

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

## Весна пролетела быстро

Весна для сельского хозяйства - напряженное время, время подведения итогов зимовки и посевной, ведь известно, что от качества в срок выполненных работ зависит не только будущий урожай, но и благополучная зимовка следующего года.

В АПК «Извольский», руководит которым К.Н. Злобин, новый сельскохозяйственный год начался с завершения зимовки скота, с подготовки к весеннему севу техники, семян трав и зерновых культур.

Подводя итоги зимнего стойлового периода, хочется сказать, что в данном хозяйстве на сегодняшний день имеется сто голов КРС, сорок из которых составляет дойное стадо. В хозяйстве трудятся люди, за плечами которых много-



Генеральный директор ООО «АПК «Извольский» К.Н. Злобин (слева) и главный механик сельхозпредприятия П.Н. Злобин. Братья в жизни - коллеги в работе.

данном сельхозпредприятии надавивают по 650-700 литров молока

на одну фурнажную корову - это по 19 килограммов молока в день.

В этом году здесь начали практиковать искусственное осеменение коров, при этом используя высококлассное семя от американского быка-производителя с надоем молока по материи более 12 тысяч литров. Благодаря чему уже через три года в АПК «Извольский» ожидается значительное пополнение стада высокопродуктивными коровами.

15 мая в АПК «Извольский» открыли пастбищный сезон. В этом году, как и в прошлом, для организации загонной пастьбы планируется использование электропастуха, что позволит существенно сэкономить ресурсы.

Несмотря на то, что весна была ранней, она была аномально холдной, по причине чего приступить к весенне-полевым ра-

ботам в хозяйстве смогли только 24 апреля. Благодаря тому, что в АПК «Извольский» более 50 процентов от посевых площадей было под зябью, провести сельскохозяйственные работы и завершить сев на всей запланированной площади удалось в самые оп-



Механизатор А.И. Сочнев.



Молодой тракторист А. Печников.

летний опыт работы в животноводстве. Это доярка Л.М. Глоба, подменная доярка А.Н. Печникова и скотник А.В. Бурдов.

Зима для животных данного сельхозпредприятия была сухой, кормов было в достатке. Грубых кормов к зимнему стойловому периоду было заготовлено с запасом, хватало и концентрированного корма (комбикорма).

Отели коров в хозяйстве начались еще в ноябре 2016 года и продолжаются до сегодняшнего дня. В

тимальные агротехнические сроки.

Подводя итоги, следует сказать, что этой весной здесь было проведено боронование 200 га земли, находящейся под многолетними травами и пастбищами, на 700 га был произведен сев таких культур, как рапс, вика (яровая), пелюшка, люпин, овес. В прошлом году на площади в 155 га были посеяны озимые, которые перезимовали неплохо и дали этой весной хорошие всходы.

Весь сев в АПК «Извольский» был произведен собственными элитными семенами высшей репродукции, которых хватило не только на посев в Извольске, но и

посевная в Извольске прошла в самые оптимальные сроки.

На пахоте трудились молодые механизаторы Н. Ефимов и Н. Бабицкий, культивацию земель производил механизатор с многолетним стажем и опытом работы А. Сочнев, на севе был задействован А. Печников, техническое обслуживание техники производил главный механик хозяйства П.Н. Злобин, организовывал работы заместитель генерального директора сельхозпредприятия ООО «АПК «Извольский» В.В. Бабицкий.

Весна пролетела быстро, весенние полевые работы остались позади, но расслабляться аграриям никогда, ведь уже совсем скоро начнутся работы по заготовке кормов, к которым в данном хозяйстве готовы и люди, и техника.

Генеральный директор ООО «АПК «Извольский» К.Н. Злобин благодарит всех работников сельхозпредприятия - как животноводов, так и тружеников земледельческой отрасли - за успешную зимовку скота и проведение весенне-посевной кампании.

А мы желаем сельхозпредприятию не терять набранных темпов в работе, реализации намеченных планов и хорошей погоды на заготовке кормов.

Т. ШИШКОВА.



Слева направо: Н. Бабицкий, Н. Ефимов, В.В. Бабицкий.

на реализацию в другие сельхозпредприятия Калужской области.

На весенне-полевых работах в извольском сельхозпредприятии было задействовано шесть единиц техники, но главная составляющая в любой работе - это люди, благодаря труду и самоотдаче которых



После долгой зимы коровки рады молодой весеннеей траве.

## ОФИЦИАЛЬНО

### Калужская область продолжает сотрудничество с французским бизнесом

Губернатор области Анатолий Артамонов в рамках участия в Петербургском международном экономическом форуме выступил на сессии: «Бизнес-диалог «Россия - Франция».

Ее участники - руководители российских и французских отраслевых компаний, институтов развития и представители бизнеса обсуждали перспективы экономического сотрудничества между странами.

«Французский бизнес прочно зарекомендовал себя в качестве надежного партнера Калужской области, инвестируя в самые разные отрасли нашей экономики, - отметил Анатолий Артамонов. В 2016 году внешнеторговый товарооборот региона с Французской республикой вырос более чем на 26 процентов и составил около 134 миллионов долларов США. В этом году тенденция роста продолжилась». На территории области реализуют свои проекты компании «Пежо Ситроен», «Форесия Аутомотив Девелопмент», «Порше Современные материалы», «Лафарж Цемент», «Л'Ореаль». В прошлом году подписано соглашение с одним из мировых лидеров нефтегазовой промышленности - концерном «Тоталь» о строительстве завода автомо-

бильных масел. «Французские производители обратили внимание и на преимущества ведения бизнеса в нашей аграрной сфере - вскоре планируется открытие крупной сыроварни «Гранд Летье» с объемом производства около двух тысяч тонн сыра в год», - сказал губернатор. По его словам большие перспективы для партнерства открывает подписанное в январе этого года соглашение между Обнинском и французской метрополией Монпелье-Средиземноморье: «Обнинск является центром калужского фармацевтического кластера, что создает огромное поле для совместных работ в области инновационной медицины и индустрии лекарств».

Завершая выступление, Анатолий Артамонов подчеркнул: «Нам удалось создать устойчивую инвестиционную модель, привлекающую в Калужскую область иностранный бизнес, в том числе из Франции. Уверен, что и далее наши отношения будут продолжаться на основе взаимного интереса и доверия».

Перед началом сессии глава региона провел переговоры с генеральным директором LafargeHolcim в России г-ном Гильермо Бруско.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.  
Официальная информация доступна на сайте областной администрации:  
<http://www.admobilkaluga.ru/main/news/events/>

## Вниманию населения

7 июня в 11.00 в здании администрации МР «Износковский район» будет вести личный прием граждан министр природных ресурсов и экологии Калужской области.

Предварительная запись по телефонам: 4-54-32, 4-54-92.

Уважаемые читатели!  
Продолжается подписка на Износковскую районную газету «РАССВЕТ»

на 2-е полугодие 2017 года.

Подписная цена - 417 руб. 72 коп.

Спешите подписать на «РАССВЕТ», чтобы быть в курсе событий, происходящих в районе!

Подписку можно оформить как в отделениях почтовой связи, так и в редакции газеты «РАССВЕТ».

**УЧЕНИК ГОДА-2017**

# Пусть ждет их солнечная дорога!..

**В** завершение учебного года в с. Износки прошёл седьмой по счету муниципальный конкурс «Ученик года». Напомним, что конкурс «Ученик года» был задуман как одно из важнейших мероприятий в рамках реализации программы поддержки талантливой молодёжи, разработанной в 2009 году и утверждённой главой администрации Износковского района.

Как и предыдущие конкурсы, конкурс «Ученик года-2017» проводился в три этапа. Первый этап - классный, второй - школьный, третий - муниципальный. В муниципальном этапе приняли участие победители школьного этапа, т.е. лучшие из лучших.

Жюри оценивало в первую очередь портфолио, представленные участниками. В портфолио вошли все документы, которые подтверждали достижения ребят в учебе и общественной жизни, призовые места на олимпиадах и в конкурсах разного уровня - от школьного до всероссийского; отношение педагогов, сверстников, родителей. В портфолио нашли отражение творческая индивидуальность, интересы, увлечения конкурсантов.

Жюри конкурса под председательством заместителя главы администрации района М.М. Васильева обращало внимание на культуру оформления портфолио и на использование современных информационных технологий при его составлении. Вместе с портфолио оценивались и творческие проекты, представленные конкурсантами. По итогам оценки портфолио и творческого проекта предварительно определились лидеры. Но это был заочный тур. Всё должно было решиться в последний, финальный, день, когда участникам предстояло на суд жюри и зрителей с высокой сцены КСЦ «Олимп» представить свои интересы, увлечения, таланты - словом, сценически воплотить и озвучить содержание своего портфолио. Этот этап, согласно положению о конкурсе, называется «Визитная карточка».

Открылся финал конкурса «Ученик года-2017» выступлением учащихся Износковской ДШИ. «Прямо в небо от моего порога нас уводит солнечная дорога...»



Стихи собственного сочинения читает Анастасия Кывыржик.

- слова этой песни во многом соответствовали атмосфере конкурса и романтическим устремлениям лучших учеников района.

После объявления состава жюри, куда вошли представители шести школ района, на сцену были приглашены все пять участников конкурса: Анастасия Кывыржик (МОУ «Износковская СОШ»), Екатерина Потапова (МОУ «Мятлевская СОШ им. А.Ф. Иванова»), Рустам Ахмедов (МКОУ «ООШ» д. Ивановское), Анастасия Герасенкова (МКОУ «СОШ» д. Хвощи), Диана Губина (МКОУ «СОШ» с. Шанский Завод). Зрители увидели самые разные и по форме, и по содержанию презентации, где гармонично сочетались режиссерское и актерское мастерство и умелое владение современными информационными технологиями. Все конкур-

конкурсантов, - это интерес к прошлому своего родного края, к боевым и трудовым традициям предков. А ещё - единственная любовь к своей малой родине, желание приносить родному краю хотя бы посильную помощь. Доказательства тому - проекты, над которыми вдумчиво и с душой работают ребята.

...Быстро промчалось время «визитных карточек», ведь по регламенту на них отводится всего-то 15 минут для каждого участника. Но

ник. Любимый школьный предмет девушки - история, именно ей она и мечтает посвятить свою жизнь. Катя Потапова активно участвует в общественной жизни не только района, но и области. Она является членом молодежного совета Износковского района и дважды избиралась в состав молодежного парламента при Законодательном Собрании Калужской области. Спортсменка. Но самое главное - отличница: все свои одиннадцать школьных лет Катя прошла на одни пятерки.

Второе место заняла Анастасия Герасенкова. Растопила Настя твердые сердца строгого жюри прежде всего своей видеокомпозицией, посвященной родной деревне Хвощи - её скромной, но



Вальс выпускников: Екатерина Потапова и её группа поддержки.

тем не менее зрители успели оценить творческие способности конкурсантов, которые за столь короткий промежуток времени и станцевали, и спели, и стихи прочитали. Конечно, не обошлось здесь без помощи школьных товарищей.

Как всегда, задача перед жюри стояла наиложнейшая. Но на то он и конкурс, чтобы подсчитывать баллы и подводить итоги. И вот по итогам всех этапов жюри приняло весьма мудрое решение, присудив два первых места: Анастасии Кывыржик и Екатерине Потаповой.

Успехи этих учениц, их вклад в жизнь своих школ, их активная граждан-

прелестной природе, её людям-труженикам. И всё это сопровождалось известной песней «Отчего так в России березы шумят...». А ещё Настя станцевала очень талантливо, своей грациозностью, легкостью разрывив несколько напряженную конкурсную атмосферу.

Были названы и победители в номинациях. Так, в номинации «Воля к победе» победила Диана Губина, у которой много увлечений, но мотивацией к самосовершенствованию она считает спорт. Обаятельная, доброжелательная девушка. Завершая свою «визитную карточку» под первым номером, она пожелала удачи всем, кто будет выступать после неё.

Очень интересной была идея «визитной карточки» Рустама Ахмедова: отталкиваясь от русских пословиц и поговорок, он рассказывал о себе. Не случайно ему была присуждена победа в номинации «За любовь к русскому языку».

Победители, лауреат и номинанты конкурса «Ученик года-2017» были вознаграждены по достоинству, за что особые слова благодарности администрации района, которая всегда выделяет средства на это важное мероприятие.

Но подобные конкурсы ценные не только и не столько вознаграждением, а тем прежде всего, что, собираясь вместе, ученики разных школ района имеют возможность познакомиться друг с другом, увидеть, чем живут их ровесники. Нынешний конкурс в этом смысле (хотется верить!) не был исключением.

В. СВЕТЛОВА.



Цыганский танец в исполнении Анастасии Герасенковой.



Участники муниципального конкурса «Ученик года-2017», а также заместитель главы администрации района М.М. Васильев и заведующая отделом образования Н.Я. Хохлова.

школьной жизни множество побед, призовых мест на различных конкурсах, фестивалях, научно-практических конференциях, спортивных соревнованиях. Ребята активно участвуют в художественной самодеятельности как школы, так и родного села. И самое главное, что объединяет всех нынешних

сказка позиция не могли и не должны были вызвать какие-то сомнения и споры. Настя - человек творческий, она прекрасно рисует (её картинная галерея была представлена на сцене), пишет замечательные стихи, причем их у неё уже так много, что пришла пора выпустить лирический сбор-

**ВЕСТИК ПРОКУРАТУРЫ**

## Опознавательные знаки, которыми должно быть оборудовано транспортное средство

Постановлением Правительства РФ от 24.03.2017 г. № 333 внесены изменения в Правила дорожного движения. А именно расширен перечень опознавательных знаков, без которых запрещена эксплуатация транспортных средств:

- «Автопоезд» на грузовых автомобилях и колесных тракторах (класса 1,4 т и выше) с прицепами, а также на сцепленных прицепах и троллейбусах;

- «Шипы» сзади механических транспортных средств, имеющих ошипованные шины;

- «Перевозка детей»;

- «Глухой водитель» спереди и сзади механических транспортных средств, управляемых глухонемыми или глухими водителями;

- «Учебное транспортное средство» спереди и сзади механических транспортных средств, используемых для обучения вождению (допускается установка двустороннего знака на крыше легкового автомобиля);

- «Ограничение скорости» на задней стороне кузова слева у механических транспортных средств, осуществляющих организованные перевозки групп детей, перевозящих крупногабаритные, тяжеловесные и опасные грузы, а также в случаях, когда максимальная скорость транспортного средства по технической характеристике ниже установленной;

- «Опасный груз» спереди и сзади транспортных средств, на боковых сторонах цистерн, а также в установленных случаях - на боковых сторонах транспортных средств и контейнеров;

- «Крупногабаритный груз»;

- «Тихоходное транспортное средство» сзади механических транспортных средств, для которых предприятием-изготовителем установлена максимальная скорость не более 30 км/ч;

- «Длинномерное транспортное средство» сзади транспортных средств, длина которых с грузом или без груза более 20 м, и автопоездов с двумя и более прицепами;

- «Начинающий водитель» сзади механических транспортных средств (за исключением тракторов, самоходных машин, мотоциклов и мопедов), управляемых водителями, имеющими право на управление указанными транспортными средствами менее двух лет.

При этом в соответствии с ч. 1 ст. 12.5 КоАП РФ за управление транспортным средством при наличии условий, при которых эксплуатация транспортного средства запрещена, предусмотрено административное наказание в виде предупреждения или штрафа в размере 500 рублей.

Указанные изменения вступили в силу с 4.04.2017 г.  
Г. МАЛЕНКОВА,  
помощник прокурора Износковского района.

## Установлен порядок направления органом государственного контроля и надзора предостережения юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю

Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 г. № 166 утверждены Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения.

Порядок организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, предусмотрен Федеральным законом от 3.07.2016 г. № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Утвержденными правилами определены в том числе:

- перечень должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, принимающих решение о направлении предостережения;

- срок составления и направления предостережения;

- сведения, указываемые в предостережении, в возражении на предостережение и в уведомлении об исполнении предостережения;

- порядок подачи возражений на предостережение и их рассмотрения органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля, порядок уведомления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля об исполнении предостережения.

При отсутствии возражений юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в указанный в предостережении срок направляет в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля уведомление об исполнении предостережения.

О. ЭТЦЕЛЬ,  
помощник военного прокурора Калужского гарнизона,  
старший лейтенант юстиции.

## ГЛАВНАЯ ТЕМА

# Виктор БАБУРИН: «От результатов нашей работы будет зависеть дальнейшее финансирование проекта «Городская среда»

**30 мая под руководством председателя Законодательного Собрания Калужской области Виктора Бабурина состоялось заседание круглого стола на тему «Роль общественности в формировании комфортной городской среды».**

В его работе приняли участие заместитель министра строительства и ЖКХ области Руслан Маилов, первый заместитель Градского Головы г. Калуги Алексей Дмитриев, глава городского самоуправления города Калуги Александр Иванов, глава городского самоуправления, председатель Обнинского Городского Собрания Владимир Викулин, депутаты областного парламента и представительных органов муниципалитетов.

Обсуждалось участие депутатов всех уровней в создании условий для реализации проекта «Городская среда», предусматривающего благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, а также мест общественного досуга.

Открывая встречу, Виктор Бабурин отметил, что Президент РФ Владимир Путин в Послании Федеральному Собранию РФ обратил внимание на необходимость благоустройства дворов, парковых зон, скверов.

Затем, по инициативе партии «Единая Россия», были внесены поправки в федеральный бюджет, что и дало старт новым про-

ектам в сфере благоустройства.  
«При этом на реализацию проекта «Формирование комфортной городской среды» из федерального бюджета нашему региону выделено почти 263 млн. рублей, и еще 283 млн. 858 тысяч рублей должна выделить область и муниципальные образования», - уточнил он.

Как рассказал председатель, в данный проект входит всё, начиная от установки урн до оборудования парковок и озеленения. Кроме того, он обратил внимание на то, что важнейшим условием его реализации является участие граждан в принятии решений по отбору приоритетных объектов для благоустройства.

Отмечалось также, что в контроле за ходом реализации проекта будет активно участвовать Общероссийский народный фронт.

«Нам необходимо создать общественные комиссии с участием

депутатов по контролю за ходом реализации проекта. Главная задача - провести обсуждение с населением», - подчеркнул Виктор Бабурин.

По его словам, если этот проект будет успешно реализован, на следующий год в бюджете будут предусмотрены средства для того, чтобы его продолжить и расширить.

Говоря о механизме отбора заявок, Руслан Маилов подчеркнул, что обязательным условием реализации проекта является трудовое или финансовое участие жителей.

Крайний срок утверждения

муниципальных программ, по его словам, - 15 июня текущего года. До этого времени должны быть проведены все заседания общественных комиссий.

80 млн. планируется направить на общественные зоны и порядка 160 млн. - на благоустройство дворов.

На сегодняшний день уже подано 284 предложения.

Александр Иванов, в свою очередь, рассказал о депутатском контроле в сфере благоустройства в областном центре.

Говоря о вопросах формирования комфортной городской среды в г. Обнинске, Владимир Викулин подчеркнул: «Идея благоустройства захватила жителей города. Граждане сами инициируют проведение многих акций». Вместе с тем он обратил внимание на необходимость увеличения средств на финансирование проекта в наукограде.

Подводя итоги встречи, Виктор Бабурин отметил, что граждане испытывают огромное желание

жить в комфортной среде, и в настоящее время предпринимается попытка серьезно заняться ее созданием.

«Успех реализации программы будет зависеть от нас с вами», - резюмировал он и подчеркнул, что данная программа будет находиться на контроле регионального отделения партии «Единая Россия» и фракций в областном парламенте.

Наш корр.



## МО МВД РОССИИ «ЮХНОВСКИЙ» РАЗЪЯСНЯЕТ

### Проще простого

**Подать заявление по предоставлению государственной услуги можно не выходя из дома, с помощью единого портала предоставления государственных и муниципальных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)**

Для подачи заявления в электронном виде необходимо зарегистрироваться на сайте [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru). Для доступа к единому порталу предоставления государственных и муниципальных услуг необходимо заполнить персональные данные (Ф.И.О., пол, дата рождения, СНИЛС, паспортные данные).

✓ Открыть вкладку «Государственные услуги». ✓ В открывшемся окне выбрать закладку МВД России, далее УМВД России по Калужской области.

✓ В списке государственных услуг выбрать необходимую госуслугу:

- выдача справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

- выдача справок, архивных копий документов и архивных выписок из документов, находящихся на хранении в органах внутренних дел;

- выдача справок о реабилитации жертв политических репрессий;

- предоставление государственной услуги по проведению добровольной государственной дактилоскопической регистрации.

✓ Заполнить электронный бланк заявления.

✓ Прикрепить электронные копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги, согласно требованиям, указанным в инструкции.

✓ Отправить электронное заявление.

**В течение рабочего дня в день поступления заявления в ИЦ УМВД России по Калужской области - максимально короткий срок получения справки.**

### Профилактика краж велосипедов

**В** летний период основным предметом преступного посягательства становятся велосипеды. Велосипед - довольно ценное, но при этом зачастую небрежно хранимое имущество. Нередки случаи, когда велосипед может быть оставлен без присмотра или пристегнут замком, который легко вскрыть. Этой небрежностью и халатностью чаще всего пользуются злоумышленники. Для владельцев велосипедов потеря двухколесного друга - событие неприятное и обидное. Каковы же причины такого положения дел? Халатность хозяев, которые бросают свои велосипеды, где попало, при этом не принимают никаких мер по предупреждению кражи: оставляют велосипеды в подъездах, наивно думая, что это их обезопасит, на

улице, в течение продолжительного времени не пристегивая. Халатность хозяев заключается и в том, что они не хранят паспорт велосипеда и часто не могут доказать факт его покупки, не знают номера рамы, поэтому шансов на возврат похищенного велосипеда еще меньше.

Единственный способ уберечь велосипед - не оставлять его без присмотра. Если другого выхода нет, пристегните его. Хорошо оставлять велосипед в поле зрения камер видеонаблюдения, если они есть.

Будьте бдительны и соблюдайте элементарные правила безопасности, принимайте все необходимые меры для сохранности своего имущества!

**Л. КОВАЛЕВА,  
заместитель начальника ОУУП и ПДН.**



**Ф**илиал кадастровой палаты по Калужской области информирует граждан о том, что в Федеральном законе от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержится подробный перечень оснований, по которым кадастровый учет и государственная регистрация прав могут быть приостановлены (55 оснований).

Если в течение срока приостановления не устранены причины, послужившие основанием для приостановления, в проведении кадастрового учета и государственной регистрации прав будет отказано.

Срок приостановления кадастрового учета не изменился, однако предусмотрен срок его приостановления в заяви-

тельном порядке. Так, сроки приостановления учета объектов и государственной регистрации составляют:

- три месяца - по решению государственного регистратора (за исключением отдельных оснований, для которых предусмотрены иные сроки приостановления);

- шесть месяцев - по инициативе заявителя. При этом уточнено, что заявление о приостановлении можно подать только один раз.

Согласно новому закону кадастровый учет и государственная регистрация возникновения и перехода права подтверждаются выпиской из ЕГРН. Удостоверение проведенного учета и государственной регистрации прав свидетельством нового закона не предусмотрено.

## Как по новому законодательству осуществляется приостановление кадастрового учета и регистрации прав?

• три месяца - по решению государственного регистратора (за исключением отдельных оснований, для которых предусмотрены иные сроки приостановления);

- шесть месяцев - по инициативе заявителя. При этом уточнено, что заявление о приостановлении можно подать только один раз.

Согласно новому закону кадастровый учет и государственная регистрация возникновения и перехода права подтверждаются выпиской из ЕГРН. Удостоверение проведенного учета и государственной регистрации прав свидетельством нового закона не предусмотрено.

## МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №2 ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

### Переход на новый порядок применения ККТ

**Основные ответы на вопросы организаций и индивидуальных предпринимателей, связанные с новациями Федерального закона от 3.07.2016 г. № 290-ФЗ, внесшего изменения в № 54-ФЗ от 22.05.2003 г. «О применении контрольно-кассовой техники»:**

1. Исключения, предусмотренные в части применения ККТ по новому порядку:

- ККТ не применяется, документ об осуществлении расчета не выдается (при расчете между организациями и индивидуальными предпринимателями);

- ККТ не применяется, но документ об осуществлении расчета выдается (организации и ИП, работающие в отдаленных или труднодоступных местностях);

- ККТ применяется, но с ограничениями (в отдаленных от сетей связи местностях ККТ применяется в автономном режиме, т.е. без передачи фискальных документов в налоговой орган в электронной форме через операторов фискальных данных).

2. Для налогоплательщиков, применяющих режим ЕНВД или ПСН, обязанность применять ККТ наступает 1.07.2018 г., но при осуществлении розничной торговли алкогольной продукции должны использовать ККТ с 31.03.2017 г. (письмо Росалкогольрегулирования от 31.01.2017 г. № 2148/03-04).

3. Налогоплательщики, применяющие режим ЕНВД или ПСН, после приобретения ККТ нового порядка имеют право на получение налогового вычета.

4. В местностях с населением менее 10 тысяч человек ККТ обязательна, но ее можно применять без онлайн-передачи данных в налоговые органы.

5. При розничной торговле товарами необходимо в чеке указывать конкретный товар и его количество. При оказании услуг (например, в салоне красоты) нужно отражать конкретную услугу.

6. Наименование сайта оператора фискальных данных должно печататься во всех чеках, если кассовый аппарат работает не в автономном режиме.

7. За неприменение ККТ в такси - налоговые органы привлекут к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.5 КоАП РФ, а органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие региональный государственный контроль в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси, - по ч. 2 ст. 11.14.1 КоАП РФ.

8. При использовании ККТ без онлайн-подключения (в местностях с населением менее 10 тысяч) при регистрации кассы необходимо выбрать режим, не предусматривающий передачу данных в налоговый орган (чтобы ККТ не заблокировалась).

9. Информацию о модернизации той или иной модели ККТ можно получить у производителя ККТ или в центрах технического обслуживания. На сайте ФНС в разделе «Новый порядок применения ККТ» размещена брошюра с актуальной информацией о ценах на новые модели ККТ, реестр ККТ.

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 26 июля 2017 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона: бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация МР «Износковский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МР «Износковский район» Калужской области от 19.04.2017 г. № 180 (лоты №№ 1-9).

3. Форма собственности: муниципальная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 26 июля 2017 г. в 11.30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25 июля 2017 г. в 14.10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 8 июня 2017 г. в 10.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 июля 2017 г. в 16.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерывы с 13.00 до 14.00), по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 13.00.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства:

лот № 1 - с кадастровым номером 40:08:127801:36, площадью 202999 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 650 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Горбатово;

лот № 2 - с кадастровым номером 40:08:127801:37, площадью 263190 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Носово;

лот № 3 - с кадастровым номером 40:08:127801:39, площадью 136100 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Тетево;

лот № 4 - с кадастровым номером 40:08:127801:40, площадью 68900 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Уколово;

лот № 5 - с кадастровым номером 40:08:127801:41, площадью 156600 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 1150 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Тетево;

лот № 6 - с кадастровым номером 40:08:127801:42, площадью 31800 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Дороховая. Сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1, площадью 3780 кв. м - иные ограничения (обременения) прав, временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.07.2018 г.;

лот № 7 - с кадастровым номером 40:08:127802:13, площадью 72000 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Тетево;

лот № 8 - с кадастровым номером 40:08:127802:14, площадью 48200 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Сигово;

лот № 9 - с кадастровым номером 40:08:127802:15, площадью 109100 кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Сигово.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются. Срок аренды земельного участка по конкретному лоту: 3 года.

Смотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48449) 4-54-32.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): лот № 1 - 6 703,23 руб.; лот № 2 - 8 690,80 руб.; лот № 3 - 4 494,16 руб.; лот № 4 - 2 275,15 руб.; лот № 5 - 5 171,09 руб.; лот № 6 - 1 050,07 руб.; лот № 7 - 2 607,44 руб.; лот № 8 - 1 745,54 руб.; лот № 9 - 3 951 руб.

11. Шаг аукциона: лот № 1 - 201,10 руб.; лот № 2 - 260,72 руб.; лот № 3 - 134,82 руб.; лот № 4 - 68,25 руб.;

лот № 5 - 155,72 руб.; лот № 6 - 31,50 руб.; лот № 7 - 78,22 руб.; лот № 8 - 52,37 руб.; лот № 9 - 118,53 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: лот № 1 - 6 703,23 руб.; лот № 2 - 8 690,80 руб.; лот № 3 - 4 494,16 руб.; лот № 4 - 2 275,15 руб.; лот № 5 - 5 171,09 руб.; лот № 6 - 1 050,07 руб.; лот № 7 - 2 607,44 руб.; лот № 8 - 1 745,54 руб.; лот № 9 - 3 951 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле полу-

чателя платежа указать министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области, л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000 - д/к 0000000 - затраты на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 24 июня 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание предоставленных документов. Все листы представляемых документов должны быть склеены в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описи.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимальных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена на установленном порядке, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единственный государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственным принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С **аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями, находящимися в распоряжении организатора аукциона, документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон (4842) 56-13-74.**

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА на участие в аукционе 26 июля 2017 г. (лот № \_\_\_\_)**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:\_\_\_\_\_ :\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится в \_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Сигово;

на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:\_\_\_\_\_ :\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится в \_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Сигово.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:\_\_\_\_\_ :\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится в \_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Сигово;

на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:\_\_\_\_\_ :\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир трансформаторная подстанция, участок находится в \_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Износковский р-н, д. Сигово;

на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:08:\_\_\_\_\_ :\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, адрес (описание местоположения): установлен