

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Проблемы решались сообща

В МР «Износковский район» проходят отчеты глав администраций муниципальных образований сельских поселений. 20 января отчетное собрание прошло в с. Шанский Завод, где с докладом о работе местной власти в 2016 году перед односельчанами выступила глава администрации МО СП «Село Шанский Завод» О.В. Губина. В работе собрания приняли участие заместитель главы администрации МР «Износковский район» заведующая финансовым отделом И.В. Бабеня, заместитель главы МР «Износковский район», советник губернатора Калужской области, директор МКОУ «СОШ» с. Шанский Завод В.А. Шалаев, председатель территориальной избирательной комиссии Износковского района Л.Н. Ивлева, участковый уполномоченный полиции О.Н. Минаева.

В отчетном докладе были озвучены необходимые цифры и факты, характеризующие экономическое, социальное и демографическое состояние поселения.

Территория МО СП «Село Шанский Завод» составляет 14 473 гектара, из них 1002 гектара - земли поселения, которые включают в себя 15 населенных пунктов. На территории поселения по состоянию на 1 января 2017 г. проживает 357 человек. Число детей до 18 лет - 41, общее число работающего населения - 181 человек, людей пенсионного возраста - 90 человек.

Количество личных подсобных хозяйств на территории поселения за 2016 год увеличилось по сравнению с предыдущим отчетным годом всего на одно хозяйство и на сегодняшний день составляет 158. Увеличилось поголовье птицы, прибавилось поголовье овец и коз. На территории поселения существует крестьянско-фермерское хозяйство Б.Н. Сорокина (д. Павлищево), которое занимается разведением овец. В настоящее время это хозяйство насчитывает 200 голов; кроме того, здесь занимаются разведением разных видов птицы. В поселении действует сельхозпредприятие ООО «Агрофирма Шанский Завод», которое возглавляет Г.М. Алидибиров. Агрофирма в основном занимается мясным производством и насчитывает 495 единиц крупного рогатого скота. В настоящее время на предприятии ведутся работы по обустройству убойного цеха. На территории поселения находятся деревообрабатывающая организация ООО «Агрофирма Шанский Завод», предприятие ООО «Возрождение», сфера деятельности которого - торфоразработка.

На территории поселения есть средняя школа и при школе детский сад на девять мест, фельдшерско-акушерский пункт, сельская библиотека, которая является центром проведения культурно-массовых мероприятий; база отдыха ООО ОХ «Озерное».

Говоря об исполнении бюджета МО СП «Село Шанский Завод» как об основе деятельности муниципального образования, О.В. Губина отметила, что за 2016 год по расходам он составил 1 635 601 руб. (93,7 процента к уточненной росписи расходов), по доходам - 1 770 904 руб. - это 101,61 процента к годовому прогнозу поступлений. Профицит бюджета составляет 29 738 руб. Налоговый потенциал бюджета сформирован за счет налога на доходы физи-



В президиуме отчетного собрания.



Жители МО СП «Село Шанский Завод» слушают отчетный доклад главы сельской администрации.

96,2 процента; налог на имущество физических лиц - 60 012 руб. - 100,2 процента (73 тыс. руб.); земельный налог - 438 078 руб. - 107,8 процента (583 тыс. руб.); штрафы - 3000 руб. - 100 процентов.

О.В. Губина заметила, что снижение сбора по земельному налогу и налогу на имущество произошло в основном из-за несвоевременно присланых квитанций на оплату налога, а также из-за снижения кадастровой стоимости земли. Земельный налог для бюджета поселения является важнейшим доходным источником, платящими данного налога в основном являются физические лица. Анализ задолженности показал, что в числе должников - жители, не проживающие на территории поселения. В связи с этим специалистом сельской администрации поселения принимаются меры по установлению места жительства данных граждан, им высыпаются квитанции и письма с разъяснением необходимости погашения задолженности. Должники приглашаются на налоговую комиссию при администрации МР «Износковский район». Ведется тесная работа с налоговыми органами по выявлению должников.

Проводится также активная работа с жителями и дачниками с целью регистрации ими прав на земельные участки и имущество, своевременное оформление наследства. Все участки предоставляются через аукционы, через Фонд имущества Калужской области, что приводит к длительному оформлению всей документации.

С целью увеличения доходной части бюджетов поселений специалистами земельного контроля администрации МР «Износковский район» совместно с администрацией муниципального образования проводились проверки соблюдения земельного законодательства собственников земель сельхозназначения, в результате которых нерадивых собственников привлекали к ответственности, часть отказалось от своих угодий в пользу муниципалитета.

Важной статьей затрат является содержание дорог местного значения. В

зимний период регулярно производится очистка дорог сельского поселения от снега. Эту работу выполняет на тракторе МТЗ-82 ИП Н.М. Сошникова согласно муниципальному контракту. Содержание дорог в зимнее время за 2016 год составило 108,20 тыс. руб., в том числе дорог местного значения 48 тыс. руб., меж-

районных дорог - 50,2 рубля. Проведен ямочный ремонт дороги до д. Павлищево на сумму 98,2 тыс. руб., произведены грейдингование и подсыпка дорог по улицам Миллионная, Школьная, Грачевка, в деревнях Павлищево, Никулино, Ростово на сумму 34 тыс. руб. Расходы по дорожному фонду составили 298 945 рублей.

В минувшем году велись работы по оформлению в собственность бесхозяйных квартир по ул. Миллионная и ул. Школьная для дальнейшей передачи их в собственность гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. В настоящее время документы почти готовы, в 2017 году работа будет продолжена, запланирован также ремонт одной из таких квартир.

В 2016 году начался ремонт отмостки многоквартирного дома № 27 по ул. Центральная на сумму 138,1 тыс. руб. Ремонт произведен частично, с нарушением строительных норм и сроков. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области он перенесен на весну 2017 года.

О.В. Губина обратилась к собственникам жилья многоквартирных домов с убедительной просьбой оплатить задолженность по взносам в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Ведь если сбор осуществляется не на сто процентов, страдают другие жильцы многоквартирных домов нашего района, которые тоже ждут ремонта. А Фонд капитального ремонта имеет право планировать работы только на собранную сумму.

Расходы на коммунальное хозяйство в отчетный период составили 16,5 тыс. руб. В связи с передачей водопроводных сетей МО СП «Село Шанский Завод» в собственность областного водоканала все расходы по содержанию водопроводных сетей теперь осуществляют Калугаобводоканал. В текущем году был произведен ремонт колонок по ул. Центральная, ул. Мирная. Проблемой в 2016 году была утечка водоразборной колонки на ул. Миллионная. В декабре утечку временно устранили, в настоящее время Износковским участком подана заявка в Калугаобводоканал на приобретение всех необходимых материалов для ремонта данной колонки. На 2017 год также запланирован ремонт колодцев по всей линии водопроводных сетей именно этой улицы.

Одним из самых актуальных вопросов был и остается вопрос благоустройства территории. Но в решении проблемы благоустройства важны не только финансы - огромную роль здесь играет человеческий фактор.

- Казалось бы, - заметила О.В. Губина, - что может быть проще: мы все живем в одном сельском поселении, любим его и хотим, чтобы в каждом населенном пункте было еще лучше, чище. Но, к сожалению, у каждого свои подходы к решению этого

ролирования комиссии, совместно с главой администрации поселения, подрядчиком. Таким образом, качество выполняемых работ значительно улучшится.

Был задан вопрос о ремонте дороги по ул. Миллионная и о ремонте колодца (родника) на этой улице в районе кладбища. О.В. Губина сообщила, что расходы дорожного фонда поселения на 2017 год сформированы, в текущем году возможна подсыпка песком проблемных мест. Для ремонта дороги необходимо произвести ее окучивание, но из-за того, что улица сама по себе узкая, нужна специализированная техника. Ремонт будет запланирован в бюджете 2018-2019 годов. Что касается колодца, глава предложила совместно с жителями восстановить родник - в рамках субботника по благоустройству.

Люди интересовались также строительством участка дороги по улице Школьная, выражали обеспокоенность работой почтовой службы. На все вопросы были даны исчерпывающие ответы.

О.В. Соколова предложила от лица педагогического коллектива и родителей поблагодарить водителя школьного автобуса Г.Г. Костина и сопровождающую детей в КСЦ «Олимп» И.А. Сухареву за ответственную работу с детьми.

Перед собравшимися выступила заместитель главы администрации МР «Износковский район» заведующая финансовым отделом И.В. Бабеня, которая рассказала о работе, проделанной в районе в 2016 году, о задачах на 2017 год, о перспективах



Заместитель главы администрации МР «Износковский район» И.В. Бабеня вручает награду победительнице конкурса «Мы встречаем Новый год!» Надежде Федоровне Горловой.

развития Износковского района, в том числе и сельского поселения «Село Шанский Завод». Ирина Владимировна поблагодарила всех, кто участвовал в районном конкурсе «Мы встречаем Новый год!», вручила победителям грамоты.

Участковый уполномоченный полиции О.Н. Минаева рассказала о работе, проводимой на территории МР «Износковский район» правоохранительными органами, предупредила жителей о мошенничестве на территории Износковского района и рассказала, каким способом мошенники входят в доверие к пожилым людям.

Председатель территориальной избирательной комиссии Износковского района Л.Н. Ивлева вручила грамоты членам УИК В.Ф. Козленковой и Н.В. Нашихиной за активную работу в период предвыборной кампании 2016 года, поблагодарила всех жителей за участие в голосовании и пожелала избирателям СП «Село Шанский Завод» проявить такую же активность на предстоящих выборах Президента РФ. Советник губернатора Калужской области директор Шанско-Заводской школы В.А. Шалаев предложил признать работу сельской администрации удовлетворительной. При этом он обратил внимание на участие школы в жизни поселения, на необходимость решения всех проблем совместно с депутатами, администрацией, районным руководством.

Н. МИХАЙЛОВА.

КУЛЬТУРА

Приходите в наш дом, наши двери открыты!

У вас есть жизненные проблемы? Вас тяготит сложившаяся ситуация? Тогда мы приглашаем вас к нам, в Износковскую библиотеку. Квалифицированные и отзывчивые библиотекари смогут помочь вам снять внутреннее напряжение, расслабиться и поднять эмоциональный тонус.

Не остались безучастными к разговору и пришедшие на встречу гости. Каждый смог прочесть своё любимое стихотворение о зиме. Среди любимых поэтов, конечно же, были классики - А. Пушкин, А. Фет, Ф. Тютчев, С. Есенин, К. Бальмонт.

Не остались в этом разговоре без внимания и зимние

новится скучной и однообразной. За накрытым чайным столом женщины (а именно они самые активные члены клуба) пели о любви, нежности и, конечно, о зиме.

В наш век современных технологий и высоких скоростей людям уже не надо заказывать телефонные переговоры на переговорных пунктах или неделями ждать ответа на отправленное письмо. Мобильные телефоны, электронная почта, Интернет сделали жизнь человека более насыщенной и разнообразной. Но вместе с тем мы утратили возможность живого общения друг с другом, что сделало людей более черствыми и pragmatичными. Справедливо считал известный французский писа-



В клубах «Встреча», «Литературная среда» вы сможете получить немало полезной информации и отдохнуть.

За время существования этих любительских объединений по интересам здесь прошло немало мероприятий. Среди них тематические вечера по творчеству писателей, чайные посиделки и др.

В новом 2017 году клуб «Встреча» собрал своих активистов на первое заседание. Темой для разговора стала зима. Это время года воспевали в стихах, картинах и музыке поэты, художники, композиторы в разные времена.

Прекрасные стихи великих поэтов вдохновенно прочла библиотекарь отдела обслужи-



праздники, такие как Новый год, Рождество, Крещение, а также зимние пословицы и поговорки.

Поднять настроение у чле-

тель, летчик Антуан де Сент-Экзюпери, что «единственная известная роскошь - это роскошь человеческого общения».

Без сомнения, когда-то каждому человеку хочется побывать в тишине, наедине с собой. Но все же для полного счастья человеку нужен человек, чтобы можно было поделиться радостью и разделить печаль, насладиться прекрасным, поспортить, обсудить фильм или книгу. Общение - это то, без чего человек не может жить.

Участникам клубных объединений в библиотеке может стать каждый желающий. Наши двери открыты для каждого, кто хочет разнообразить свой досуг и найти друзей.

Л. НИКИТИНА,
директор
Износковской МБС.

На снимках: клуб «Встреча», фрагменты мероприятия.



вания читателей Износковской библиотеки Е. Шатанова. Картины знаменитых художников Левитана, Сурикова, Юона гости библиотеки смогли увидеть на большом экране в презентации «Мороз и солнце - день чудесный!»

нов клуба ведущей помогли занимательные конкурсы «Снежки», «Счастливая конфета», «Самый ловкий», «Лента» и др.

Сблизила участников мероприятия и добрая, душевная песня, без которой жизнь ста-

ВЕСТНИК ПРОКУРАТУРЫ

Особенности проведения ЕГЭ и участие в нем выпускников прошлых лет

При проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме единого государственного экзамена (ЕГЭ) в марте - апреле 2017 года (досрочный период) необходимо использовать технологии печати контрольных измерительных материалов в аудиториях и сканирования экзаменационных материалов в штабах пунктов проведения экзаменов.

В целях организованного проведения государственной итоговой аттестации (ГИА) по образовательным программам среднего общего образования в досрочный период органам исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющим государственное управление в сфере образования, необходимо актуализировать внесенные сведения о пунктах проведения экзаменов досрочного периода ЕГЭ 2017 года (их количество не должно превышать трех). При этом необходимо учесть, что выпускников прошлых лет необходимо регистрировать в отдельные пункты проведения экзаменов.

Выпускник прошлых лет может участвовать в ЕГЭ в 2017 году в досрочный период (с 23 марта по 7 апреля 2017 года) или в дополнительные сроки (с 10 по 14 апреля 2017 года и с 20 июня по 1 июля 2017 года), предусмотренные единым расписанием ЕГЭ.

Участие в экзаменах выпускников прошлых лет в иные сроки проведения ЕГЭ допускается только при наличии у них уважительных причин (болезни или иные обстоятельства, подтвержденные документально) и соответствующего решения государственной экзаменационной комиссии субъекта РФ.

При совпадении сроков проведения экзаменов по разным учебным предметам расписанием проведения ЕГЭ предусматриваются дополнительные сроки, что позволяет сдать один из выбранных экзаменов в другой день.

Г. МАЛЕНКОВА,
помощник прокурора
Износковского района.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Расширение лицензионных требований к управляющим компаниям повысит прозрачность рынка ЖКХ

24 января председатель Законодательного Собрания Калужской области Виктор ГРИБ провел совещание по вопросам законодательного регулирования деятельности управляющих компаний.

В нем также приняли участие первый заместитель председателя областного парламента Виктор БАБУРИН и начальник государственной жилищной инспекции Руслан САИДОВ.

Речь шла о необходимости внесения изменений в федеральное законодательство, регулирующее лицензирование управляющих компаний. Соответствующее поручение было дано ГЖИ на координационном совещании руководителей органов государственной власти области и территориальных федеральных органов власти.

Отмечалось, что в настоящее время в регионе существует острая проблема большой задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы. Вместе с тем, по словам Руслана САИДОВА, федеральное законодательство не дает жилищной инспекции достаточных полномочий по отзыву лицензий в случае нарушения лицензионных требований, включая задолженность.



вень с законодательной инициативой о внесении изменений в соответствующую статью Жилищного кодекса.

В частности, предлагается по решению суда аннулировать лицензии управляющих компаний в случае наличия у них систематически накапливаемой задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Участники совещания поддержали эту инициативу. Планируется, что она будет доработана и вынесена на обсуждение депутатов областного парламента в ближайшее время.

Депутатская комиссия по вопросам экологии будет создана на ближайшем заседании сессии

25 января председатель Законодательного Собрания Калужской области Виктор ГРИБ провел очередное рабочее совещание, посвященное Году экологии.

В нем приняли участие первый заместитель председателя областного парламента Виктор БАБУРИН, министр природных ресурсов и экологии региона Варвара АНТОХИНА, специалисты профильных ведомств.



циатив, которые, с учетом замечаний, нам предстоит доработать», - добавил он.

Особое внимание, по мнению Виктора ГРИБА, депутатам Законодательного Собрания следует уделить принятию регионального закона о формировании экологической культуры, об экологическом воспитании и просвещении.

В свою очередь Варвара АНТОХИНА отметила, что в рамках договоренности, дости-

гнутой на предыдущем совещании, министерство создает межведомственную рабочую группу по вопросам экологии. В ее состав войдут представители исполнительной власти, депутаты Законодательного Собрания, руководители промышленных предприятий, представители бизнеса. Предполагается, что рабочая группа будет контролировать ход исполнения плана мероприятий в рамках Года экологии, утвержденного областным правительством.

В ходе обсуждения этого плана Виктор БАБУРИН призвал особо выделить программу «Чистая вода», появившуюся в области по инициативе депутатов.

«В эту программу уже вложены огромные ресурсы. На сегодняшний день выполнена ее первая часть - у нас практически в каждом поселении вопрос с водой решен. Но есть и вторая часть программы, которая напрямую связана с экологией - это водоотведение. Поэтому такую большую работу, которая очень важна для населения, нужно продолжить», - отметил он.

В завершение совещания Виктор ГРИБ подчеркнул, что в Год экологии в области должен сформироваться фундамент всей дальнейшей работы экологической направленности.

«Опыт, накопленный нами в Год экологии, должен лечь в основу всей последующей планомерной деятельности. К тому же есть такие вопросы, как, к примеру, очистка водоемов, которые решить в течение года невозможно и которые дадут эффект лишь через несколько лет», - пояснил он.

ОФИЦИАЛЬНО

В области совершенствуется оказание медицинской помощи детям

В рамках реализации Концепции развития ранней помощи в Российской Федерации на период до 2020 года учреждениями здравоохранения области проводятся профилактические осмотры детей, а также скрининговые обследования новорожденных.

В регионе функционируют восемь окружных кабинетов пренатальной (дородовой) диагностики нарушений развития ребенка, обследования в которых проходят около 90 процентов будущих матерей. Все новорожденные обследуются на пять врожденных и наследственных заболеваний, нуждающимся назначается лечение. Новорожденные также охвачены аудиологическим скринингом, в ходе которого выявляются дети с нарушениями слуха. Для предотвращения слепоты у недоношенных детей на ранних сроках её развития проводятся мероприятия по раннему скринингу, лечению и диспансерному наблюдению малышей с ретинопатиями недоношенных. При необходимости им оказывается высокотехнологичная медицинская помощь. Организована

диспансеризация детей-сирот и детей, находящихся под опекой, патронатом и в приемных семьях, а также диспансерное наблюдение детей-инвалидов.

С учетом перехода на современные технологии выхаживания детей, родившихся с экстремально низкой массой тела, а также в соответствии с рекомендациями Всемирной организации здравоохранения в области развивается служба реабилитационной помощи детям, в том числе в возрасте до трех лет.

С 2010 года на базе Детской городской больницы Калуги работает областной центр здоровья для детей, в котором ежегодно осматривается более пяти тысяч пациентов - ведётся прием врачей-специалистов, функциональная и лабораторная диагностика, обследование здоровых и детей с хроническими заболеваниями. По результатам разрабатываются индивидуальные планы по здоровому образу жизни.

С целью совершенствования оказания ранней помощи детям и профилактики детской инвалидности в регионе продолжится внедрение современных профилактических и высокотехнологичных медицинских технологий, а также комплексных технологий реабилитации. С целью повышения доступности раннего вмешательства рассматривается возможность расширения

сети службы ранней помощи путем создания филиалов или мобильных бригад.

О прожиточном минимуме за четвертый квартал 2016 года

23 января губернатор области Анатолий Артамонов подписал постановление правительства Калужской области «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Калужской области за четвертый квартал 2016 года».

Согласно документу, величины данного показателя установлены в следующих размерах:

на душу населения	- 9349 рублей,
для трудоспособного населения	- 10063 рубля,
для пенсионеров	- 7808 рублей,
для детей в возрасте до 15 лет включительно	- 9103 рубля.

**Министерство внутренней политики
и массовых коммуникаций Калужской области.
Официальная информация доступна
на сайте областной администрации:
<http://www.admobilkaluga.ru/main/news/events/>**

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 15 марта 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МР «Износковский район» Калужской области от 2.12.2016 г. № 400 (лоты №№ 1-10).

3. Форма собственности: муниципальная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 15 марта 2017 г. в 11.30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 марта 2017 г. в 14.20 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 2 февраля 2017 г. в 16.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 марта 2017 г. в 16.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 13.00.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства:

лот № 1 - с кадастровым номером 40:08:127802:6, площадью 268 200 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 700 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Дороховая;

лот № 2 - с кадастровым номером 40:08:127802:7, площадью 400 769 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 950 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Дороховая;

лот № 3 - с кадастровым номером 40:08:127802:8, площадью 21 210 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 1 250 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Дороховая;

лот № 4 - с кадастровым номером 40:08:127802:9, площадью 17 173 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 1 250 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Тетево;

лот № 5 - с кадастровым номером 40:08:127802:10, площадью 233 396 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Тетево;

лот № 6 - с кадастровым номером 40:08:127802:11, площадью 65 246 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Тетево;

лот № 7 - с кадастровым номером 40:08:127802:12, площадью 215 810 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 1 200 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Тетево;

лот № 8 - с кадастровым номером 40:08:127802:13, площадью 72 000 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Сигово;

лот № 9 - с кадастровым номером 40:08:127802:14, площадью 48 200 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Сигово.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: три года.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48449) 4-54-32.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

лот № 1 - 5 752,89 руб.; лот № 2 - 8 596,50 руб.; лот № 3 - 454,95 руб.;

лот № 4 - 368,36 руб.; лот № 5 - 5 006,34 руб.; лот № 6 - 1 399,53 руб.; лот № 7 - 4 629,12 руб.; лот № 8 - 1 544,40 руб.; лот № 9 - 1 033,89 руб.; лот № 10 - 2 340,20 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1 - 172,59 руб.; лот № 2 - 257,89 руб.; лот № 3 - 13,65 руб.; лот № 4 - 11,05 руб.; лот № 5 - 150,19 руб.; лот № 6 - 41,98 руб.; лот № 7 - 138,87 руб.; лот № 8 - 46,33 руб.; лот № 9 - 31,02 руб.; лот № 10 - 70,21 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

лот № 1 - 5 752,89 руб.; лот № 2 - 8 596,50 руб.; лот № 3 - 454,95 руб.; лот № 4 - 368,36 руб.; лот № 5 - 5 006,34 руб.; лот № 6 - 1 399,53 руб.; лот № 7 - 4 629,12 руб.; лот № 8 - 1 544,40 руб.; лот № 9 - 1 033,89 руб.; лот № 10 - 2 340,20 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 4060181010000300002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области, л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 13 марта 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание предоставленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в описях, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победитель аукциона признается участником, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результате аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем

через 10 дней со дня размещения информации о результатах

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 20 марта 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МР «Износковский район» Калужской области от 2.12.2016 г. № 401 (лоты №№ 1-3).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 20 марта 2017 г. в 11.30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 марта 2017 г. в 14.30 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 2 февраля 2017 г. в 10.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 марта 2017 г. в 16.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 13.00.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства:

лот № 1 - с кадастровым номером 40:08:124901:3, площадью 100 000 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, близи д. Шатрицы.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования;

лот № 2 - с кадастровым номером 40:08:125401:8, площадью 146 665 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, близи д. Носово.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования; лот № 3 - с кадастровым номером 40:08:126401:23, площадью 238 100 кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, южнее д. Дороховая.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: три года.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (4849) 4-54-32.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

лот № 1 - 2 400 руб.; лот № 2 - 3 519,96 руб.; лот № 3 - 5 714,40 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1 - 72 руб.; лот № 2 - 105,60 руб.; лот № 3 - 171,43 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе:

лот № 1 - 2 400 руб.; лот № 2 - 3 519,96 руб.; лот № 3 - 5 714,40 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 4060181010000300002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области, л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 16 марта 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание предоставленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе

исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задаткам лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С **аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными нахождящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admobkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон (4842) 56-51-87.**

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в аукционе 20 марта 2017 г. (лот № __)
на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:_____ :_____, площадью _____ кв. м, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Износковский р-н, южнее д. Дороховая.

Заявитель _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его местонахождение)

в лице _____, действующего на основании _____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) заключить с уполномоченным органом (арендодателем) дого-

* ОБЪЯВЛЕНИЯ *

● **ПРОДАЕТСЯ ЖИЛОЙ ДОМ в с. Износки, 2016 года постройки, 62 кв. м, газ, вода, канализация, электричество, чистовая отделка, готов к проживанию, участок 14 соток, забор из профлиста, недорого.**

Тел. 8-910-510-07-02.

Уважаемые покупатели!

Магазин молочных продуктов «БОЛЬШАЯ ПЕРЕМЕНА» с 23 февраля 2017 года торгует по ценам завода-производителя. Магазин расположен в с. Износки на рыночной площади.

ООО «ТД «Медынский».

Опрос населения муниципальных образований

Ежегодно проводится опрос населения муниципальных образований об оценке эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, унитарных предприятий и учреждений, действующих на региональном и муниципальном уровнях, акционерных обществ, контрольный пакет акций которых находится в государственной собственности Калужской области или в муниципальной собственности, осуществляющих оказание услуг населению муниципальных образований

Уважаемые жители Износковского района!

Предлагаем вам ответить на вопросы и оценить работу руководителей муниципального образования, на территории которого вы проживаете.

Опрос проводится ежегодно.

В 2017 году опрос населения проводится в течение всего отчетного (календарного) года (с 1 января по 31 декабря включительно).

С целью получения объективных результатов опроса начиная с 2016 года предусмотрена авторизация граждан для получения доступа к голосованию по оценке эффективности деятельности руководителей. Средством санкционирования доступа выбрана система ЕСИА (Единая система идентификации и аутентификации).

Для участия в голосовании пройдите, пожалуйста, авторизацию на сайте: [https://esia.gos](https://esia.gosuslugi.ru)