

## На планёрке у главы администрации

Глава администрации МР «Износковский район» В.В. Леонов провёл очередное рабочее совещание с заведующими отделами и специалистами районной администрации. Одной из главных тем совещания стало обсуждение хода подготовки жилищно-коммунального хозяйства района к зимнему отопительному сезону, особое внимание было обращено на готовность к зиме учреждений образования, здравоохранения и культуры.

На совещании говорилось о необходимости достойно завершить цикл сельскохозяйственных работ, отмечалось, что с основными плановыми показателями труженики сельского хозяйства района справились, кормовая база на зимне-стойловый период подготовлена. Однако, как заметил глава администрации, необходимо более действенно использовать

потенциал района, богатого сельскохозяйственными ресурсами.

В.В. Леонов акцентировал внимание ответственных работников аппарата администрации также на том, что нужно качественно завершить сезон работ по благоустройству как в райцентре, так и в сельских поселениях.

На особом контроле руководства района - вопросы, касающиеся дальнейших работ по газификации, ремонту дорог, реализации программы «Чистая вода».

Подводя итог разговору, В.В. Леонов подчеркнул, что не за горами окончание 2013 года, и сентябрь-октябрь должны стать переломными месяцами, когда следует не только подводить итоги уходящего года, но и намечать перспективы на предстоящий год.

В. ПЕРОВА.

## ◆ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ

**В**МО СП «Поселок Мятлево» открыт филиал районного МФЦ (многофункциональный центр) предоставления государственных и муниципальных услуг. На открытии его кроме начальника районного МФЦ Н.С. Стешенко и главы администрации поселка Л.В. Венидиктовой присутствовали находившийся в районе с рабочим визитом председатель Законодательного Собрания области В.С. Бабурин и глава администрации района В.В. Леонов (на снимке). Виктор Серге-

## Ради удобства населения

ласти МФЦ - Малоярославецкого многофункционального центра. Он дал ряд ценных рекомендаций по оборудованию кабинета МФЦ, организации его работы, его оформлению. В частности, советовал расписать регламент, где будут указаны функции этого подразделения и порядок работы.

Весь штат Мятлевского филиала МФЦ состоит из одного операциониста - Елены Игоревны Васиной (на снимке). По специальности она экономист, так что работа в МФЦ ей в новинку, но она уже ознакомилась в общих чертах с работой малоярославецких операционистов МФЦ, а дальше - дело практики. Ведь, как известно, горшки обжигают отнюдь не боги.

К тому же на начальном этапе работы центром будут предоставляться клиентам лишь пять видов государственных услуг.

С муниципальными услугами до усовершенствования законодательства придётся немного подождать. А пока предоставляться будут следующие услуги:



1. Выдача справок о размере пенсий.

2. Государственная социальная помощь в виде предоставления набора социальных услуг.

3. Выдача и замена гражданам РФ документов, удостоверяющих личность (паспорт).

4. Справки об учёбе иждивенца по очной форме в образовательных учреждениях.

5. Прием документов у заявителя по услуге, оказываемой ФСС. Прием расчета по начисленным и оплаченным страховыми взносам по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения.

Разумеется, МФЦ дублирует функции ряда государственных учреждений и создан он исключительно ради удобства населения. Заявитель в этом случае не будет ходить по инстанциям. Он просто сдаст в МФЦ заявление о предоставлении ему того или иного вида услуг и необходимые для этого документы. А заниматься с ними будет сотрудник центра - операционист. Заявитель же явится в указанный срок за результатом.

Так как поселок Мятлево один из самых населенных в районе, к тому же свыше половины его населения - люди немолодые, здесь и был создан по инициативе начальника районного МФЦ Н.С. Стешенко и главы администрации поселка Л.В. Венидиктовой, при содействии районной администрации филиал МФЦ. Согласитесь, человеку в возрасте, не имеющему собственного транспорта, гораздо проще добраться до МФЦ в Мятлево, чем до района.

Правда, в идеале центр этот было рекомендовано размещать в здании библиотеки, однако в Мятлевской библиотеке, аварийном здании, трудно гарантировать сохранность оргтехники и оборудования. А потому филиал МФЦ разместился в здании местной администрации, слегка потеснив её руководителей. Впрочем, посетителям это все равно: им главное - результат. А результат работы МФЦ впрямую зависит от его сотрудников. Вот и пожелаем успехов Елене Игоревне и её непосредственному руководителю Николаю Сергеевичу Стешенко.

Н. МИХАЙЛОВА.

евич оказался на открытии как нельзя кстати, т.к. в бытность свою заместителем губернатора области непосредственно руководил организацией одного из первых в об-

ласти мероприятий по усовершенствованию законодательства приобретающим немного подождать. А пока предоставляться будут следующие услуги:

Сегодня в рядах Износковского местного отделения партии состоит 311 человек, - сказал в своем выступлении Владимир Викторович, - однако надо продолжить работу по партийному строительству и привлечь в ряды партии инициативных, активных людей, молодежных лидеров.

Особое внимание в своем докладе В.В. Леонов уделил основным

## ◆ ПАРТИЙНАЯ ЖИЗНЬ

## Определены приоритетные направления

5 сентября в Износковском местном отделении ВПП «Единая Россия» состоялась отчетно-выборная конференция. На повестке дня были отчет о работе местного политического совета и местной контрольно-ревизионной комиссии (МКРК), избрание нового состава местного политического совета и избрание делегата на ХХIII конференцию Калужского регионального отделения партии.

С отчетом политического совета местного отделения ВПП «Единая Россия» выступил секретарь местного отделения Владимир Викторович Леонов. Он отметил, что в первичных отделениях Износковского района прошли партийные собрания, на которых



были заслушаны отчеты секретарей за отчетный период и определились основные задачи и приоритетные направления в дальнейшей работе.

направлениям в дальнейшей работе членов местного политического совета и местного отделения в целом, а также реализации на территории района партийных проектов.

В ходе тайного голосования участниками партийной конференции был избран обновившийся на 10 процентов состав местного политического совета, в который кроме секретаря местного отделения партии «Единая Россия» В.В. Леонова вошли: А.М. Акимов, М.М. Васильев, Т.А. Логвинова, Л.Н. Ивлева, Т.В. Киселева, С.В. Кузьмина, П.И. Маркелов, Е.А. Присягина, Ю.В. Самсонов, А.М. Сурков, Л.В. Устимова, М.А. Шувалский, а также избран делегат на ХХIII региональную партийную конференцию - руководитель местного исполнительного комитета Г.В. Василишина.

Наш корр.

Год издания 27-й  
№ 72  
(5501)  
17  
сентября 2013 г.  
вторник  
Цена договорная



Министерство сельского хозяйства  
Калужской области,  
Калужский облпотребсоюз, городская  
Управа города Калуги  
приглашают на

областную агропромышленную  
выставку-ярмарку  
**«КАЛУЖСКАЯ  
ОСЕНЬ-2013»**

20-22 сентября

г. Калуга, спортивный комплекс  
н. Анненки

9.00 - 17.00

На выставке-ярмарке вы сможете ознакомиться с выставочными, дегустационно-ярмарочными экспозициями муниципальных районов и АПК Калужской области, приобрести сельскохозяйственную продукцию местных творопроизводителей:

свинину, говядину, баранину, молочную, плодово-ягодную продукцию, картофель, хлебные и булочные изделия, выпечку, мясные и рыбные полуфабрикаты, мед и продукцию пчеловодства, яйца, рыбу, мясо птицы, кроликов, хозяйствственные товары и инвентарь, саженцы, посадочный материал плодово-ягодных и декоративных культур, многое другое.

Приглашаем калужан и гостей областного центра принять участие в агропромышленной выставке-ярмарке «Калужская осень-2013».

Дополнительная информация по тел. в Калуге:  
(4842) 57-55-37, 57-50-95,  
57-03-08; 56-55-97.



# СПОРТ - ЗАЛОГ УСПЕХА!

**Развитие физической культуры и спорта среди молодежи – одно из приоритетных направлений государственной политики в социальной сфере. В Калужской области принята и исполняется долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2011–2015 годы», ведомственная целевая программа «Развитие системы дополнительного образования в области физической культуры, спорта и туризма», ведомственная целевая программа «Развитие системы физкультурных и спортивных мероприятий и спорта высших достижений в Калужской области». Реализация этих программ должна помочь детям, подросткам, молодым людям вести здоровый образ жизни, стать успешными в жизни.**

В области сегодня работают 57 учреждений дополнительного образования спортивной направленности. В них бесплатно занимается около сорока тысяч детей, подростков и молодых людей. Работают 1076 тренеров-преподавателей более чем по 60 видам спорта.

Для детей и молодежи постоянно проводятся различные состязания, которые способствуют формированию командного духа, стимулируют тягу юных спортсменов к новым достижениям, к самосовершенствованию. Среди них – Всероссийские спортивные соревнования школьников «Президентские состязания» и Всероссийские спортивные игры школьников «Президентские спортивные игры». В них участвуют учащиеся большинства учебных заведений области. На всероссийском этапе Президентских состязаний в этом году область будут представлять победители регионального этапа – средняя общеобразовательная школа № 6 Кирова и Барятинская средняя общеобразовательная школа, а на Президентских играх – Хвастовичская общеобразовательная школа.

Среди команд учреждений высшего профессионального образования по 14 видам спортивных состязаний проводится спартакиада. В этом году в финальной стадии соревнований спартакиады участвовало 98 команд, а это более 1170 студентов из 12 вузов области.

В 2013 году среди воспитанников детских домов и школ-интернатов области были проведены соревнования по лыжным гонкам, плаванию и настольному теннису, соревнования по легкоатлетическому четырехборью «Шиповка юных» и другие.

В целях пропаганды массового спорта в регионе реализуется проект по привлечению граждан к активному досугу в праздничные и выходные дни по месту жительства. Особое внимание уделяется детям и подросткам, которые не занимаются спортом систематически. С 2010 года в Калужской области реализуется программа строительства стадионов универсальных спортивных площадок. За три года построено 68 площадок размером 30 х 60 метров и 20 х 40 метров. С 2014 по 2016 год планируется завершение данных программ, связанное со строительством 32 универсальных игровых площадок, а также произвести оснащение универсальными тренажерными комплексами на открытых плоскостных сооружениях и произвести капитальный ремонт и реконструкцию существующих стадионов в районных центрах Калужской области.

На данных площадках дети вместе с родителями играют в теннис, бадминтон, футбол и другие активные игры.

В 2012 году построены физкультурно-оздоровительные комплексы в Обнинске, Кирове, Тарусе, Воротынске, Износках.

в России и создания в Калуге тренировочной базы для одной из национальных сборных команд.

В 2013 году в соответствии с поручением губернатора Калужской области поставлено 18 автобусов для организации доставки обучающихся к местам проведения занятий физической культурой и спортом.

В первом полугодии 2013 года в области проведено 206 физкультурно-массовых спортивных мероприятий. Среди них все-

Ежегодно ведется оснащение спортивным инвентарем и оборудованием отделений адаптивной физкультуры на базе государственных учреждений дополнительного образования. Будет проведен областной конкурс социально значимых проектов по проблемам физкультурно-спортивной и оздоровительной работы с людьми, имеющими ограниченные возможности, и другие мероприятия.

Проводимая работа уже позво-

ляет Александр Кудряшов в составе мужской сборной команды России по волейболу стал серебряным призером игр, Анна Усова, Анна Илюхина и Ирина Прапорщикова в составе женской волейбольной сборной команды России стали бронзовыми призерами игр.

Калужские спортсмены с ограниченными возможностями здоровья также участвуют во всероссийских соревнованиях по пляжному волейболу, минифутболу, футзалу, пауэрлифтингу, армспорту, каратэ, дзюдо, шахматам, плаванию.

В специализированной детско-юношеской спортивной школе олимпийского резерва по конному спорту с 2006 года успешно функционирует отделение иппотерапии для детей с диагнозом «детский церебральный паралич». В школе осуществляется индивидуальная программа реабилитации для полутора тысяч детей.

В 2013 году создано государственное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная адаптивная школа Калужской области». В рамках реализации программы «Доступная среда» из средств федерального бюджета выделяются средства в размере 2 миллионов 500 тысяч рублей для приобретения необходимого инвентаря и оборудования. Такая же сумма будет потрачена на данные цели и из средств областного бюджета.

Формирование здорового образа жизни подрастающего поколения – одна из задач Калужского областного центра туризма, краеведения и экскурсий. Центр организует работу в городе Калуге и в муниципальных районах области в 15 учебных туристско-краеведческих объединениях по различным направлениям: «Юные туристы-краеведы», «Юные туристы-экологи», «Туристы-пешеходники», «Юные туристы», «Родословие», «Спортивное ориентирование», «Юные историки-краеведы», «Активисты школьного музея», «Юные историки-краеведы» и др. Для социально незащищенных слоев населения проводятся пешеходные экскурсии и походы выходного дня по Калужской области.

Туризм и краеведение развиваются познавательную активность подростков и молодежи в позитивном направлении, совершенствуют физическое и эстетическое воспитание, укрепляют здоровье, способствуют воспитанию патриотизма и любви к своей малой родине.

\* \* \*

Реализация последовательной государственной политики в сфере физкультуры и спорта дает ощущимые результаты. Спортсмены Калужской области становятся победителями соревнований различного уровня, завоевывают призовые места на состязаниях и в нашей стране и в мире.

На прошедшей XXVII Всемирной летней Универсиаде в Казани сильнейшие спортсмены Калужской области самым достойным образом представили наш регион.

**Екатерина Хомякова** (пляжный волейбол) в паре с Евгенией Уколовой (Анапа) заняла **1-е место**. Тренер – Георгий Резнов.

**Магомед Абуев** (тяжёлая атлетика) – **3-е место**. Тренер – Ибрагим Саммадов.

**Ильдар Миншин** (лёгкая атлетика, 3000 м) – **4-е место**. Тренер – Владимир Мороженко.

**Алексей Некрасов** (академическая гребля) – **4-е место**, **Илья Кондратьев** (академическая гребля) – **14-е место**. Тренер – Валерий Захаров.

Управление по работе со СМИ администрации губернатора Калужской области.



В 2013 году были введены в эксплуатацию спортивный центр с универсальным игровым залом в Мещовске и Белоусове. В Барятине спортивный комплекс будет введен в эксплуатацию в сентябре 2013 года, в Сухиничах в ноябре. Также в 2013 году будет введен в эксплуатацию спортивный центр с плавательным бассейном в Людинове. Реконструируется стадион «Юность» в Калуге.

В соответствии с дополнительным соглашением, подписанным между правительством Калужской области и Министерством спорта Российской Федерации о сотрудничестве и взаимодействии в области развития физической культуры и спорта, на территории спортивного комплекса с ледовой ареной и плавательными бассейнами 25 и 50 метров в Обнинске (на базе спорткомплекса работает ДЮСШ «Олимп», в которой занимается около 2000 детей) начато строительство регионального центра с местами для проживания спортсменов.

В 2013 году будет начато строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в Боровске и Малоярославце. И планируется строительство спортивного комплекса для пляжного волейбола в Обнинске и физкультурно-оздоровительного комплекса в Юхнове.

Проводятся работы по проектированию строительства многофункционального спортивного комплекса «Дворец спорта» в Калуге (на месте стадиона «Центральный»); футбольного стадиона в рамках проведения Чемпионата Мира по футболу 2018 года

российские «Лыжня России-2013», «Российский азимут-2013», «Оранжевый мяч-2013». В Зимних областных сельских играх участвовали более 900 человек из 25 муниципальных образований. Участниками этих соревнований почти всегда становятся дети и их родители.

На предприятиях и в организациях области активно проводится целенаправленная физкультурно-спортивная работа среди рабочих, служащих и их детей.

Традиционно популярны Недели здоровья, туристские слеты, соревнования по игровым видам спорта, рыбной ловле, спартакиады среди цехов, конкурсы «Папа, мама, я – спортивная семья!».

Спортивная жизнь идет круглый год. Высокие результаты никому не даются даром. Поэтому юные воспитанники спортивных школ должны постоянно поддерживать форму. Летом для них были организованы лагеря с дневным пребыванием. Также юные спортсмены отдыхали в детских оздоровительных лагерях на побережьях Азовского и Черного морей.

Не остаются в стороне от занятий спортом и те жители региона, которые по разным причинам имеют ограниченные физические возможности. В области целенаправленно развивается система адаптивной физической культуры в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2011-2015 годы». Она позволит создать условия для физического развития людей с ограниченными возможностями.

Наши достижения в спорте и физкультуре – это не только успехи спортсменов, но и результаты работы всех, кто занимается развитием физической культуры и спорта в Калужской области. Мы гордимся тем, что наши спортсмены добиваются высоких результатов на различных соревнованиях и становятся победителями и призерами.

В Калуге уже более 20 лет работает муниципальное бюджетное учреждение «Физкультурно-спортивный центр «Лидер». Его тренерами проводятся учебно-тренировочные занятия по волейболу, футболу, настольному теннису, шашкам, шахматам, пауэрлифтингу, а также оздоровительные занятия в группах ОФП, плавания, ЛФК, тренажерном зале. Всего занимающихся в секциях и группах около 240 человек.

Спортсмены клуба с честью выступают на спортивных соревнованиях российского и международного уровня. Особенно известны волейбольная мужская команда и волейбольная команда девушек – неоднократных призеров чемпионатов и первенств России.

На недавно проходивших в Софии (Болгария) XXII летних Сурдлимпийских играх калужские спортсмены достойно представляли нашу родину.

## ◆ ИЗ ПОЧТЫ «РАССВЕТА»



Фотография на память с организаторами праздника (снимок Г. Васюкова).

## Наши дети остались довольны

**✉ Уважаемая редакция!** Через вашу газету хочу выразить благодарность за организованную отделом социальной защиты населения поездку в г. Калугу детей из многодетных семей, идущих в первый класс, накануне 1 сентября. На двух машинах, предоставленных администрацией района, в сопровождении специалиста Л.А. Чудаковой шесть будущих первоклассников из с. Износки и п. Мятлево отправились в поездку, где смогли увидеть интересный концерт, бесплатно порезвились на батутах в парке и получить памятные подарки: мобильные телефоны, портфели и письменные принадлежности.

Большое спасибо всем организаторам этой замечательной акции и водителям администрации Г. Васюкову и А. Шевчуку, которые успешно доставили детей в Калугу и обратно домой.

С. ШВЫРКОВА.  
с. Износки.

## ◆ К СВЕДЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ИЗНОСКОВСКОГО РАЙОНА

## Установление платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

## 1.1 Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда	Для собственника помещения в многоквартирном доме п.2 ст.154 ЖК РФ
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	Нет
Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы:	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы:
- по управлению многоквартирным домом;	- по управлению многоквартирным домом;
- по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	- по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Плата за коммунальные услуги	Плата за коммунальные услуги

**Капитальный ремонт общего имущества** в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. п.1 ст.154 ЖК РФ

**Плата за коммунальные услуги** включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). п.4 ст.154 ЖК РФ

## 1.2 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг

**СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** включают в себя следующие услуги:

1) услуги и работы по управлению МКД;

2) содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе:

\* технические осмотры осмотр общего имущества (крыши, чердаков, подвалов и т.д.);

\* обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги.

\* поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленную температуру и влажность в таких помещениях (например, для отопления в подъездах и подвалах);

\* уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования и земельного участка;

\* сбор и вывоз твердых и жидкых бытовых отходов;

\* организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации;

\* противопожарные мероприятия;

\* содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства;

\* текущий и капитальный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации;

\* проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

\* обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

\* иные виды услуг и работ в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме.

(Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.)

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения** устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. п.7 ст.156 ЖК РФ

**Размер платы = общая площадь жилого помещения x размер платы за 1 кв. м**

**Размер платы устанавливается на основе:**

\* перечня и объема работ (услуг), связанного с надлежащим содержанием общего имущества, утверждаемого собственниками по предложению управляющей организации, такой перечень зависит от:

- состава общего имущества конкретного МКД, его конструктивных особенностей;

- степени физического износа, технического состояния;

\* стоимости выполненных каждой работы (услуги) из утвержденного перечня, стоимость предлагается управляющей организацией.

В итоге собственники и управляющая организация согласовывают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - цену договора управления.

Такой подход к установлению размера платы предполагает установление **«индивидуального» размера**, отличного от размера платы, установленного в отношении других многоквартирных домов.

Если собственники и управляющая организация не согласовывают цену договора управления, порядок ее определения, то договор управления считается незаключенным.

Случай установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения органом местного самоуправления:

\* для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда п. 3 ст. 156 ЖК РФ;

\* для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в данном случае орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, при этом стоимость работ и услуг (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения) определяется по результатам конкурса. п. 3 ст. 156, п. 4 ст. 161 ЖК РФ;

\* в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

(Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установлены Правительством РФ постановлением от 3 апреля 2013 г. № 290.)

**ВЫВОДЫ:**

1. Решение вопроса об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения - исключительная компетенция общего собрания собственников помещений, уклоняясь от своих полномочий, собственники позволяют управляющим организациям применять иные механизмы установления размера платы. В результате возникают ситуации, когда собственники не знают, за что платят и кто этот размер платы установил.

2. С другой стороны собственники также не должны злоупотреблять своим правом, устанавливая размер платы, необходимо помнить, что он должен обеспечить весь комплекс работ, необходимый для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые, по мнению собственников, достаточны для их дома.

## ◆ РОССИЙСКИЙ ОМБУДСМЕН –

## РЕГИОНАМ

## Кто поможет исполнить решение суда?

Вот, наконец-то, после долгих разбирательств у вас на руках долгожданное судебное решение. Казалось бы, что все мытарства закончены, ведь каждый знает, что вступивший в законную силу судебный акт является обязательным для всех граждан и органов власти и подлежит неукоснительному исполнению. К сожалению, иногда претворение в жизнь ваших законных требований может затянуться. Что можно сделать в данной ситуации, кто поможет ее разрешить – тема нашего сегодняшнего разговора.

Убеждение в том, что наличие судебного решения дает возможность бывшему истцу ничего более не предпринимать, а лишь ожидать торжества закона и справедливости, не всегда соответствует действительности. В силу многих объективных обстоятельств, особенно когда взыскание касается физических лиц или частных организаций, исполнение решения суда становится делом нелегким.

Российским законодательством закреплен определенный порядок исполнения судебных актов, который является принудительным либо добровольным. И хорошо, когда должник идет навстречу, гораздо сложнее добиться от него принудительного исполнения. В случаях, когда должник скрывается, утаивает доходы или иным образом препятствует восстановлению ваших прав, только плодотворное сотрудничество с ответственными службами поможет вам добиться исполнения судебного решения.

Размер платы за коммунальные услуги (КУ) рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при отсутствии исхода из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном законодательством РФ. ст. 157 ЖК РФ

## Размер платы за КУ= объем КУ x тариф

1. Тарифы на коммунальные услуги подлежат регулированию и устанавливаются уполномоченным органом (на территории Калужской области – министерство тарифного регулирования Калужской области) для каждой ресурсоснабжающей организации.

2. Объем потребляемых коммунальных услуг определяется по показаниям коллективных (общедомовых), индивидуальных приборов учета, при отсутствии приборов учета – по нормативам потребления.

Нормативы потребления утверждаются уполномоченными органами – на территории Калужской области министерство тарифного регулирования Калужской области, на все коммунальные услуги, кроме электроснабжения и газоснабжения, нормативы устанавливались органами местного самоуправления.

Порядок расчета платы за коммунальные услуги регламентируется Правилами предоставления коммунальных услуг потребителям собственников помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354 (далее - Правила № 354).

В целях обеспечения использования при расчете платы за коммунальные услуги достоверных и полных данных потребителями со своей стороны обязаны:

\* своевременно представлять достоверные сведения управляющей организации о показаниях индивидуальных приборов учета

Рекомендует: предсматривать в договоре управления условия о снятии показаний в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, которые будут передаваться управляющей организацией не позднее 26-го числа текущего месяца, в том числе способами удаленной передачи данных (телефон, интернет, иное), либо в зависимости от технической возможности возложить обязанность по снятию показаний силами управляющей организации или Советом МКД.

\* не допускать несанкционированных подключений к системам коммунальной инфраструктуры, вмешательства в работу приборов учета;

\* информировать управляющую организацию об изменениях условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, в том числе при отсутствии индивидуальных приборов учета и расчетах по нормативам собственники обязаны информировать об изменениях количества граждан, проживающих в жилом помещении.

Вариант расчета объема КУ

Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Плата за коммунальные услуги разделена на:

- плату за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении;

- плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Никакие корректировки не производятся, размер платы рассчитывается исходя из фактического потребления – по нормативам или по показаниям приборов учета.

1-й вариант - при отсутствии общедомового (ОПУ) и индивидуального прибора учета (ИПУ) размер платы определяется исходя из нормативов:

- «индивидуальная плата» определяется исходя из «индивидуального» норматива и общей площаи помещения;

- «общедомовая плата» исходя из норматива на общедомовые нужды и общей площаи помещений, входящих в состав общего имущества. Полученная величина распределяется пропорционально общей площаи всех жилых и нежилых помещений.

2-й вариант - при наличии общедомового прибора учета (ОПУ) и индивидуальных (ИПУ) во всех или отдельных помещениях:

- «индивидуальная плата» определяется:

для помещений, оборудованных ИПУ, - по приборам учета;

для помещений, где ИПУ отсутствует, - по «индивидуальному нормативу».

- «общедомовая плата» определяется одинаково для всех как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарным объемом, потребленным в конкретных помещениях, распределяемая пропорционально общей площаи всех помещений дома - жилых и нежилых.

Например, общий объем холодной воды, потребленный за месяц по данным ОПУ, - 600 м<sup>3</sup>, суммарный объем холодной воды, потребленной во всех жилых и нежилых помещениях, оборудованных ИПУ, - 560 м<sup>3</sup>. В жилом помещении (квартира №\_) потребили за отчетный период 5 м<sup>3</sup>, площа данной квартиры составляет 50 м<sup>2</sup>. Площа всех помещений в многоквартирном доме (жилых и нежилых, находящихся в собственности конкретных физических или юридических лиц) составляет 3000 м<sup>2</sup>.

Для помещения, общая объем холодной воды, потребленный за месяц по данным ИПУ, - 5 м<sup>3</sup>, тариф: [(600-560)\*50:3000]\*10=1000\*10=10000.

Поэтому, общая объем холодной воды, потребленный за месяц по данным ОПУ, - 600 м<sup>3</sup>, тариф: [(600-560)\*3000:600]=4000\*10=40000.

Для помещения, общая объем холодной воды, потребленный за месяц по данным ИПУ, - 5 м<sup>3</sup>, тариф: [(600-560)\*50:3000]\*10=1000\*10=10000.

Для помещения, общая объем холодной воды, потребленный за месяц по данным ОПУ, - 600 м<sup>3</sup>, тариф: [(600-560)\*3000:600]=4000\*10=40000.

Для помещения, общая объем холодной воды, потребленный за месяц по данным ИПУ, - 5 м<sup>3</sup>, тариф: [(600-560)\*50:3000]\*10=1000\*10=10000.

Для помещения, общая объем холодной воды, потребленный за месяц по данным ОПУ, - 600 м<sup>3</sup>, тариф: [(600

## ◆ ПРАВОСЛАВНЫЕ ДАТЫ

**Преподобный священномученик Кукша – просветитель вятичей**

**В** нынешнем году исполняется 900 лет мученической кончины великого угодника Божия – преподобного священномученика Кукши, просветителя наших предков вятичей. Вятичами называли небольшое славянское племя, обитавшее в древности по берегам рек Оки и Десны, в пределах современных Брянской, Орловской, Калужской и Тульской областей. Этот языческий народ был диким. По свидетельству преподобного Нестора Летописца, «они живут в лесах как всякий зверь и едят все нечистое», у них «браки не бывают, а сходятся между селами на игрища и на всякие бесовские песни и тут умыкают себе жен; имели же они и по две, и по три жены». По причине своей отда-



ленности от тогдашних культурных центров – Киева, Новгорода и прочих, культурное состояние вятичей значительно отставало от других славянских племен.

Но настал день, когда и среди них раздался глас Благовествования. Глас этот исходил от соплеменника вятичей, насельника Киево-Печерской Лавры Кукши, который отправился нести Евангельское слово своему народу вместе со своим учеником Никодимом.

Проповедь священномученика Кукши сопровождалась величими знамениями и исцелениями, что особенно привлекало внимание наших предков. Когда во время засухи местные ведуны и бабки не в силах были привлечь дождь, священномученик Кукша молил Бога, и Господь изливал долгожданную воду на землю. Видя свое бессилие и успех святого, язычники предали подвижника смерти. По одной из

версий, убийство произошло, когда святой проповедовал на территории современного Мещерского района, ему отрубили голову. Так священномученик Кукша, исполненный любви к Богу и людям, не пожалел своей жизни, призываю вятичей освободиться от безнравственной жизни и поклонения идолам и принять Православную веру и научить ее высоконравственную, духовную жизнь.

Много лет прошло с момента мученической кончины святого Кукши, но и в современное время, время, когда грех общества воспринимается как норму, мы нуждаемся в проповеди Божественного Евангелия.

Священномученик Кукша является покровителем нашей калужской земли. Память его совершается 27 августа по старому стилю, 9 сентября – по новому.

Иерей Дионисий Лобанов.

## ◆ ГИБДД МО МВД РОССИИ «ЮХНОВСКИЙ» ИНФОРМИРУЕТ

**Шлем – всему голова**

Смертельные травмы на 40%, а тяжелых – более чем на 70%.

До сих пор многие из любителей мототранспорта попадают в ДТП из-за элементарного несоблюдения дистанции, превышения скорости, неиспользования при перестроении «поворотников», езде по полосе встречного движения и между рядами. По статистике в нашем регионе за 6 месяцев 2013 года уже произошло 399 мотоаварий, в которых погибло 30 человек и 452 ранено. Из этого числа аварий по вине самих водителей мототехники произошло 306 ДТП, в которых 28 человек погибли и 345 получили ранения.

12 августа 2013 года в 21 час. 30 мин. на 7 км + 300 м автодороги А-101 «Москва-Рославль» – д. Айдарово» Извенского района Калужской области произошло столкновение двух мотоциклистов.

Водитель, управляя мотоциклом Honda XK 250 без шлема, нарушил правила расположения ТС, допустил выезд на сторону проезжей части, предназначенной для встречного движения, в результате чего совершил столкновение с мотоциклом «Урал». В результате ДТП пострадали пять человек, из них два ребенка получили ранения различной степени тяжести.

Во время проведения опера-

ции планируются профилактические рейды («Скутер» и «Мотошлем») по выявлению нарушений правил дорожного движения водителями, управляющими мототранспортными средствами с привлечением байкерских организаций. Кроме того, запланировано изготовление и размещение наружной социальной рекламы, проведение профилактических бесед по разъяснению участникам дорожного движения необходимости использования мотошлемов водителями мопедов. Для проведения бесед со школьниками и студентами будут привлечены представители общественных организаций, уполномоченные по правам ребенка, инспекторы по делам несовершеннолетних и участковые уполномоченные.

Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются в администрации МР «Извенский район» по адресу: с. Извенки, ул. Ленина, 27 с 9.00 до 17.00 по рабочим дням. Начало приема заявок с 17.09.2013 г., окончание – 17.10.2013 г.

С полным перечнем документов, прилагаемых к заявке, и условиями участия в торгах можно ознакомиться по вышеизказанному адресу или по тел. 4-53-43.

На основании рассмотрения поданных заявок и документов к ним будут определены участники торгов 18.10.2013 года в 10.30 по месту проведения торгов. Результаты оформляются протоколом.

Итоги подводятся сразу по окончании торгов по месту их проведения и оформляются протоколом. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Претендентам, не выигравшим аукцион, затраты возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится по согласию сторон. Земельный участок продается без рассрочки и без отсрочки (кредита) платежей.

Покупатель возмещает продавцу затраты по формированию и независимой оценке земельных участков.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Калужская обл., с. Извенки, ул. Ленина, 27 – или по тел. (848449) 4-53-43 с 9.00 до 17.00, кроме выходных.

Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., Извенский район, с. Извенки, ул. 8 Марта, д.6, общей площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 40:08:121302:79, для индивидуального жилищного строительства, предоставлен в аренду на 49 лет гр. Ермакову Л. И.

Информационное сообщение о предоставлении в аренду опубликовано в газете «Рассвет» от 12.07.2013 г. № 53 (5482);

проведенных 16.08.2013 года:

земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., Извенский район, с. Извенки, ул. Пушкина, общей площадью 1080 кв. м. с кадастровым номером 40:08:170302:55, для индивидуального жилищного строительства, предоставлен в аренду на 49 лет гр. Митину И.А.

Информационное сообщение о предоставлении в аренду опубликовано в газете «Рассвет» от 16.07.2013 г. № 54 (5483);

проведенных 16.08.2013 года:

земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., Извенский район, с. Извенки, ул. Пушкина, общей площадью 1080 кв. м. с кадастровым номером 40:08:170302:56, для индивидуального жилищного строительства, предоставлен в аренду на 49 лет гр. Савосиной Е.В.

Информационное сообщение о предоставлении в аренду опубликовано в газете «Рассвет» от 16.07.2013 г. № 55 (5484);

проведенных 27.08.2013 года:

земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., Извенский район, п. Мятлево, пер. Мирный, уч. 41, общей площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 40:08:110701:9, для индивидуального жилищного строительства, предоставлен в аренду на 3 года гр. Чугуня А.Ж.

Информационное сообщение о предоставлении в аренду опубликовано в газете «Рассвет» от 26.07.2013 г. № 57 (5486);

проведенных 9.09.2013 года:

земельный участок, расположенный по адресу: Калужская обл., Извенский

## ◆ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЕТСЯ земельный участок в Кононове. Недорого. Вода, свет. Тел. 9-906-645-77-40.

ПРОДАЮ ХОРОШУЮ КОРОВУ, пятый отёл. Тел. 8-960-520-38-55.

**ПРОДАМ ГАРАЖ (б/у) оцинкованный, разборный. Доставка. Сборка.**  
Тел. 8-920-893-86-60.

Автотранспортное предприятие ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ ВОДИТЕЛЕЙ категории Д.

Зарплата от 35000 рублей. Бесплатное проживание для иногородних. Город Боровск.

Контактное лицо: Любовь Викторовна. Тел. + 7-910-911-18-04.

КУПЛЮ АЛОЭ (растение от 2-х до 5-ти лет). Тел. 8-953-327-51-09.

МО МВД РОССИИ «ЮХНОВСКИЙ»  
ПРИГЛАШАЕТ НА СЛУЖБУ:

- на аттестованные должности рядового и офицерского состава (полицейские водители, участковые уполномоченные полиции) - граждан в возрасте до 35 лет, имеющих среднее, среднее специальное или высшее образование, отслуживших в рядах Российской армии.

Денежное довольствие рядового состава от 20 000 до 25 000 рублей, офицерского состава - от 25 000 до 30 000 рублей.

Ранее привлекавшихся к уголовной и административной ответственности просим не обращаться.

Обращаться к руководителю группы по работе с личным составом МО МВД Юрию Александровичу Дмитриевскому по адресу: ул. Десантная, 4, каб. 19, тел. 2-22-57.

**Уважаемые граждане!**

В открывшемся филиале Многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг по Извенскому району вы можете получить следующие виды услуг:

1. Выдача и замена гражданам Российской Федерации документов, удостоверяющих их личность в Российской Федерации.

2. Выдача справки о размере пенсии.

3. Государственная социальная помощь, оказываемая в виде предоставления гражданам набора социальных услуг.

4. Прием справок об учебе иждивенца по очной форме в образовательном учреждении.

5. Прием расчета по начисленным и оплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения.

Многофункциональный центр находится по адресу:

с. Извенки, ул. Ленина, д. 27 (здание администрации).

Услуги предоставляются бесплатно.

Тел. для справок 8 (48449) 4-51-25.

Данные услуги можно получить и в п. Мятлево по адресу:

ул. Интернациональная, здание администрации

МО СП «Поселок Мятлево».

**График приема граждан в общественной приемной местного отделения партии «Единая Россия»  
Извенского района на сентябрь 2013 года**

Дата	Ф.И.О.	Должность	Часы приема
23.09.2013 г.	Васильев Михаил Михайлович	Заместитель главы администрации МР "Извенский район"	14.00-15.00
24.09.2013 г.	Леонов Владимир Викторович	Глава администрации МР "Извенский район"	14.00-15.00
25.09.2013 г.	Самсонов Юрий Викторович	Главный врач районной больницы, депутат районного Совета	14.00-15.00
26.09.2013 г.	Сурков Александр Михайлович	Заместитель главы администрации МР "Извенский район"	14.00-15.00
30.09.2013 г.	Маркелов Петр Иванович	Глава МР "Извенский район", депутат районного Совета	14.00-15.00

Т. ЛОГВИНОВА,

руководитель общественной приемной местного отделения партии «Единая Россия».

Извенская общественно-политическая газета  
**РАССВЕТ**

Учредители: администрация МР «Извенский район», МУ АНО «Редакция газеты «Рассвет».

Редактор В.А. Носорева

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. ПИ № ТУ 40-0070 от 24 декабря 2009 г.

Адрес редакции:  
249880 с. Извенки Калужской области,  
ул. Ленина, д.27; rassvet\_izn@mail.ru;  
www.admobilkaluga.ru/sub/smi/pressa/iznoskirassvet

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

Набор в редакции. Верстка и печать в ГП «Облиздат». г. Калуга, пл. Старый Торг, 5 (издатель).

**ТЕЛЕФОНЫ:**

Редактор - 4-52-58, ответственный секретарь, корректор в Калуге - 51-27-66.

Заказы на размещение рекламы в «Рассвете» принимаются по телефону 4-52-58.

Все рекламируемые товары и услуги лицензированы и сертифицированы.

12+ Информационная продукция, не предназначена для детей младше двенадцатилетнего возраста.

Газета выходит по вторникам и пятницам.

Объем 1 п.л. Индекс 51773  
Тираж 1000. Заказ

Подписано в печать:  
по графику - в 16.00,  
фактически - в 16.00