

♦ ЖИЗНЬ РАЙОНА

Праздник среди напряжённых будней

В культурно-спортивном центре с. Износки состоялось праздничное мероприятие, посвящённое Дню учителя. Поздравить педагогов района пришёл глава администрации МР «Износковский район» В.В. Леонов. Обращаясь к собравшимся в зале, он сказал:

- Испокон веков профессия учителя была едва ли не самой значимой в нашем обществе. Ведь учитель несёт людям слово. И от того, каким будет это слово, как оно дойдёт до сердца человека, зависит вся наша жизнь. В.В. Леонов поблагодарил учителей за их благородный труд, за их преданность избранной профессии, остановился на успехах и достижениях представителей системы образования района.

За многолетний и добросовестный труд в системе образования В.В. Леонов наградил почетными грамотами администрации МР «Износковский район» заведующую отделом образования Н.Я. Хохлову, заместителя директора МОУ «Износковская средняя общеобразовательная школа» Т.В. Ермаченкову, заве-



Глава администрации района В.В. Леонов вручает Почётную грамоту заместителю директора Износковской средней общеобразовательной школы Т.В. Ермаченковой.

учитель русского языка и литературы МОУ «Мятлевская средняя общеобразовательная школа им. А.Ф. Иванова» Т.В. Лисюхина - за активное участие в инновационной

результативный труд; руководитель хореографического ансамбля «Серпантин» И.В. Лисунова - за активное сотрудничество с системой образования.

На учительском празднике были объявлены результаты участия коллективов школ района в областных конкурсах, вручены многочисленные дипломы, грамоты, благодарности школьным коллективам. Так, Износковская средняя общеобразовательная школа удостоена диплома министерства образования и науки Калужской области как призёр областного конкурса-выставки «Юннат-2013»; школьное лесничество «Зелёный парус» (руководитель О.В. Кузнецова) награждено благодарностью министерства лесного хозяйства Калужской области за активное участие в слёте-конкурсе школьных лесничеств. Программа летнего оздоровительного лагеря «Достойный сын своей России» на базе Износковской средней школы заняла 2-е место в областном конкурсе вариативных программ.

Мятлевская средняя общеобразовательная школа им. А.Ф. Иванова стала победителем областного конкурса 2013 года «Лучшие школы Калужской области» (итоги, столь радостные для нашего района, были подведены в канун Дня учителя). Кроме того, Мятлевская средняя школа заняла 1-е место в областном конкурсе вариативных программ летнего отдыха и оздоровления детей (с программой «Мир вокруг нас»). Школа стала призёром в номинации «Лучшие инновационные программы по организации летнего отдыха, труда и занятости молодёжи» в рамках конкурса, проводимого министерством образования и науки Калужской области.

Дипломом министерства образования и науки Калужской области награждена Шанско-Заводская средняя общеобразовательная школа, ставшая призёром областного конкурса-выставки «Юннат-2013» в номинации «Пчеловодство». Коллективу школы были также вручены благодарственное письмо министерства и кубок за активное участие в выставке.

Школьному лесничеству Шанско-Заводской средней школы была вручена благодарность министерства лесного хозяйства Калужской области.

Диплом министерства образования и науки, а также кубок были вручены коллектику МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» д. Хвощи Л.В. Устимова - за многолетний доб-

- за призовое место в областном конкурсе-выставке «Юннат-2013» в номинации «Пчеловодство».

Торжественная церемония чествования лучших на учительском празднике удачно чередовалась с концертной программой, подготовленной участниками художественной самодеятельности районного Дома культуры. Тепло принимала учительская аудитория лирические песни в исполнении вокального



Почётный работник общего образования Российской Федерации О.В. Соколова.

трио «Вдохновение» (И. Васильева, З. Герасимова, Т. Шишкова), зажигательные танцы хореографического ансамбля «Серпантин» детской школы искусств (руководитель И.В. Лисунова).

А самый главный подарок

ждал виновников торжества под занавес мероприятия. По инициативе



Заведующая отделом образования Н.Я. Хохлова вручает заместителю директора Шанско-Заводской средней школы С.И. Барановой кубок за активное участие школьного коллектива в областном конкурсе-выставке «Юннат-2013».

главы администрации района В.В. Леонова в Износки на День учителя был приглашён вокально-инструментальный ансамбль «Орион» Калужской областной филармонии (художественный руководитель - заслуженный артист России Лев Поливода).

С радостным настроением, отдохнувши от напряжённых трудовых будней разъезжались наши учителя по своим школам в тот по-

гожий октябрьский вечер.

Б. ПЕРОВА.

25 октября 2013 года в здании районной администрации (3-й этаж) будет вести личный приём граждан заместитель начальника Управления ФМС России по Калужской области, полковник внутренней службы Николай Васильевич ИЛЬИН.

Предварительная запись по тел. 4-51-53.



Учителя района, удостоенные почетных грамот отдель образования, вместе с заведующей отделом Н.Я. Хохловой.

дующую МДОУ «Износковский детский сад» З.Ф. Герасимову.

С приветствием к своим коллегам обратилась заведующая районным отделом образования Н.Я. Хохлова. Она вручила знак «Почётный работник общего образования Российской Федерации» учителю начальных классов МКОУ «Основная общеобразовательная школа» д. Ивановское О.В. Осипова, учителю начальных классов МОУ «Износковская средняя общеобразовательная школа» Т.С. Соловьёва - за успехи в обучении и воспитании подрастающего поколения; учителю русского языка и литературы МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» д. Хвощи Л.В. Устимова - за многолетний доб-

деятельность; учителю математики МОУ «Износковская средняя общеобразовательная школа» С.В. Бубенина, учителю начальных классов МКОУ «Основная общеобразовательная школа» д. Ивановское О.В. Осипова, учителю начальных классов МОУ «Износковская средняя общеобразовательная школа» Т.С. Соловьёва - за успехи в обучении и воспитании подрастающего поколения; учителю русского языка и литературы МКОУ «Средняя общеобразовательная школа» д. Хвощи Л.В. Устимова - за многолетний доб-



На сцене - вокально-инструментальный ансамбль «Орион».

ательная школа им. А.Ф. Иванова» А.В. Латышева. Свидетельство о занесении на Доску почета министерства образования и науки Калужской области вручено учителю ОБЖ МОУ «Мятлевская средняя общеобразовательная школа им. А.Ф. Иванова» призёру областного конкурса «Учитель года-2013» Л.А. Прокоровой.

Почётными грамотами отдела образования администрации МР «Износковский район» награждены



В вихре танца: свой талант учителям дарят хореографический ансамбль «Серпантин».

Уважаемые читатели!

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
на Износковскую районную газету «РАССВЕТ»
на первое полугодие 2014 года.

Подписная цена - 134 рубля 88 копеек.
Спешите подписать на «РАССВЕТ»,
чтобы быть в курсе событий,
происходящих в районе!

◆ ШКОЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

Воспитание: сотрудничество и творчество

Воспитание является одной из важнейших составляющих образовательного процесса. В соответствии с Федеральным законом РФ «Об образовании» воспитание рассматривается как целенаправленная деятельность, ориентированная на создание условий для формирования духовно-нравственной личности, интеграции личности в национальную и мировую культуру, формирования человека и гражданина, интегрированного в современное ему общество и нацеленного на совершенствование этого общества (п. 2 ст. 14 Закона РФ «Об образовании»). Задача системы образования – социально-педагогическая и психологическая поддержка становления жизненного самоопределения детей и молодежи, формирования личностной, семейной и социальной культуры.

Важным компонентом социального заказа является духовно-нравственное воспитание и развитие ребенка. Основополагающим документом, разработанным в соответствии с Конституцией РФ, Законом РФ «Об образовании», с учетом ежегодных посланий Президента России Федеральному Собранию РФ, является «Концепция духовно-нравственного развития и воспитания личности гражданина России», которая определяет идеологическую и методологическую основу разработки и реализации федерального государственного образовательного стандарта общего образования.

Основным из направлений воспитательной работы в МОУ «Износковская средняя общеобразовательная школа» в новом учебном году выбрано направление на сближение семьи и школы. Семья является первичной духовной единицей, поэтому воспитание детей – это задача не только системы образования, но и в первую очередь семьи, отечественной культуры, общества в целом. Открытый характер воспитательной системы школы обеспечивается тесным контактом с семьей, активным участием родителей в процессе воспитания, доступностью для родителей информации об эффективности процесса воспитания ребенка, повышением психолого-педагогических знаний родителей. Результативность воспитательных усилий, предпринимаемых учителями нашей школы, во многом будет определяться характером взаимодействий с семьями обучающихся. Семья – главный социальный институт и наиболее естественная среда для полноценного развития и социализации детей. Главными этическими принципами педагогов нашей школы в работе с семьей должны оставаться партнерство, уважение и приоритет интересов ребенка. Привлечение и вовлечение родителей в решение воспитательных задач, в совместную общественно значимую деятельность должно

стать постоянным и системным, носить комплексный характер, основываться на действующей нормативной правовой базе. Психолого-педагогическая культура родителей – один из самых действенных факторов духовно-нравственного развития, воспитания и социализации младших школьников. Уклад семейной жизни представляет собой один из важнейших компонентов нравственного уклада жизни обучающегося. В силу этого повышение педагогической культуры родителей коллектива учителей школы рассматривает как одно из важнейших направлений воспитания и социализации детей.

Именно этой проблеме было посвящено очередное общешкольное родительское собрание на тему «Семья как педагогическая система и партнер школы», которое прошло в стенах Износковской средней общеобразовательной школы 24 сентября. В собрании приняли участие более пятидесяти родителей. В повестке дня собрания стояли актуальные для школы и для родителей вопросы. В своем выступлении на тему «Школа: вчера, сегодня, завтра» директор школы Александра Федоровна Полякова нацелила коллектив учителей и родителей на тесное сотрудничество, совместную творческую работу. Живой отклик в сердцах родителей нашла беседа со школьным



Общешкольное родительское собрание в МОУ «Износковская СОШ».

психологом Юрием Алексеевичем Веселовым. В своем выступлении он не только познакомил родителей с психофизиологическими особенностями развития подростков, но и предложил несколько конкретных советов, как преодолеть проблемы «трудного возраста». Как уберечь детей от интернет-зависимости, как сделать так, чтобы компьютер из помощника не превратился бы в противника. Путями решения этих проблем поделился учитель математики Владимир Геннадьевич Шестаков. На собрании прозвучало предложение проводить в школе дни открытых дверей, во время которых каждый родитель может посетить уроки у своего ребенка, проводимые воспитательные мероприятия.

ковской средней общеобразовательной школе прошли интересные встречи обучающихся, учителей и родителей, были организованы конкурсы и выставки. Учащиеся 5-8 классов писали сочинения на темы «Традиции моей семьи», «Моя семья в годы суровых испытаний», «Фотография в семейном альбоме». Вот строки из детских сочинений: «Всё началось с фотографии в семейном альбоме. Красивая девушка с вьющимися волосами глядела на меня. Я очень удивился, узнав, что на фотографии моя бабушка в 20 лет... С моей бабушкой разговаривать очень приятно. Она никогда не троится, рассказывает, словно раскладывает по полочкам. Её большие натруженные руки все в морщинках. Лицо тоже в морщинках, но улыба-

диции помогают нам быть ближе и добре друг к другу» (Анастасия Архиреева, 6 класс), «Каждый год в нашей семье празднуют светлый праздник Пасхи. Мама обязательно печет куличи по особому рецепту, который передается в нашей семье из поколения в поколение, от матери к дочери» (Софья Чудакова, 6 класс), «Семейные тра-

диции помогают нам быть ближе и добре друг к другу» (Анастасия Архиреева, 6 класс), «Каждый год в нашей семье празднуют светлый праздник Пасхи. Мама обязательно печет куличи по особому рецепту, который передается в нашей семье из поколения в поколение, от матери к дочери» (Софья Чудакова, 6 класс), «Семейные тра-

диции помогают нам быть ближе и добре друг к другу» (Анастасия Архиреева, 6 класс), «Каждый год в нашей семье празднуют светлый праздник Пасхи. Мама обязательно печет куличи по особому рецепту, который передается в нашей семье из поколения в поколение, от матери к дочери» (Софья Чудакова, 6 класс), «Семейные тра-

диции помогают нам быть ближе и добре друг к другу» (Анастасия Архиреева, 6 класс), «Каждый год в нашей семье празднуют светлый праздник Пасхи. Мама обязательно печет куличи по особому рецепту, который передается в нашей семье из поколения в поколение, от матери к дочери» (Софья Чудакова, 6 класс), «Семейные тра-

диции помогают нам быть ближе и добре друг к другу» (Анастасия Архиреева, 6 класс), «Каждый год в нашей семье празднуют светлый праздник Пасхи. Мама обязательно печет куличи по особому рецепту, который передается в нашей семье из поколения в поколение, от матери к дочери» (Софья Чудакова, 6 класс), «Семейные тра-

диции помогают нам быть ближе и добре друг к другу» (Анастасия Архиреева, 6 класс), «Каждый год в нашей семье празднуют светлый праздник Пасхи. Мама обязательно печет куличи по особому рецепту, который передается в нашей семье из поколения в поколение, от матери к дочери» (Софья Чудакова, 6 класс), «Семейные тра-

диции помогают нам быть ближе и добре друг к другу» (Анастасия Архиреева, 6 класс), «Каждый год в нашей семье празднуют светлый праздник Пасхи. Мама обязательно печет куличи по особому рецепту, который передается в нашей семье из поколения в поколение, от матери к дочери» (Софья Чудакова, 6 класс), «Семейные тра-

диции помогают нам быть ближе и добре друг к другу» (Анастасия Архиреева, 6 класс), «Каждый год в нашей семье празднуют светлый праздник Пасхи. Мама обязательно печет куличи по особому рецепту, который передается в нашей семье из поколения в поколение, от матери к дочери» (Софья Чудакова, 6 класс), «Семейные тра-



Особенно хочется отметить усердие учеников начальной школы и самых маленьких среди них – первоклашечек. Ребята трудились не только сами, но и совместно с родителями, которые также включились в общую работу. Говоря о трудовой деятель-

ности школьников, нельзя не отметить и работу ребят в дни школьных каникул. На протяжении всего лета ученики вместе со своими учителями усердно трудились на пришкольном участке, занимались благоустройством территории. В результате этого

школьный двор оставался чистым и опрятным всё лето.

Кроме того, многие школьники активно трудились в стенах школы, оказывая всестороннюю помощь в уборке кабинетов, работали в школьной библиотеке. Такое сотрудничество стало возможным благодаря организации работы по профессиональному ориентации учащихся. Возможно, навыки, полученные школьниками, сыграют немаловажную роль при выборе дальнейшего пути. Ведь одно из важнейших решений, принимаемых в нашей жизни, это выбор профессии. Именно от этого зависит то, как сможет человек реализовать себя и свои способности.

Т. ЛИСЮХИНА,
учитель Мятлевской средней общеобразовательной школы им. А.Ф. Иванова.

Если труду в радость

Осенние месяцы в сельской местности, как правило, сопровождаются сбо-

ром урожая, уборкой приусадебных участков, подготовкой к зиме многолетних



культурных насаждений и растений, требующих специальных условий хранения. Вся эта работа проводится не только на индивидуальных приусадебных участках, но и на пришкольных участках. Не стала исключением и Мятлевская средняя школа, где был организован Праздник труда. Силами учителей и учащихся была очищена от сезонных загрязнений пришкольная территория, произведена уборка картофеля и других овощных культур. Также были произведены работы по благоустройству. Надо отметить, что дети и взрослые с большим воодушевлением и ответственностью работали на благо школы, осознавая всю важность мероприятия.

◆ ВСТРЕЧИ

Тот прав, кто знает больше прав

Фундаментальная роль права, на котором основывается государство и гражданское общество, диктует формирование правовой культуры общества, повышение юридической осведомленности граждан, их готовности следовать закону и видеть в этом свой непосредственный интерес.

В наши дни библиотека является единственным учреждением культуры, предлагающим населению возможность бесплатного пользования своими ресурсами, оправдывающими конституционное право каждого человека на свободный доступ к информации.



По сложившейся традиции в канун Дня пожилого человека на базе Износковской библиотеки состоялась встреча пенсионеров с представителями Пенсионного фонда, отдела социальной защиты населения, прокуратуры и председателем ТИК района Л.Н. Ивлевой. «Нам всегда есть что обсудить».

Пожилым людям, интересовавшимся вопросами социального обеспечения, полезна была информация, представленная заведующей отделом социальной защиты населения А.Ф. Москаленко, которая рассказала о выплате льгот на отопление. По новому законодательству, если

в семье проживают два ветерана труда, то каждый имеет право на получение дров. Антонина Федоровна дала исчерпывающие ответы и на

ник прокурора Износковского района В.В. Цыбрук. Об изменениях в избирательном законодательстве, которых, кстати, немало, рассказала пенсионерам председатель территориальной избирательной комиссии Износковского района Л.Н. Ивлева. Интер-



другие вопросы, интересовавшие собравшихся людей.

О новом в пенсионном законодательстве рассказала начальник Износковского отдела Пенсионного фонда В.В. Запорожец. В своем выступлении она коснулась вопросов нового начисления пенсий и их перерасчета.

Советы о том, как правильно составить жалобу и куда с ней обращаться, дал помощь

ресурсным было и выступление методиста библиотеки Т.А. Логвиновой о работе Центра правовой информации, работающего на базе библиотеки.

Ведущая встречи библиотекарь Е. Шатанова раздала пенсионерам выпущенные Центром правовой информации и библиотекой буклеты «Как правильно жаловаться».

Наш корр.

◆ КОНКУРСЫ

ДИПЛОМЫ И ПОДАРКИ ВРУЧЕНЫ

К 20-летию избирательной системы и 20-летию Конституции РФ был приурочен конкурс-кроссворд, который провела председатель территориальной избирательной комиссии Л.Н. Ивлева. В отгадывании опубликованного в районной газете «Рассвет» кроссворда приняли участие как учащиеся, так и взрослые люди. На одни вопросы ответить можно было сразу, на другие требовалось время.

По итогам конкурса луч-

шие его участники были награждены дипломами и подарками. Очередным дипломом пополнилась коллекция портфолио учащихся Износковской средней школы Е. Чеканова, С. Мельникова, учащегося Шанско-Заводской школы Н. Сошникова, студента машиностроительного колледжа Е. Губина. Подарками были отмечены коллектизы отделения социальной помощи на дому и Износковской библиотеки.

Наш корр.



Председатель молодежной избирательной комиссии Светлана Миронова вручила диплом и подарок Е. Чекановой; награду получает О. Плещенкова.



◆ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

О ремонте многоквартирных домов

25 декабря 2012 года вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2012 г. № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», который внес изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, введя новую главу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и новые параметры оплаты гражданами капитального ремонта многоквартирных домов. В скором времени взносы на капремонт обязаны будут ежемесячно платить все без исключения собственники многоквартирных домов. Федеральным законом введено два новых понятия - «специальный счет» и «региональный оператор».

В соответствии с внесенными изменениями в течение этого года каждый субъект РФ должен будет создать регионального оператора, наделенного функциями по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также по начислению и сбору соответствующих платежей населения.

Главная цель, с которой создаются данные организации, - обеспечение сохранности средств населения, накапливаемых для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Региональный оператор будет являться государственной структурой, созданной в организационно-правовой форме фонда. Аккумулируемые средства граждан будут храниться в банках, обладающих высокой степенью финансовой устойчивости. Средства от граждан будут поступать региональному оператору напрямую, минуя счета управляющих компаний, что позволит избежать нецелевого использования данных средств. Учет накапливаемых средств будет вестись по каждому дому.

В целях реализации положений Жилищного кодекса, а также организации работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в Калужской области принят областной закон «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», а также ряд подзаконных нормативных актов.

Также до конца текущего года будет разработана региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов, включающая весь многоквартирный жилой фонд Калужской области, причем в первоочередном порядке региональной программой должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение этих работ на дату приватизации первого жилого помещения.

Не позднее двух месяцев со дня опубликования региональной программы капитального ремонта на 2014 год собственникам помещений многоквартирного дома на общем собрании необходимо принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. У граждан есть два способа формирования фонда капитального ремонта - либо на специальном счете, либо на счете регионального оператора. В соответствии с п. 2 ст. 175 Жилищного кодекса владельцами специального счета могут быть ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющий многоквартирным домом. Стоит отметить, что на специальном счете могут аккумулироваться средства собственников помещений только одного многоквартирного дома. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

Собственники многоквартирных домов на непосредственном управлении вправе принять решение о накоплении на счете регионального оператора. Если граждане в установленный законом срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, решение в отношении такого дома о накоплении средств на счете регионального оператора принимает орган местного самоуправления.

В соответствии с п. 3 статьи 169 Жилищного кодекса обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников по истечении четырех месяцев после опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта.

В настоящее время в Калужской области начинает свою работу вышеназванный региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта мно-

гоквартирных домов Калужской области».

Основной мотивацией вступления в региональную систему капитального ремонта для граждан должно стать проведение работ в сроки, когда многоквартирный дом нуждается в ремонте, а не когда будет накоплена нужная сумма.

Начиная с 2014 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области будет обеспечивать заключение договоров на формирование фонда капитального ремонта и выполнение капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, выставляя платежные документы собственникам помещений многоквартирного дома, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на счетах регионального оператора, аккумулирует средства, вести их учет в разрезе каждого собственника, выполнять функции технического заказчика (разрабатывать проектно-сметную документацию, отбирать подрядную организацию для проведения капитального ремонта, обеспечивать контроль за проведением работ и осуществлять приемку выполненных работ, их финансирование).

Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выхолов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и (или) ремонт фасада;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством.

Нормативные правовые акты Калужской области, регулирующие правоотношения в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества:

- Закон Калужской области от 3.06.2013 г. № 434-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области»;

- Закон Калужской области от 1.07.2013 г. № 460-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области»;

- постановление правительства Калужской области от 28.06.2013 г. № 331 «Об установлении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Калужской области»;

- постановление правительства Калужской области от 28.06.2013 г. № 332 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»;

- постановление правительства Калужской области от 28.06.2013 г. № 333 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»;

- постановление правительства Калужской области от 28.06.2013 г. № 334 «Об установлении порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»;

- постановление правительства Калужской области от 16.07.2013 г. № 365 «Об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки из областного бюджета»;

- постановление правительства Калужской области от 15.11.2013 г. № 634 «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области»;

Итоги подводятся сразу по окончании торгов по месту их проведения и оформляются протоколом. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Претендентам, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится по согласию сторон. Земельный участок продается без рассрочки и без отсрочки (кредита) платежей.

Покупатель возмещает продавцу затраты по формированию и независимой оценке земельных участков.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Калужская обл., с. Износки, ул. Ленина, 27 - или по тел. (848449) 4-53-43 с 9.00 до 17.00, кроме выходных.

Извещение о проведении аукциона

Администрация МР «Износковский район» информирует о проведении аукциона в виде открытых торгов по продаже свободного земельного участка, который состоится 15.11.2013 г. в 11.00 в актовом зале администрации МР «Износковский район».

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 40:08:110503:51, из земель населенных пунктов, общей площадью 40 000 кв. м. Участок находится по адресу: Калужская область, Износковский район, п. Мятлево, ул. Лесная, д. 5. Разрешенный вид использования - для промышленного производства. Участок имеет зону обременения площадью 3946 кв. м для организации проезда.

Аукцион проводится на основании постановления администрации МР «Износковский район» от 8.10.2013 г. № 634. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором не позднее чем за 35 дней до даты его проведения.

На основании отчета независимого оценщика установить начальную цену земельного участка: лот № 1 - 4 800 000 рублей.

Для участия в аукционе претенденты обязаны внести задаток в размере 50% от начальной цены участка на расчетный счет продавца, обеспечив его поступление не позднее окончания срока приема заявок. Установить величину повышения начальной цены земельного участка 5% - шаг аукциона и сумму задатка: лот № 1 - в сумме 240 000 рублей, сумма задатка - 2 400 000 рублей.

Реквизиты по тел. (848449) 4-53-43.

Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются в администрации МР «Износковский район» по адресу: с. Износки, ул. Ленина, 27 - с 9.00 до 17.00 по рабочим дням. Начало приема заявок с 15.10.2013 г., окончание - по 14.11.2013 года.

С полным перечнем документов, прилагаемых к заявке, и условиями участия в торгах можно ознакомиться по вышеизданному адресу или по тел. 4-53-43.

На основании рассмотрения поданных заявок и документов к ним будут определены участники торгов 15.11.2013 года в 10.30 по месту проведения торгов. Результаты оформляются протоколом.

Итоги подводятся сразу по окончании торгов по месту их проведения и оформляются протоколом. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Претендентам, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится по согласию сторон. Земельный участок продается без рассрочки и без отсрочки (кредита) платежей.

Покупатель возмещает продавцу затраты по формированию и независимой оценке земельных участков.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Калужская обл., с. Износки, ул. Ленина, 27 - или по тел. (848449) 4-53-43 с 9.00 до 17.00, кроме выходных.

Приложение № 2 к решению районного Совета МР «Износковский район» от 26.09.2013 г. № 175

Исходные данные, необходимые для определения производственных показателей МР «Износковский район» по МУП «Калужский лес»

1. Исходные данные, необходимые для определения производственных показателей:

- муниципальное образование расположено на территории Износковского района;
- численность населения, которая будет пользоваться услугой, - 1100 человек;
- установлена норма накопления - 12,2 куб. м/чел. в год;
- количество канализационных колодцев - 190 ед.;
- периодичность вывоза - ежедневно;
- количество транспортных средств - 1 единица;
- средняя производительность транспортного средства, осуществляющего вывоз ЖБО, - 3,5 куб. м;
- среднее расстояние между местами сбора ЖБО - 600 м;
- среднее расстояние транспортировки ЖБО до мест обезвреживания - 3 км.

1.1. Планируемый объем вывоза ЖБО от населения - 1100 х 12,2 = 13420 куб. м.

1.2. Транспортное средство марки КО-520 на шасси ЗИЛ 433362, производительность транспортного средства - 3,5 куб. м.

1.3. Количество колодцев, подлежащих откачиванию, для вывоза планируемого объема ЖБО - 190 ед.

1.4. Среднее количество колодцев, приходящихся на 1 остановку, - 1.

1.5. Среднее количество остановок, совершаемое транспортным средством принятой производительности, - 3,5 : 3,5 = 1 ост.

1.6. Пробег транспортного средства для осуществления сбора. Нулевой пробег за 1 рейс принят в размере 4 км. 0,6 + 4 = 4,6.

1.7. Время, необходимое для вывоза ЖБО за 1 рейс, определяется на основании «Рекомендаций по нормированию труда работников предприятий внешнего благоустройства», утвержденных приказом департамента ЖКХ Министерства строительства РФ от 6.12.1994 г. № 13. 0,1 час. + 2,0 км x 0,0258 час./км + 2,6 км x 0,0283 час./км = 0,22 часа.

1.8. Годово число часов работы транспортного средства - 365 х 8 x 0,7 = 2044 маш. часа.

2. Определение стоимости услуг по вывозу ЖБО

2.1. Статья «Оплата труда»

2.1.1. Минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда в соответствии с ОТС на 1.01.2012 г. - 4473 руб.

2.1.2. Тарифный разряд рабочих принят в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником.

2.1.3. Тарифные коэффициенты, учитываемые в расчетах, представлены ниже.

Разряд оплаты труда	1	2	3	4	5
Тарифный коэффициент	1	1,3	1,69	1,91	2,16

2.1.4. Принятый размер премии составляет 75%.

2.1.5. В соответствии со ст.134 ТК заработная плата подлежит индексации в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. Индекс потребительских цен планируется в размере - 1,16.

2.1.6. Основная часовая тарифная ставка водителя: (4473 x 1,2 x 1,16) / 16,165 = 81,51 руб./час.

Основная часовая тарифная ставка грузчика: (4473 x 1,2 x 1,3) x 1,16/165 = 49,06 руб./час.

2.1.7. Расходы по данной статье представлены ниже: 0,22 x 1,12 x 1,75 x (81,51 + 49,06) = 56,30 руб.

2.2. Статья «Отчисления на социальные нужды»

Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 339-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установленна ставка 30,0%. Тарифы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний устанавливаются для каждого предприятия на основании выдаваемого ему страхового свидетельства. Для МУП «Калужский лес» по вывозу ЖБО данный тариф установлен в размере 0,2% от расходов по оплате труда: 56,30 x 30,2 = 17,00 руб.

2.3. Статья «Амортизация»

Рыночная стоимость мусоровоза КО-510 сроком эксплуатации 3 года.

Нормы расхода топлива определяются на основании «Методических рекомендаций «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте» (распоряжение Минтранса России от 14.03.2008 г. № АМ-23-р, в соответствии с данным документом норма амортизации 16,668%.

121000 x 16,668% x 0,22 = 21,70 руб.

2044

2.4. Статья «Топливо»

Нормы расхода топлива определялись на основании Методических рекомендаций «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте», утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 14 марта 2012 г. № АМ-23-р

№№ п/п	Наименование показателя	Ед.измер.	Численная величина
1.	Вид топлива	-	бензин
2.	Расстояние вывоза ЖБО	км	3
3.	Нулевой пробег (от предприятия до 1-го места сбора и от полигона до следующего места сбора)	км	4,6

4. Пробег по селу при сборе ЖБО за 1 рейс	км	0,6
5. Расход топлива на транспортное движение мусоровоза	л/100км	35,2
6. Надбавка к линейному расходу топлива при эксплуатации зимой	%	10
7. Надбавка к линейному расходу топлива на выполнение транспортной работы по вывозу ЖБО	%	10
8. Надбавка к общему расходу топлива на выполнение транспортной работы по перевозке технологического груза	л/цикл	0,25
9. Расход топлива, налив и слия цистерны	л	3
10. Цена топлива	руб/л	30,5

Средняя за рейс расчетная потребность в топливе в зимний период для мусоровоза составляет: (0,01 x 35,2 x (3,0 + 4,0 + 0,6) + 3,0) x (1+5/12 x 0,1 + 0,1) + 0,25 = 5,53 л x 30,50 = 168 руб. 66 коп.

2.5.Статья «Материалы»

Нормы расхода ГСМ определялись на основании Методических рекомендаций «Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте», утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 14 марта 2012 г. № АМ-23-р.

Расчет расходов на ГСМ представлен в таблице:

Вид и сорт масел и смазок	Расход топлива за 1 рейс л	Норма расхода масел на 100 л топлива	Расход ГСМ	Цена за л. руб.	Расходы руб.
Моторные масла, л	5,53	3,2	0,241	70	12,39
Трансмиссионные масла, л	5,53	0,4	0,022	52,5	1,16
Специальные масла, л	5,53	0,1	0,006	59,5	0,36
Пластичные (консистентные) смазки, кг	5,53	0,3	0,016	140	2,32
Итого					16,23

2.6. Статья «Техническое обслуживание и ремонт»

Расходы по данной статье определяются в размере 20% от рыночной стоимости транспортного средства (0,2 x 1210000 x 0,22) : 2044 = 26 руб. 05 коп.

2.7. Статья «Общехозяйственные расходы»

Расходы по данной статье определены в размере 90% от фонда оплаты труда основных производственных рабочих: 90% x 56,30 = 50 руб. 67 коп.

2.8. Статья «Прочие прямые расходы»

2.8.1 Транспортный налог.

Мощность транспортного средства составляет 134 л.с. Ставка транспортного налога, установленная в Калужской области, - 18 руб./л.с. Транспортный налог на данное транспортное средство составит: 18,0 x 134 = 2412 руб .00 коп.

2.8.2. Страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

Согласно Федеральному закону от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств носит обязательный характер. Постановлением Правительства РФ от 8.12.2005 г. № 739 (ред. от 13.07.2011 г.) «Об утверждении страховых тарифов по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, их структуры и порядка применения страховщиками при определении страховой премии» установлены базовые ставки страховых тарифов автотранспортных средств.

2.8.3. Расходы на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств по данному транспортному средству составляют 2025 x 0,9 = 1822 руб. 50 коп. (0,22x2044) x (2412 + 1822,50) = 0 руб. 46 коп.

2.9. Среднеотраслевой размер рентабельности в данном предприятии -15%.

2.10. Стоимость вывоза 1 куб. м. ЖБО определяется как отношение суммы нормативных расходов в расчете на 1 машину к принятой производительности транспортного средства (объем вывоза ЖБО за 1 рейс): (56,30 + 17,0 + 21,70 + 168,66 + 16,23 + 26,05 + 50,67 + 0,46) x 1,15:3,5 = 4070,28:3,5 = 117,32 руб./куб. м.

Норматив потребления ЖБО для населения 12,2 куб. м на 1 человека в год (решение Износковского районного совета №112 от 3.09.1998 года)

Тариф для населения с 1 человека (117,32 x 12,2):12= 119 руб. 28 коп. в месяц.

Состав расходов на вывоз ЖБО по МУП «Калужский лес»

№№ п/п	Показатели	Расходы руб., коп.
1.	Оплата труда	56,3
2.	Отчисления на социальные нужды	17
3.	Амортизация	21,7
4.	Топливо	168,66
5.	Материалы	16,23
6.	Техническое обслуживание и ремонт	26,05
7.	Общехозяйственные расходы	50,67
8.	Прочие прямые расходы	0,46
9.	Всего расходов за 1 машину ЖБО	357,07
10.	Объем вывоза ЖБО 1 машины куб. м	3,5
11.	Стоимость 1 куб. м ЖБО, руб./куб. м	102,02
12.	Норма прибыли, %	15
13.	Стоимость вывоза с учетом прибыли 1 куб. м ЖБО, руб./коп.	117,32

Норматив потребления ЖБО для населения 12,2 куб. м на 1 человека в год (решение Износковского районного Совета от 3.09.1998 года № 112).

Тариф для населения с 1 человека (117,32 x 12,2):12= 119 руб. 28 коп. в месяц.

Износковская общественно-политическая газета
РАССВЕТ
Учредители: администрация МР «Износковский район», МУ АНО «Редакция газеты «Рассвет».
Редактор В.А. Носорева

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. ПИ № ТУ 40-0070 от 24 декабря 2009 г.

Адрес редакции:
249880 с. Износки Калужской области,
ул. Ленина, д.27; rassvet_izn@mail.ru;
www.admobilkaluga.ru/sub/smi/pressa/iznoskirassvet

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может