

ПАРТИЙНАЯ ЖИЗНЬ

В атмосфере стабильности и взаимопонимания

Для Износковского местного отделения партии «Единая Россия» прошедший 2013 год был насыщен политическими событиями. Итоги года мы попросили подвести секретаря местного отделения партии «Единая Россия» В.В. ЛЕОНОВА.

- 2013 год, - отметил Владимир Викторович, - сложился для износковских единороссов успешно. Члены партии приняли активное участие в обсуждении Послания Президента РФ В.В. Путина Федеральному Собранию РФ. Ежегодное обращение Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации - программный политico-правовой документ, выражающий видение главой государства стратегических направлений развития России на ближайшую перспективу. И работа местного отделения партии в 2014 году будет строиться в соответствии с решениями XIV съезда партии и ключевыми тезисами Послания Президента Федеральному Собранию.

В новом 2014 году мы продолжим реализацию ключевых партийных проектов, в центре каждого из которых - люди, живущие и работающие в Износковском районе. Продолжится строительство и ремонт детских садов и объектов здравоохранения, ремонт дорог, работы по благоустройству сел, деревень и поселков. Задача, которая стоит перед Износковским районом, весьма ответственна: наш район должен раскрыть свой потенциал, повысить социально-экономические показатели, а значит, и уровень жизни.

Большая работа ведется в рамках партийного проекта «Детские сады - детям». На сегодняшний день в районе проводятся работы по ремонту детского сада в поселке Мятлево и большая реконструкция здания в селе Износки, предназначенного под детский сад, который будет соответствовать всем необходимым современным требованиям. В планах, после сдачи Износковского детского сада в эксплуатацию, - организация доставки детей в него со всего района. Надо сказать, что такая практика у нас уже имеется. Мы первыми в нашей области организовали доставку детей из сельских поселений района для занятий в культурно-спортивном центре «Олимп», кстати, он был построен в 2012 году в рамках реализации партийного проекта «Строительство ФОКов», и занятий в детской школе искусств. Для этих целей в Износковский ФОК был приобретен специализированный автобус, предназначенный для доставки детей, разработан маршрут доставки и график занятий. Тем самым

мы дали возможность всей молодежи отдаленных от райцентра сел и деревень заниматься спортом и получать образование в школе искусств. Все работы проводятся в соответствии с целью проекта: «создание социальных и инфраструктурных условий для улучшения качества жизни семей, повышения уровня рождаемости; формирования чувства защищенности, уверенности и стабильности в российском обществе».

Вот уже второй год на территории нашего района ведется большая работа по реализации партийного проекта «Чистая вода», целью которого является улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, и доведение услуги по водоснабжению до уровня, отвечающего потребностям жизнедеятельности человека. С этой целью в нашем районе проведены работы по полной или частичной замене труб водопроводной системы в п. Мятлево, с. Извольск, д. Хвощи, Ивановское, Михали, Ореховня. С 2014 по 2017 год в с. Износки, п. Мятлево, с. Шанский Завод, с. Извольск планируется строительство станций по обезлезневанию питьевой воды, поскольку эта проблема давно волнует местных жителей.

В нашем районе активно ведется реализация партийного проекта «Качество жизни (Здоровье)», одной из задач которого является повышение эффективности органов здравоохранения и качества оказания медицинской помощи посредством внедрения современных информационных технологий и систем, в том числе образовательных. В области медицины нам нужны молодые специалисты, а для этого администрация района берет на себя расходы по обучению износковских выпускников в любых вузах страны по специальностям, вос требованным в нашем районе, таким, как врачи, специалисты сельского хозяйства, спортивные тренеры и другие. Главным условием обучения является то, чтобы по окончании учебного заведения молодые специалисты вернулись в Износковский район и отработали по специальности не менее пяти лет. По окончании обучения в наш район уже вернулись работать свои, до морозенные, дипломирован-



ные врачи: С.Е. Муханова - врач-хирург, А.В. Петрова - акушер-гинеколог, А.В. Веселов - врач-терапевт, З.З. Ахмедова - фельдшер ФАПа. В августе 2014 года окончат обучение и вернутся работать в район А.А. Мусиенко - врач-стоматолог, Н.Е. Кобелева - фельдшер, Ю.В. Ситар - медсестра, А.А. Шведова - участковый врач-терапевт.

С большим вниманием в нашем районе относятся к реализации партийного проекта «Историческая память», направленного на формирование чувства патриотизма. Проект поддерживает реставрацию памятников, работу поисковых отрядов, военно-патриотических клубов, поиск и возрождение исторических и культурных памятников России. На протяжении многих лет члены первичных партийных организаций нашего района ухаживают за братскими захоронениями, расположенным на территории их сельских поселений. Кроме того, члены местного политического совета проводят активную работу по благоустройству мемориала «Ивановское поле», который расположен в МО СП «Деревня Ивановское».

Будущий 2015 год - это год 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Уже сегодня в нашем районе готовятся к реставрационным работам и при необходимости реконструкции памятников с целью их подготовки к такой значимой дате, что само главное - постоянно проявляется забота о ветеранах Великой Отечественной войны, вдовах погибших воинов, тружениках тыла. Продолжается работа по выделению сертификатов на приобретение жилья для ветеранов Великой Отечественной войны, по частичному ремонту их домовладений и т.д. В школах нашего района ведется большая работа по воспитанию в молодежи любви к родному краю, Родине, историческому прошлому.

Подводя итоги 2013 года, нельзя не сказать о таком важном направлении, как газификация населенных пунк-

тов. На сегодняшний день практически все центральные усадьбы нашего района уже газифицированы, кроме д. Михали, газификацию которой планируется провести в 2015 году, и тогда будет сто процентная газификация

центральных муниципальных образований нашего района. В дальнейшем газификация в районе продолжится по малым деревням. Так же в планах района - реализация целого ряда инвестиционных проектов, затрагивающих самые различные сферы жизни.

В наступившем году нас ждет большая работа, и одним из главных по-прежнему остается вопрос благоустройства. В течение прошедшего года в районе был организован и проведен не один десяток субботников, в которых принимали участие не только члены и сторонники партии «Единая Россия», но и беспартийные, а также сотрудники различных коммунальных и дорожно-строительных служб: ЖКХ, ДРСУ. Согласитесь, сегодня наш район не узнать, в каждом сельском поселении следят за чистотой и порядком, в каждом, благодаря фантазии местных жителей, есть своя изюминка, своя визитная карточка. Процесс реализации плана благоустройства не стоит на месте. У нас в районе уже есть красивые, ухоженные парки, фонтан,красивший собой центр Износков, и т.д. Несомненно, что новый 2014 год внесет в план благоустройства района что-то свое, а что это будет, зависит от нас с вами, от того, какими в дальнейшем мы хотим видеть наши сельские поселения, ну и, конечно же, от возможностей. Время идет вперед, вот и нам пришли новые технологии и современные веяния, такие, как скоростной Интернет, зерноуборочные комбайны с

компьютерным управлением,

которые вот уже второй год

будут земельного законодательства. Было проведено около пяти тысяч проверок, установлено 881 нарушение, рассмотрено 83 обращения граждан. Кроме того, выдано 31 заявление-разрешение на производство топографо-геодезических и картографических работ, 290 разрешений на использование материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда.

Приоритетным направлением деятельности ведомства в текущем году станет реализация мероприятий Федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)», а также дальнейшее повышение качества предоставления государственных услуг в данной сфере.

Ближе к людям

Управделами администраций муниципалитетов области обсудили меры по повышению эффективности взаимодействия с населением

22 января заместитель губернатора - руководитель администрации губернатора области Николай Любимов провел семинар-совещание управляющих делами администраций муниципальных районов и городских округов области.

Речь шла об организации электронного межведомственного взаимодействия при оказании государственных и муниципальных услуг населению. Кроме того, рассматривались вопросы, касающиеся деятельности в муниципалитетах территориальных общественных приемных полномочного представителя Президента РФ в Центральном Федеральном округе, а также итоги работы муниципальной власти по реализации наградного законодательства.

Управляющие делами районов получили методические рекомендации по вопросам организации работы МФЦ, а также представления граждан к награждению государственными и областными наградами.

В ходе обсуждения Николай Любимов акцентировал внимание представителей администраций муниципалитетов области на важности эффективного взаимодействия местной власти с населением и, прежде всего, на оперативном решении проблем жителей. «На любые возникающие у людей вопросы нужно оперативно реагировать и принимать действенные меры», - подчеркнул он.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

КУЛЬТУРА

Год 2014-й - юбилейный для семейного клуба «Очаг», работающего пять лет на базе Износковской центральной библиотеки. За эти годы в клубе прошло немало интересных и запоминающихся мероприятий: вечера семейного отдыха для родителей и детей, праздники чествования семейных пар, отметивших юбилей совместной жизни, посиделки за чашкой чая к праздникам «красного календаря» и др.

Новый сезон деятельности клуба был открыт семейным праздником для родителей с детьми «Январские праздники народного календаря», на котором библиотекари Износковской библиотеки Елена Шатанова и Татьяна Фурдина познакомили собравшихся гостей библиотеки с обычаями и традициями

празднования Рождества, Крещения, Нового года, старого Нового года. Сравнивая традиции русского народа с современностью, все пришли к



Конкурс «Рождественский венок».

выводу о том, что о многих обычаях мы не только забыли, а не знаем вовсе. Если, к примеру, елку в доме наряжают все, то об обычаях готовить к Новому году блюда из свинины с косточкой мало кто знает. Не знали участники мероприятия и о том, что свиные косточки называли бабками. Игра детей в первые дни нового года в бабки имела священный смысл, поскольку предполагала обращение к Солнцу.

В последние годы возродился обычай колядования, а вот о

том, что в канун Рождества нельзя принимать пищу до появления на небе первой звезды, знаменовавшей рождение Спасителя мира, както забыли. Перед тем, как сесть за праздничный рождественский стол, должна читаться молитва, зажигаться свечи и ставиться на стол кутья в горшке.

Ушел из нашей жизни и святочный обряд зазывания Мороза на угощение. Наши предки задабривали Мороз, чтобы он зимой хозяйствничал, а весной и летом не морозил.

Ну а какой же праздник без игр, загадок и конкурсов? Их в достаточном количестве провели библиотекари Е. Шатанова и Т. Фурдина. И



«Снежки» бросали и мамы, и дети.

мамы, и дети бросали на меткость бумажные «снежки», рисовали веселого снеговика, делали рождественские венки из елки, отгадывали загадки, отвечали на вопросы новогодней викторины.

Л. НИКИТИНА.

ДОСУГ

Отдых детей - забота взрослых

Прогулки, игры и спортивные занятия на свежем воздухе - вот лучший отдых после школьных занятий, которого так не достает большинству детей в учебное время. Пусть не покажется странным, но одним из учреждений, способных обеспечить такой отдых, является... школа. Так, в Мятлевской средней школе им. А.Ф. Иванова в период зимних каникул было организовано немалое количество разнообразных досуговых мероприятий для детей и взрослых, поэтому каждый мог найти себе дело по душе.

Во время новогодних каникул в Мятлевской школе была организована поездка учеников начальных классов в Калужский драматический театр, где после весёлой прогулки у самой большой в области рождественской ёлки и увлекательного представления с участием Деда Мороза, Снегурочки и Бабы-Яги ребята побывали на премьере сказочной постановки «Айболит-2014». Эта поездка мятлевским школьникам очень понравилась, у детей остались самые приятные воспоминания об этом.

Однако наши учащиеся не только наслаждались выступлениями профессиональных артистов, но и сами приняли участие в новогодних концертах, которые прошли как в стенах школы, так и за её пределами. Ученицы 4

класса Ульяна Торопова, Алёна Никитина, Ксения Кузнецова, Екатерина Воробьёва и Анна Фролова под руководством И.С. Тороповой успешно выступили на концертах в благотворительном центре «Милосердие» (г. Медынь), в доме-интернате для престарелых «Двуречье» (д. Радюкино). Приезду юных артистов из п. Мятлево были рады в детских садах «Колокольчик» (г. Медынь) и «Пчёлка» (п. Новые Лужки). Станцами «Снежинка», «Украинский» и «Матрёшки» выступили девочки и в Романовском Доме культуры. К услугам ребят, занимающихся в детской школе искусств, были предоставлены музыкальные инструменты в учебных кабинетах и актовом зале. Работала, как обычно, библиотека. Жела-

ющие могли провести время в компьютерном классе.

Говоря о спорте и сохранении здоровья детей и взрослых, хочется отметить, что спортивный зал Мятлевской школы каждый день, несмотря на праздники, гостеприимно принимал всех без исключения.

По уже сложившейся традиции во время зимних каникул было организовано посещение ледового дворца в областном центре. Большая группа ребят самого разного возраста вместе со своими учителями Е.А. Никишиным и И.В. Тришкиным осваивали премудрости катания на коньках. И, конечно же, тоже по традиции организатором и непосредственным участником этой поездки стала директор школы Т.В. Никишина. Такие поездки, на наш взгляд, помогают школьникам лучше узнать друг друга и стать более сплоченными.

Надо отметить ещё одно

увлечение наших мальчишек

во время зимних каникул - это хоккей (**на снимках**). Вместе со своим учителем физ-

начиная со 2 января, все они собирались в спортивном зале Мятлевской средней школы. А 7 января организовали для населения поселка Мятлево Рождественский турнир по волейболу.

По уже сложившейся традиции во время зимних каникул было организовано посещение ледового дворца в областном центре. Большая группа ребят самого разного возраста вместе со своими учителями Е.А. Никишиным и И.В. Тришкиным осваивали премудрости катания на коньках. И, конечно же, тоже по традиции организатором и непосредственным участником этой поездки стала директор школы Т.В. Никишина. Такие поездки, на наш взгляд, помогают школьникам лучше узнать друг друга и стать более сплоченными.

Надо отметить ещё одно

увлечение наших мальчишек

во время зимних каникул - это хоккей (**на снимках**). Вместе со своим учителем физ-



культуры Е.А. Никишиным они с полной отдачей сражались на льду, который к тому же сначала дружно расчищали. Отрадно заметить, что в ледовых состязаниях с большим энтузиазмом

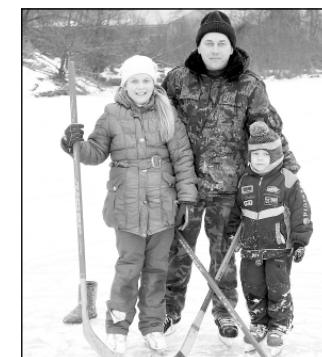
мом вместе со школьниками участвовали и взрослые. Многим ребятам смогли научиться, например, у М. Тихонова, В. Новикова, Д. Торопова, В.В. Киселева, А.С. Липанова, В.С. Липанова, И.Н. Тимошенко и др. Особо радует тот факт, что многие отцы приучают к такому замечательному отдыху и своим детям. Примером служит семья Тимофеевых (**на снимке вверху**). Отец, Вадим Александрович, учит игре в хоккей не только своего пятилетнего сына Матвея, но и

нисным сложностям своего сына Игоря и других детей майор службы МЧС А.С. Липанов.

Все имеющееся спортивное оборудование было предоставлено в распоряжение многочисленных любителей здорового образа жизни. И очень хорошо, что примером в организации полезного досуга были, главным образом, учителя и родители школьников.

Конечно же, надо отдать должное и совету отцов. Практически каждый вечер,

дочку-пятиклассницу Арину Тимофееву, которая, кстати, достойно сражается за шайбу вместе с мальчишками.



Активно Мятлевская школа участвовала и в мероприятиях, проводимых в районном физкультурно-оздоровительном комплексе в с. Износки. Так, 6 января дети с большим удовольствием посетили Рождественскую елку. А 9 января юные футболисты стали участниками турнира по мини-футболу среди юных спортсменов. Школа была представлена двумя командами. Однако в каникулы необходимо было позаботиться и о безопасности детей. С этой целью было организовано дежурство «родительского патруля» в школе во время проведения массовых мероприятий и вечернее время в п. Мятлево. Отцы мятлевских школьников патрулировали улицы посёлка, проверяли кафе, следили, чтобы дети не подвергались никакой опасности, не гуляли в позднее время, не использовали пиротехнические средства. Надо сказать, что такая отеческая забота ни в коем случае не досаждает детям, а, напротив, внушает чувство уверенности и защищённости. А непосредственно в здании школы было организовано усиленное дежурство силами сотрудников и педагогических работников. Большое спасибо всем взрослым за такую заботу.

Подводя итог, скажем, что такая организация досуга детей и взрослых - постоянная забота администрации и школьного самоуправления МОУ «Мятлевская СОШ им. А.Ф. Иванова». Эта работа, которую с благодарностью отмечают жители посёлка, последние годы даёт положительные результаты. Ведь когда свободное время правильно и рационально организовано, не остаётся времени на поступки, о которых потом приходится жалеть, а продуманный отдых - залог плодотворной работы и учёбы.

А. НИКИТИН,
президент
МОУ «Мятлевская СОШ им. А.Ф. Иванова».

ВЕСТНИК ЖКХ

Взносы на капитальный ремонт

Жилищным кодексом Российской Федерации введено новое понятие - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД устанавливается правителем Калужской области и определяется в рублях в расчете на один квадратный метр исходя из занимаемой общей площади в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.

Обязанность по уплате взносов возникает по истечении 4-х календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем опубликования.

✓ Обязанность по уплате взносов распространяется на всех граждан и юридических лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, находящихся в МКД. Жилищный кодекс РФ также не освобождает от уплаты взносов органа местного самоуправления, в чьей собственности находятся помещения в МКД.

✓ Права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, принадлежат собственникам помещений в МКД. Право собственника помещения в МКД на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, следует судьбе права собственности на такое помещение.

✓ При приобретении в собственность помещения в МКД к приобретателю такого помещения переходит доля права на денежные средства, находящихся на специальном счете. Собственник помещения в МКД не вправе требовать выделения своей доли денежных средств, находящихся на специальном счете.

Фонд капитального ремонта: взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений; проценты, уплаченные собственниками в связи с неуплатой взносов; проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Способы формирования фонда капитального ремонта:

Собственники вправе выбрать один из способов:

- ✓ перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, если выбран этот способ, то решением общего собрания должны быть определены:
- размер ежемесячного взноса (не менее чем минимальный размер взноса),
- перечень услуг и (или) работ (не менее чем в регион-программе),
- сроки проведения капитального ремонта (не позднее установленных региональной программой),
- владелец специального счета,
- кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет;
- ✓ перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Срок, в течение которого собственники должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта, составляет 2 месяца после официального опубликования утвержденной региональной программы.

Если решение не принято, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений.

Если решение не принято и не реализовано в срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда на счете регионального оператора.

Протокол общего собрания о принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта направляется региональному оператору или владельцу специального счета.

Контроль за формированием фонда капитального ремонта осуществляется Государственной жилищной инспекцией Калужской области.

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Для открытия специального счета в кредитную организацию необходимо представить:

- ✓ протокол решения общего собрания собственников помещений в МКД;
- ✓ иные документы, предусмотренные в соответствии с банковскими правилами кредитной организации.

Владелец специального счета:

- TCЖ, осуществляющее управление МКД;
- осуществляющие управление МКД жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;
- региональный оператор (целях реализации указанного решения собственники должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания).

Собственники помещений вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете.

На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном доме.

Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 миллиардов рублей.

Информация о перечисле таких кредитных организаций содержится на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в сети Интернет.

Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета представляют по требованию любого собственника помещения следующую информацию:

- ✓ о сумме зачисленных на счет платежей;
- ✓ об остатке средств на специальном счете;
- ✓ о всех операциях по счету.

Особенности открытия специального счета товариществами собственников жилья, созданными до 18.06.2011 г.

4.06.2011 г. в Жилищном кодексе РФ внесены изменения, касающиеся ограничений на объединение собственников помещений в нескольких МКД в одно ТСЖ. Указанные изменения вступили в силу с 18.06.2011 г.

В соответствии с этими изменениями ТСЖ может быть создано собственниками помещений в нескольких МКД, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

Именно указанные ТСЖ согласно Жилищному кодексу РФ могут быть владельцами специального счета. Вместе с тем, «многодомные» ТСЖ, созданные до 18.06.2011 г., легитимны и продолжают существовать в настоящее время. Однако действующее законодательство не позволяет им быть владельцами специального счета.

В случае если собственники помещений в МКД все же хотят, чтобы владельцем специального счета являлось ТСЖ, «многодомное» ТСЖ подлежит реорганизации в порядке разделения либо выделения. В противном случае владельцем специального счета необходимо выбирать регионального оператора.

(Окончание на 3-й стр.)

ВЕСТИК ЖКХ

Формирование фонда капитального ремонта региональным оператором

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Средства, полученные от собственников помещений МКД 1, МКД 2, МКД 3, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования работ по капитальному ремонту МКД 4, МКД 5, МКД 6. При этом собственники помещений МКД 4, МКД 5, МКД 6 также формируют свои фонды капитального ремонта у регионального оператора.

Функции регионального оператора в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта

фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора	фонд капитального ремонта формируется на специальном счете
аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД	открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам (при этом региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в МКД в открытии такого счета)
осуществление технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	
финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД	

Преимущества формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора: контроль за своевременным проведением капитального ремонта за счет средств собственников в иных МКД и средств из иных источников; содержание счета региональным оператором;

учредитель регионального оператора - министерство строительства и ЖКХ Калужской области;

организация начисления сбора и учета взносов, ведение претензионной и исковой работы осуществляется региональным оператором;

предоставление отчетности о состоянии счета в ГЖИ Калужской области;

привлечение подрядных организаций региональным оператором;

ответственность за качество, сроки, объемы выполненных работ по капитальному ремонту несет региональный оператор.

Региональный оператор по запросу:

- ✓ собственника помещения в МКД;
- ✓ лица, ответственного за управление МКД (ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный кооператив, управляющая организация);
- ✓ лица, определенного согласно ч. 3 ст. 164 ЖК РФ при непосредственном управлении - представляет следующие сведения о

размере начисленных и уплаченных взносов каждым собственником помещения в МКД, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов	размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в МКД	размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен на основании решения общего собрания собственников помещений *в любое время*.

Указанные решения направляются в течение 5 рабочих дней владельцу специального счета (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете; при этом решение вступает в силу через 1 месяц после направления решения) или региональному оператору (формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора; решение вступает в силу через 2 года после направления решения).

Использование средств фонда капитального ремонта

Использование средств фонда капитального ремонта *не по назначению* не допускается.

Использование средств фонда:

- ✓ оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- ✓ разработка проектной документации;
- ✓ оплата услуг по строительному контролю;
- ✓ погашение кредитов, займов;
- ✓ уплата процентов за пользование кредитами, займами;
- ✓ оплата расходов на получение гарантii и поручительств по кредитам и займам.

При этом финансирование работ, предусмотренных ЖК РФ и Законом КО № 460-ОЗ.

Средства фонда в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса

✓ погашение кредитов и займов;

✓ уплата процентов за пользование кредитами и займами.

Перечень работ и (или) услуг

На законодательном уровне закреплен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД), оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса:

✓ ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

✓ ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

✓ ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

✓ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

✓ утепление и (или) ремонт фасада;

✓ установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

✓ ремонт фундамента многоквартирного дома;

✓ проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством.

При этом собственники помещений в МКД вправе принять решение об установлении взноса в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

В этом случае часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в МКД может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

Основание для проведения капитального ремонта - решение общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение о проведении капитального ремонта может быть принято по предложению лица, осуществляющего управление МКД или оказание и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (не менее чем за 6 месяцев до наступления года проведения капитального ремонта по региональной программе), регионального оператора либо по собственной инициативе собственников помещений (не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложения) *в любое время*.

Предложение и решение общего собрания собственников должно содержать: срок проведения работ; перечень работ; стоимость проведения работ; источники финансирования работ.

Если решение о проведении капитального ремонта собственниками помещений в МКД, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не принято в срок, орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой.

Если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, при этом в соответствии с порядком установления необходимости требуется проведение какого-либо вида работ, предусмотренного региональной программой, то орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета, который в течение месяца обязан перечислить денежные средства на счет регионального оператора.

Государственная и муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

Формы государственной поддержки: денежная форма; гарантии, поручительства по кредитам и займам.

Получатели средств государственной поддержки: региональный оператор; ТСЖ, кооперативы; управляющая организация.

Орган, уполномоченный на предоставление государственной поддержки за

счет средств областного бюджета, - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Объем предоставления государственной поддержки определяется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, предусмотренных законом Калужской области о бюджете на очередной финансовый год.

Порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД утверждены постановлением правительства Калужской области от 28 июня 2013 года № 333.

Порядок и условия предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД предусматриваются соответственно муниципальными правовыми актами.

✓ Меры государственной и муниципальной поддержки предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта.

Полномочия органов местного самоуправления

В сфере проведения капитального ремонта общего имущества в МКД органы местного самоуправления наделены Жилищным кодексом РФ следующими правами и обязанностями:

- орган местного самоуправления, являясь собственником помещений в МКД, обязан уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества;

- органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта;

- не позднее чем за месяц до окончания двухмесячного срока после официального опубликования региональной программы капитального ремонта орган местного самоуправления создывает общее собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее;

- в случае если собственники помещений в МКД в двухмесячный срок после официального опубликования региональной программы не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора;

- орган местного самоуправления получает от Государственной жилищной инспекции Калужской области информацию о МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

- по предложению Государственной жилищной инспекции Калужской области представители органов местного самоуправления в составе рабочих групп проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов;

- в случае если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, при этом в соответствии с порядком установления необходимости требуется проведение какого-либо вида работ, предусмотренного региональной программой, то орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта и предъявляет такое решение владельцу специального счета, который в течение месяца обязан перечислить денежные средства на счет регионального оператора;

- в случае если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в указанный срок, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора;

- орган местного самоуправления взаимодействует с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- в случае если в течение 3-х месяцев с момента получения предложения о проведении капитального ремонта собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предъявляет такое решение владельцу специального счета;

- согласовывается акт приемки выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- в случаях, предусмотренных Законом Калужской области, орган местного самоуправления осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- в случаях, предусмотренных Законом Калужской области, орган местного самоуправления привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

- в порядке, предусмотренном муниципальным нормативным правовым актом, предоставляют муниципальная поддержка.

Полномочия Государственной жилищной инспекции Калужской области

Согласно нормам Жилищного кодекса РФ Государственная жилищная инспекция Калужской области при проведении капитального ремонта общего имущества МКД:

- осуществляет контроль за соблюдением установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к созданию и деятельности регионального оператора;

- осуществляет контроль за формированием фондов капитального ремонта МКД:

✓ ведет реестр уведомлений о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта, поданных владельцами специальных счетов;

✓ ведет учет сведений о МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов;

✓ ведет реестр специальных счетов;

✓ ведет учет о поступлении взносов от собственников помещений в МКД, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, о размере остатка средств на специальном счете;

✓ информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его;

- осуществляет мониторинг технического состояния МКД.

Контроль за деятельность регионального оператора: Государственная жилищная инспекция Калужской области; орган по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере; органы муниципального финансового контроля; органы госфинансового контроля Калужской области; контрольно-счетные и финансовые органы; Счетная палата РФ; органы прокуратуры; собственники помещений в МКД и иные лица.

которой будет открыт специальный счет (даный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № по ул.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собственников помещений МКД избран _____ (Ф.И.О.)	за - ____% пр

Сельская дума МО СП «Село Износки»

РЕШЕНИЕ от 4.12. 2013 г. № 123

«О бюджете МО СП «Село Износки» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»

Статья 1. Основные характеристики бюджета МО СП «Село Износки» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов

1. Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения на 2014 год:

общий объем доходов бюджета сельского поселения в сумме 10 378 311 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 4 942 939 рублей;

общий объем расходов бюджета сельского поселения в сумме 10 378 311 рублей;

объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда бюджета сельского поселения в сумме 1 552 322 рубля;

нормативная величина резервного фонда администрации МО СП «Село Износки» в сумме 35 000 рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения на 2015 год и на 2016 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета сельского поселения на 2015 год в сумме 10 232 937 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 4 674 541 рубль, и на 2016 год в сумме 10 374 805 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 4 674 541 рубль;

общий объем расходов бюджета сельского поселения на 2015 год в сумме 10 232 937 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 249 303 рубля, и на 2016 год в сумме 10 374 805 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 505 700 рублей;

объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда бюджета сельского поселения на 2015 год в сумме 1 552 322 рубля и на 2016 год в сумме 35 000 рублей.

Статья 2. Нормативы распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов

Установить, что в бюджет поселения подлежат зачислению:

- доходы от федеральных налогов и сборов в части погашения задолженности и перерасчетов по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам, доходов от уплаты государственной пошлины - по нормативам, установленным законодательством Российской Федерации;

- прочие налоги и сборы (по отмененным местным налогам и сборам) - по нормативу 100 процентов доходов;

- невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений, - по нормативу отчислений 100 процентов доходов;

- неналоговые доходы - по нормативам, установленным законодательством Российской Федерации;

- прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений - по нормативу 100 процентов доходов;

- прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений - по нормативу 100 процентов доходов.

Статья 3. Главные администраторы доходов и главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета МО СП «Село Износки»

1. Утвердить перечень главных администраторов доходов согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения согласно приложению № 2 к настоящему решению.

Статья 4. Бюджетные ассигнования бюджета сельского поселения «Село Износки» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов

1. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета поселения:

на 2014 год - согласно приложению № 3 к настоящему решению;

на плановый период 2015 и 2016 годов - согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Утвердить в составе ведомственной структуры расходов бюджета поселения перечень главных распорядителей средств бюджета поселения, разделов, подразделов, целевых статей (муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности), групп и подгрупп видов расходов областного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложениям № 3 и 4 к настоящему решению.

3. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета поселения по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов:

на 2014 год - согласно приложению № 5 к настоящему решению;

на плановый период 2015 и 2016 годов - согласно приложению № 6 к настоящему решению.

4. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета поселения по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов:

на 2014 год - согласно приложению № 7 к настоящему решению;

на плановый период 2015 и 2016 годов - согласно приложению № 8 к настоящему решению.

5. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета поселения по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 9 к настоящему решению.

Статья 5. Особенности использования бюджетных ассигнований по обеспечению деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Село Износки»

1. Установить, что финансирование расходов на содержание органов местного самоуправления сельского поселения осуществляется в пределах нормативов, установленных постановлением правительства Калужской области от 2.11.2009 г. № 446 (в редакции от 20.09.2013 г. № 497) «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных слу-

жащих и на содержание органов местного самоуправления Калужской области для городских и сельских поселений».

2. Установить уровень размеров должностных окладов по муниципальным должностям и окладов денежного содержания по должностям муниципальной службы на уровне, сложившемся на 1 января 2014 года.

Статья 6. Особенности использования бюджетных ассигнований в сфере национальной экономики и жилищно-коммунального хозяйства

Установить, что субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг предоставляются в порядке, установленном администрацией сельского поселения, в следующих случаях:

- на реализацию отдельных мероприятий в рамках муниципальной программы «Организация решения вопросов местного значения и совершенствования развития сельского поселения «Село Износки» на период 2014 - 2019 годы».

Статья 7. Исключительные особенности исполнения бюджета

Установить основания, связанные с особенностями исполнения бюджета сельского поселения, дающие право в ходе исполнения бюджета сельского поселения финансового отделу администрации МР «Износковский район» вносить изменения в сводную бюджетную роспись, оформлять соответствующие уведомления по расчетам между бюджетами:

- по обращениям главных распорядителей средств бюджета сельского поселения на сумму средств, использованных не по целевому назначению, выявленных в результате контрольных мероприятий в соответствии с законодательством;

- в случае изменения состава (структуре) или полномочий (функций) главных распорядителей средств бюджета сельского поселения;

- в случае принятия муниципальных программ, аккумулирующих на реализацию программных мероприятий средства бюджета сельского поселения, предусмотренные настоящим решением, а также внесение изменений и дополнений в данные программы;

- в случае необходимости уточнения кодов бюджетной классификации бюджета сельского поселения в текущем финансовом году;

- в части перераспределения бюджетных ассигнований в рамках реализации муниципальных программ, а также других централизованных мероприятий между исполнителями этих мероприятий и (или) по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации;

- по бюджетным инвестициям в объекты капитального строительства муниципальной собственности на основании принятых в установленном порядке нормативных правовых актов сельского поселения;

- в части перераспределения бюджетных ассигнований Дорожного фонда сельского поселения по кодам классификации расходов муниципального бюджета;

- в части увеличения бюджетных ассигнований на сумму средств, поступающих в доходы бюджета сельского поселения от юридических и физических лиц на оказание помощи гражданам, на проведение благотворительных акций, иных социально-значимых мероприятий и целевых спонсорских средств;

- в части увеличения бюджетных ассигнований по кодам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования по федеральным и областным государственным программам и межбюджетным субсидиям, предоставляемым бюджету сельского поселения из областного бюджета, в том числе путем введения новых кодов бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации в случае необходимости выполнения условий софинансирования по федеральным и областным государственным программам и межбюджетным субсидиям;

- в части увеличения бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в соответствии с принятыми нормативными правовыми актами;

- в случае исполнения судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджета сельского поселения;

- в других случаях, предусмотренных особенностями исполнения бюджета сельского поселения, установленных решениями сельской думы и бюджетным кодексом Российской Федерации.

Статья 8. Межбюджетные трансферты

1. Учесть в доходах бюджета сельского поселения объемы межбюджетных трансфертов из бюджета МР «Износковский район» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов согласно приложению № 10 к настоящему решению.

2. Утвердить распределение межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения «Село Износки» бюджету МР «Износковский район» на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на 2014 год согласно приложению № 11 к настоящему решению.

3. Неиспользованные по состоянию на 1 января 2014 года остатки иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджета поселения бюджету муниципального района, подлежат возврату в бюджет поселения в срок до 10 февраля 2014 года.

Статья 9. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Г. ВИНОГРАДОВА,
глава МО СП «Село Износки».

Информация по детским пособиям

Отдел социальной защиты населения администрации МР «Износковский район» информирует, что постановлением Правительства РФ от 10.12.2013 г. № 1142 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 30.06.2010 г. № 481» добавлена новая категория получателей пособия: **дети лиц, умерших вследствие военной травмы после увольнения с военной службы (службы в органах и учреждениях)**.

Назначение пособия осуществляется отдел социальной защиты населения.

Также отдел социальной защиты населения напоминает получателям ежемесячных пособий на детей о том, что в текущем году необходимо представить новые справки о доходах всех членов семьи для прощения выплаты.

А. МОСКАЛЕНКО,
заведующая ОСЗН администрации
МР «Износковский район».

Поздравляем!

29 января свой юбилей отмечает

Людмила Викторовна КОКОШ.

С этой замечательной датой её поздравляют муж, дети, сестра и мама.
*Тебе исполнилось сегодня 50,
Пойми, что это только половина,
И не воротишь ничего назад,
Есть выход - покоряй еще вершины!*

*Не бойся ям и обходи все рвы,
Ведь многое добиться ты сумела,
Еще проблемы встретишь по пути,
Но ты шагай по этой жизни смело!*

*Ведь праздник твой по праву - золотой,
И золотое сердце у тебя в груди.
Пусть полдороги за твоей спиной -
Но ведь еще же половина впереди!*

Людмилу КОКОШ,
замечательную мать, доброго и сердечного
человека, с юбилеем поздравляют
Татьяна и Сергей Фурдины.
Этот праздник прекрасный, особенный,
Замечательный день - юбилей!
Пусть исполняются все пожелания
Самых любящих, близких людей!
Пусть сбываются все, что задумано,
Удаются любые дела,
Чтобы жизнь интересней и радостней
С каждым днем, с каждым годом была!

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЕТСЯ ДОМ в с. Износки - 100 кв. м, вода, газоподжение, хозпостройки, баня, сад, огород - 26 соток.

Цена договорная. Тел. 8-920-887-75-13.

Внимание!

В компании «Комфортные окна» только до 31.01.2014 г.
зимние скидки до 40%, пенсионерам до 50%,
энергосберегающий стеклопакет по цене обычного
и гарантированный подарок при заключении договора.
с. Износки, ул. Октябрьская, д. 1 (привокзальная площадь).
Тел.: (48449) 4-51-08; моб. 8-910-603-33-93.

ОГИБД МО МВД РОССИИ «ЮХНОВСКИЙ» ИНФОРМИРУЕТ И ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Зимняя дорога и дети

Число дорожно-транспортных происшествий, в которых погибают и получают травмы дети, растет с каждым годом. За 2014 год на обслуживаемой территории МО МВД России «Юхновский» произошло два ДТП, в которых пострадали два несовершеннолетних участника дорожного движения. Была признана вина водителей либо родителей, оставивших своих детей без присмотра. На обслуживаемой территории МО МВД России «Юхновский» в 2013 году произошло 7 ДТП, пострадали девять детей, все они получили ранения различной степени тяжести. Анализ аварийности показывает, что главной причиной несчастных случаев с детьми становится отсутствие у них знаний и навыков безопасного поведения на проезжей части, иногда беспечность родителей, нарушающих при детях правила и показывающих им негативный пример. Увы, низкая водительская дисциплина на дорогах тоже становится частой причиной дорожно-транспортных происшествий, в которых страдают дети.

От всех взрослых, особенно родителей, зависит, как дети будут вести себя на дороге. Поэтому мамам и папам важно обучать их правильному и безопасному поведению на дороге, чтобы они, доведенное до автоматизма, пересели в привычку, котораябережет их. **Чтобы достичь этой цели, приведем некоторые рекомендации, которые всегда следует знать и помнить:**

- на проезжей части не спешите, переходите дорогу размежеванным шагом, иначе вы научите ребенка спешить там, где надо наблюдать и обеспечивать безопасность;

- выходя на проезжую часть, прекращайте разговоры: ребенок должен привыкнуть, что при переходе дороги разговоры излишни;

Коллектив МОУ «Износковская СОШ» выражает глубокие соболезнования бывшему сотруднику школы Кельдаметовой Ларисе Юнусовне и сотруднику школы Мамаджанову Игорю Бахиетровичу в связи с постигшим их горем - трагической гибелью