Износки Калужской области,  
ул. Ленина, д.27; [rassvet\\_izn@mail.ru](mailto:rassvet_izn@mail.ru);  
[www.rassvet-izn.ru](http://www.rassvet-izn.ru)

*Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.*

**ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ:**  
(848449) 4-52-58.

Заказы на размещение рекламы в «Рассвете» также принимаются по телефону 4-52-58.  
Все рекламируемые товары и услуги лицензированы и сертифицированы.  
12+ Информационная продукция,  
не предназначенная для детей младше двенадцатилетнего возраста.

Газета выходит по вторникам и пятницам.

Объем 1 п.л. Индекс П7286  
Тираж 1000. Заказ

Подписано в печать: 14.12.18  
по графику - в 16.00,  
фактически - в 16.00

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон (4842) 56-51-87.

**ЗАЯВКА на участие в аукционе 12 февраля 2019 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:08:\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес: Калужская обл., Износковский район, \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_/к/с \_\_\_\_\_ИНН (банка) \_\_\_\_\_КПП (банка) \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) заключить с уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;
- 4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. \_\_\_\_\_ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_ (заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Уважаемые граждане!**

**В филиале ГБУ КО «МФЦ Калужской области» по Износковскому району и ТО СП п. Мятлево предоставляются услуги управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калужской области:**

«Проведение экзаменов на право управления транспортными средствами и выдача водительских удостоверений (в части выдачи российских национальных водительских удостоверений при замене, утрате (хищении) и международных водительских удостоверений);»

«Выдача справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования.»

**Получить консультацию по вопросам предоставления государственных и муниципальных услуг можно по телефону 8-800-450-11-60 (звонок бесплатный).**

**«Мои документы» - на все случаи жизни!**