

ДАТЫ

Память сильнее времени...

День 22 июня 1941 года стал скорбной датой в истории нашей страны: фашистская Германия без объявления войны напала на Советский Союз. Двадцать семь миллионов погибших – таков итог той страшной кровопролитной войны, продлившейся 1418 дней и ночей. Подсчитано, что каждые шесть секунд уносили на фронте одну человеческую жизнь. А еще это 1725 разрушенных и сожженных городов и поселков, свыше 70 тысяч сел и деревень, 32 тысячи взорванных заводов и фабрик, 65

тысяч километров железнодорожных путей. Это урожай, выросший на соленой от пота земле. Это кровавые мозоли на ладонях взрослых и детей. Люди погибли, не щадя своей жизни, шли на смерть, чтобы только прогнать врага с родной земли.

В нашей стране 22 июня отмечается как День памяти, мужества и скорби о всех тех, через чьи жизни прошла эта самая жестокая война. В память о них на братских захоронениях нашего района прошли траурные митинги.

Всквере им. С.Р. Суворова районного центра села Износки состоялся митинг, посвященный Дню памяти и скорби – дню начала кровопролитной Великой Отечественной войны.

В этот день сюда пришли сотрудники организаций и учреждений, местные жители, все, кому дорога память о тех, кто мужественно сражался за свободу и независимость нашей Родины, кто не дождался Победы и пал смертью храбрых на полях сражений. С цветами и венками люди стояли, склонив головы у братского захоронения.

Ровно в 4 часа утра 22 июня 1941 года без объявления войны нацистская Германия совершила вероломное нападение на Советский Союз. Эта дата стала черным днем в истории, ознаменовав начало Великой Отечественной войны. – Такими словами Н. Синдеева открыла траурный митинг, в котором приняли участие и дети, и взрослые – все, кто смог прийти в этот день к братскому захоронению.



Выступает заместитель главы администрации МР «Износковский район» А.М. Сурков.

Перед собравшимися здесь выступили заместитель главы администрации МР «Износковский район» А.М. Сурков и председатель совета ветеранов Износковского района А.М. Филиппов. В своих выступлениях они сказали о том, как важно навечно хранить в своих сердцах память о героях, которые в неравной схватке с врагом отстояли свою страну и победили фашизм. А.М. Сурков сказал слова искренней благодарности ветеранам Великой Отечественной войны, из которых в нашем районе остался всего один – Николай Макарович Шенюк.

Минутой молчания собравшиеся почтили память павших героев и возложили цветы к братскому захоронению.

Д. АХМАДАЛИЕВА.



Минута молчания.



Сотрудники СПЧ-36 почтили память павших.

В поселке Мятлево митинг, посвященный Дню памяти и скорби, прошел у памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. В нем приняли участие сотрудники местной администрации, Дома культуры, пожарные Мятлевской спасательно-пожарной части № 36, представители общественности.

Митинг открыла ведущая О.В. Анисанова. Она рассказала о первых минутах войны, о героизме пограничников, принявших бой, который для многих стал последним, о стойкости и мужестве советских людей.

Перед участниками митинга выступила глава муниципального образования сельское поселение «Поселок Мятлево» С.В. Кузьмина и глава администрации Л.В. Вени-



Митинг, посвященный Дню памяти и скорби, у памятника погибшим воинам в поселке Мятлево.

диктова, отметившие, что Великая Отечественная война унесла много жизней, в том числе и мятлевцев, которые не жалели себя во имя Родины и Победы. Трудно представить и осознать тяжесть физических лишений, душевных страданий, через которые прошло поколение военного времени. Любовь Викторовна также зачитала обращение главы администрации МР «Износковский район» В.В. Леонова по случаю Дня памяти и скорби.

На митинге также выступил начальник СПЧ-36 Н.Н. Королев.

– Взрослые, старики и дети – все встали плечом к плечу, чтобы дать отпор ненавистному врагу, – отметил в своей речи Николай Николаевич. – Нет в нашей стране семей, у кого бы кто-то из родственников не воевал. В каждой семье есть своя уникальная история и свои герои.

Участники митинга почтили память всех не вернувшихся с той страшной войны минутой молчания, а затем возложили цветы к подножию памятника, как символу скорби и вечной памяти о наших соотечественниках, погибших в годы Великой Отечественной войны.

С.ВИКТОРОВА.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Новые возможности для модернизации школ области

Главы муниципалитетов на консультативном Совете в Кондрове обсудили тему капитального ремонта школ по Президентской программе.

В Калужской области до 2026 года будет отремонтировано минимум 50 школ.

– Уже сейчас ремонтные работы начались в 13 учебных заведениях Бабынинского, Дзержинского, Жиздринского, Износковского, Козельского, Людиновского, Малоярославского, Сухиничского, Хвостовичского районов. В трех из них проведение работ рассчитано на два года. Как пояснил министр образования и науки Александр Анисеев, конкурсные процедуры проведены во всех школах. Однако не везде ремонт осуществляется в соответствии с графиком.

Геннадий Новосельцев, обращаясь к главам, попросил эффективно использовать летний период, постоянно быть на объектах, чтобы постараться завершить ремонтные работы к началу нового учебного года.

Модернизация школ проходит комплексно. Помимо строитель-

ных работ осуществляется закупка учебников, оснащение современным оборудованием, мебелью. Учителя повышают квалификацию. Родители вместе со школьниками – тоже участники процесса. Например, их совместные дизайн-проекты используются для оформления кабинетов, столовых, центров детских инициатив.

Итогом всей работы должно стать создание такой образовательной среды, которая вдохновляет и мотивирует детей развивать свои таланты.

Уже проведен отбор школ для участия в программе на 2022 и 2023 гг. На 16 учебных заведений выделены средства в объеме около 1 миллиарда рублей. Идет отбор заявок на 2023–2024 гг.

Для участия в программе необходимо подтвердить потребность в проведении капитального ремонта, разработать проектно-сметную документацию и обеспечить проведение государственной экспертизы для проверки достоверности определения сметной стоимости.

А ЕФИМОВА.

Кондрово – город перспектив

17 июня, в День Дзержинского района, в Кондрове прошел консультативный Совет глав муниципальных образований области.

Отдавая дань памяти павшим бойцам Советской Армии, участники возложили цветы к Вечному огню мемориального комплекса «Журавли». Это место особенно почитается горожанами. Здесь установлены таблички с именами погибших кондровчан и плиты с портретами Героев Советского Союза и полных кавалеров ордена Славы.

Город с многовековой историей сегодня активно развивается и благоустраивается. Ледовый Дворец «Утра» и Кондровская школа №1, по мнению горожан и специалистов, являются одними из лучших в стране.

Маленькие фигуристы и хоккеисты показали гостям свое мастерство на ледовой арене. Более 200 детей выбрали эти виды спорта, а горожане с удовольствием приходят сюда покататься на коньках.

Председатель Законодательного Собрания Геннадий Новосельцев тепло поздравил спортсменов, их родителей и всех жителей с праздником.

– Дорогие кондровчане, вы живете в уникальном и красивейшем историческом месте. Многие главы муниципалитетов, которые сегодня находятся здесь, вам по-доброму завидуют. Со временем мы обязательно везде такие объекты

построим. Желаю Дзержинскому району дальнейшего развития, – приветствовал спикер парламента.

В Кондровской школе №3 ремонт помещений в самой активной фазе. Но подрядчик заверил – все успеют сделать к началу учебного года. Бережное отношение к своей истории – здесь не пустые слова. На фасаде здания табличка с именами Героев Советского Союза, которые учились в школе. Продолжают традиции участники кадетского движения.

Просьба о выделении средств на благоустройство школьной территории, прозвучавшая в адрес председателя парламента, была выполнена. Четыре с половиной миллиона рублей будут выделены.

Ну а пример того, как должна выглядеть современная образовательная среда, участники мероприятия увидели в Кондровской школе №1. Всего за полтора года здесь возвели здание школы будущего. Приятные цветовые решения, высокие потолки, светлые, просторные помещения... Все выполнено из экологичных материалов, в дополнение – современное оборудование в каждом помещении.

Глаза педагогов, их улыбки и готовность часами рассказывать о своем втором доме – лучшее подтверждение тому, что им и ученикам здесь максимально комфортно.

А. ГАВРИЛОВА.

29 июня с 11.00 до 12.30 в администрации МР «Износковский район» (с. Износки, ул. Ленина, д. 27) в режиме видеоконференции будет вести приём граждан министр сельского хозяйства Калужской области Леонид Сергеевич ГРОМОВ.

Записаться на приём можно по телефону: 8(48449) 45-5-97.

ПАМЯТЬ

Никто не забыт и ничто не забыто...

Война постепенно уходит в прошлое, становится лишь страницей истории. Но благодарная память потомков не должна угасать...

Дата начала Великой Отечественной войны - 22 июня 1941 года, когда с четырех часов утра начался отсчет военного времени. Именно с этого времени в нашем Износковском районе 22 июня 2022 года начались торжественные мероприятия, посвященные Дню памяти и скорби.

«Поход Памяти» - так называется мероприятие, которое проходит в урочище Новые Клыны с 2013 года. Вот и в этом году 21 июня сюда приехали дети и взрослые из Калуги, Мятлева,



22 июня, ровно четыре утра...

Износков, Извольска и других населенных пунктов нашего района. Всего собралось более пятидесяти человек.

Как и всегда, всех гостеприимно встретила Надежда Шмелёва, инициатор создания здесь храма в честь святых равноапостольных Константина и Елены, да и вообще человек с огромной душой, щедрым сердцем и чувством долга.

У православного храма, неподалёку от братского захоронения, собравшимися был разбит палаточный лагерь. В первый день после обустройства все дружно принялись за уборку братского захоронения и территории в целом. Потом был ужин у костра, песни,



На братском захоронении.

кружка Г.В. Кальченко. Ночь прошла быстро, никто и не заметил, как наступило утро...

Ровно в 4 утра 22 июня все собравшиеся, как один, выстроились у братского захоронения. Со свечами в руках в рамках акции «Свеча Памяти», склонив головы, они почтили память павших бойцов минутой молчания. Иерей Александр Немшилов совершил литию по погибшим.

Возложив цветы к братскому захоронению, дети и взрослые начали готовиться к отъезду с полной уверенностью в том, что в следующем году в эту самую короткую ночь 22 июня они непременно опять будут здесь, чтобы почтить память героев, отдавших свои жизни ради мира на Земле.

22 июня. В этот день памятные мероприятия состоялись во всех школах нашего района. Траурный митинг с участием главы МР «Износковский район» П.И. Маркелова, заместителя главы администрации МР «Износковский район» Л.А. Чудаковой прошел на Ивановском братском захоронении. Здесь дети, учащиеся Ивановской общеобразовательной школы, со свечами в руках трогательно читали стихи о войне.

Перед собравшимися со словами скорби и благодарности выступили заместитель главы администрации МР «Износковский район» Л.А. Чудакова и глава администрации МО СП «Деревня Ивановское» Р.Р. Халмаматов.

- 22 июня будет всегда оставаться

самой печальной датой в истории нашей страны. В День Памяти и скорби мы вспоминаем о том,



Перед собравшимися выступил глава МР «Износковский район» П.И. Маркелов.

как сплотились люди в годы войны в борьбе с нацизмом. Наши дети, внуки, правнуки обязаны пронести в века память о подвиге наших солдат. Мы не забудем никогда тех страшных событий и не позволим переписать историю, - сказал, выступая на митинге, глава МР «Износковский район» П.И. Маркелов.

Минутой молчания почтили тех, кто отдал свои жизни в борьбе за мир и счастье на Земле, за нашу жизнь.

В знак безмерной благодарности к тем, кто сложил головы,



Траурный митинг на братском захоронении в деревне Ивановское.

защищая Отечество, к мемориалу легли алые гвоздики и венки.

Вечером этого памятного дня Ивановское братское захоронение посетил архиепископ Песочен-

ский и Юхновский Максимилиан. Он совершил заупокойную литию по всем погибшим воинам. В мероприятии приняли участие местные жители.



Возложение в железнодорожном сквере с. Износки.

В этот день в районном центре состоялось возложение цветов и венков в железнодорожном сквере и в Сквере Памяти, где кроме взрослых и учащихся Износковской СОШ цветы к мемориалу погибших воинов возложили и самые маленькие жители нашего района, воспитанники Износковского детского сада «Солнышко». Директор детского сада З.Ф. Герасимова рассказала ребятам об этом памятном дне, о том, какой нелегкой ценой была завоевана Победа.

Наш корр.



Директор детского сада «Солнышко» З.Ф. Герасимова со своими воспитанниками в Сквере Памяти.

ВЕСТНИК ПРОКУРАТУРЫ

Граждане, находящиеся под риском увольнения, могут обращаться в центры занятости наряду с безработными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2022 № 376 «Об особенностях организации предоставления государственных услуг в сфере занятости населения в 2022 году» расширен ранее установленный перечень случаев, при наступлении которых граждане могут обратиться в орган службы занятости.

Теперь, наряду с безработными, зарегистрированными в службе занятости населения в целях поиска подходящей работы могут следующие категории граждан:

- находящиеся под риском увольнения (планируемые к увольнению в связи с ликвидацией организации или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, сокращением численности или штата работников и возможным расторжением с ними трудовых договоров);
- переведенные по инициативе работодателя на работу в режим неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели;
- состоящие в трудовых отношениях с работодателями, которые приняли решение о простое;
- состоящие в трудовых отношениях с работодателями, в отношении которых применены процедуры о несостоятельности (банкротстве);

- находящиеся в отпусках без сохранения заработной платы;
- испытывающие трудности в поисках работы;

В 2022 году служба занятости населения гарантирует указанным лицам предоставление психологической поддержки, организацию временного трудоустройства несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также граждан в возрасте от 18 до 25 лет, имеющих среднее профессиональное образование или высшее образование и ищущих работу в течение года с даты выдачи им документа об образовании и о квалификации.

Кроме этого, гражданам гарантируется оказание социальной адаптации на рынке труда и содействие началу осуществления предпринимательской деятельности, включая предоставление единовременной финансовой помощи при их регистрации в качестве ИП, самозанятого, юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства.

Также на орган службы занятости населения возложена организация профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, включая обучение в другой местности.

Граждане вправе обратиться в любой центр занятости на территории того субъекта Российской Федерации, где они проживают. При обращении в орган службы занятости от граждан не требуется обязательное предоставление документов, подтверждающих названные выше обстоятельства.

В случае необходимости орган занятости вправе самостоятельно запросить нужные документы, сведения у гражданина или у его работодателя.

А. БЕЛОЗЕРОВ,
помощник прокурора Износковского района, юрист 3 класса.

Проверкой установлено

Прокуратура Износковского района в судебном порядке добилась взыскания денежных средств, полученных гражданином за фиктивную регистрацию иностранных граждан.

Проверкой установлено, что житель Износковского района фиктивно зарегистрировал иностранных граждан в своей квартире, получив за это денежное вознаграждение.

По факту выявленных нарушений прокуратурой района в суд направлено исковое заявление о взыскании денежных средств в доход Российской Федерации, которое рассмотрено и удовлетворено.

В результате принятых мер прокурорского реагирования в доход государства взыскано 50 тыс. рублей.

Исполнение решения суда находится на контроле прокуратуры района.

С. КОЗЛОВ,
прокурор Износковского района, советник юстиции.
А. БЕЛОЗЕРОВ,
помощник прокурора Износковского района, юрист 3 класса.

СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 16 августа 2022 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. **Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. **Уполномоченный орган:** администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МР «Износковский район» Калужской области от 1.06.2022 № 301.

3. **Форма собственности:** неразграниченная.

4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – Ф3, могут являться только граждане.

5. **Дата, время и место проведения аукциона:** 16 августа 2022 г. в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 15 августа 2022 г. в 14.40 по месту проведения аукциона.

7. **Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 5 июля 2022 г. в 8.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. **Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 10 августа 2022 г. в 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 5 июля 2022 г. до 10 августа 2022 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 40:08:110305:5, площадью 781 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, п. Мятлево, ул. Московская.

Ограничения и обременения прав на земельный участок: не имеются.

Особые отметки: не имеются.

Согласно письму-поручению от 1.06.2022 № 03-06/1711, в пределах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 40:08:000000:189 – газозовые сети (*приложение № 7, 8*).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно выписке из Правил землепользования и застройки территории МО СП «Поселок Мятлево» от 13.09.2011 № 51 (в ред. от 21.02.2017 № 76), земельный участок относится к территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. (*приложение № 4*).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: письмо ПП «Калугаоблводоканал» от 25.05.2022 №671-22/с (*приложение № 5*);

- к сетям газоснабжения: письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал г. Кондрово от 11.05.2022 № КХ-02/2045 (*приложение № 6*).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка: по согласованию. Тел.: 8 (4844) 94-53-43.

10. **Начальная цена (размер ежегодной арендной платы):** 2 365,14 руб.

11. **Шаг аукциона:** 70,95 руб.

12. **Размер задатка для участия в аукционе (100 процентов от начальной цены предмета аукциона):** 2 365,14 руб.

13. **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга , Казначейский счет 03224643290000003700 , в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 0000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы вклеиваются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускаются применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок организатор аукциона уведомляет заявителя, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в их отношении решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не засчитываются договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителям могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условья участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявителям представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*приложение № 1*);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*приложение № 2*).

Заявка с приложениями к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатка, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (*приложение № 3*). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и/либо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросам, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;

- запрещено ведение переговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также с комиссией;

- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2. Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку, осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходили от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку предшествующее предложение победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

1) объявлен перерыв (перерывы) продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;

- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств;

2) объявлен перерыв после каждых двух часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершён до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, не явившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

3) заключить с уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона и что он ему понятен.

Заявитель согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены по исполнению поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даво согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренным пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)		подпись	
Фамилия Илья Отчество (полностью)		(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)	
		« <u> </u> » 2022 г.	
(заполняется организатором торгов)			
Заявка №	Принята в час	мин.	« <u> </u> » 2022 г.
Подпись лица, принимающего заявку		()	

Приложение №2

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ для участия в аукционе 16 августа 2022 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером 40:08:110305:5, площадью 781 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, п. Мятлево, ул. Московская.

Заявитель (Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан и ИП)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передат Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Илья Отчество (полностью) Подпись (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № Заявку и вышеперечисленные документы принял / (подпись)

М.П. « » 2022 г.

Отказ в регистрации заявки: час. мин. « » 2022 г.

Основание отказа Подпись уполномоченного лица организатора аукциона М.П.

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 17 августа 2022 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

1. **Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. **Уполномоченный орган:** администрация муниципального района «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального района «Износковский район» Калужской области от 1.06.2022 № 300.

3. **Форма собственности:** неразграниченная.

4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – Ф3 могут являться только граждане.

5. **Дата, время и место проведения аукциона:** 17 августа 2022 г. в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж,

СОСТОЯТСЯ ТОРГИ

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы вносятся в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок организатор аукциона уведомляет заявителя, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятии их в отношении решений одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представляемых документов (приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение № 3). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни

одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начала аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона, вопросам, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;

- запрещено вносить предметы, везение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;

- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку, осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточку;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называя цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходили от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии могут быть:

1) объявлен перерыв (перерывы) продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;

- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершён до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, не явившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Приложение №1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 17 августа 2022 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешением использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:08:102401:105, площадью 1883 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Угрюмово, ул. Полевая.

Заявитель
(Ф.И.О. заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты:
Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель платежа(ФИО/ИП/Юр.лицо)
Счет
№ пластиковой карты (при наличии)
Наименование банка
БИК к/с ИНН(банка) КПП(банка)

Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основной порядок проведения аукциона;

ОБЪЯВЛЕНИЯ

● В продуктовый магазин ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ. Обращаться по телефону 8-910-913-18-08.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Селивановой Ириной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 50-13-938, почтовый адрес: 108806, г. Москва, пос. Новофедоровское, ул. Генерала Донскова, д. 21, кор. 1, кв. 13, тел. 8-926-313-23-12, e-mail: 179263132312@yandex.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:08:054301:13, расположенного по адресу: Калужская область, р-н Износковский, д. Бизяево, д. 19.

Заказчиком кадастровых работ является Сайфуллин Радий Адилханович, почтовый адрес: 627013, Тюменская обл. гор. Ялуторовск, ул. Северная, д. 82, кв.9. Тел. 8-985-883-69-72.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 3 августа 2022 года в 14.00 по адресу: Калужская область, р-н Износковский, д. Бизяево, д. 19. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, пос. Новофедоровское, ул. Генерала Донскова, д. 21, кор. 1, кв. 13.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 июня 2022 г. по 3 августа 2022 г. по адресу: г. Москва, пос. Новофедоровское, ул. Генерала Донскова, д. 21, кор. 1, кв. 13.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы - земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Износковский, д. Бизяево, д. 20.

Также просьба явиться всем заинтересованным лицам, обладающим другими смежными участками в кадастровом квартале 40:08:054301.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Коллектив редакции газеты «Рассвет» выражает искренние соболезнования Носоровой Вере Александровне в связи со смертью её брата
НОСОРЕВА Александра Александровича.

Депутаты районного Совета и администрация МР «Износковский район» выражают искренние соболезнования Олесе Васильевне Губиной в связи с безвременной смертью её сестры
ЛЕМЕШЕВОЙ Татьяны Васильевны.

3) заключить с уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме уплаты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона и что он ему понятен.

Заявитель согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены по исполнению поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даво согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____ подпись
Фамилия Имя Отчество (полностью) _____ (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 2022 г.

Заявка № _____ Принята в час _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение №2

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

для участия в аукционе 17 августа 2022 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешением использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 40:08:102401:105, площадью 1883 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Износковский, д. Угрюмово, ул. Полевая.

Заявитель _____ (Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан и ИП)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____ Подпись
(Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

_____ (заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ / (подпись)

М.П. _____ « _____ » _____ 2022 г.

Отказ в регистрации заявки: час _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.

Основание отказа _____ М.П.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ М.П.

Износковская общественно-политическая газета

РАССВЕТ

Учредитель:
администрация муниципального района
«Износковский район»
Главный редактор Т.Б. Шишкова

Адрес редакции, издателя:

249880 с. Износки Калужской области,
ул. Ленина, д. 27;
rassvet_izn@mail.ru; www.rassvet-izn.ru

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ:

(848449) 4-52-58.

Заказы на размещение рекламы в «Рассвете» принимаются по телефону 4-52-58.
Все рекламируемые товары и услуги лицензированы и сертифицированы.
Для детей старше двенадцати лет.

Газета выходит

по вторникам и пятницам.

Индекс П7286

Тираж 1000.

Заказ