

## 9 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ РАБОТНИКОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



### Уважаемые работники АПК Износковского района! Дорогие ветераны сельскохозяйственного производства!

*Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!*

*Этот праздник объединяет тружеников полей и ферм, тех, кто работает на сельскохозяйственных предприятиях, небольших предприятиях частного бизнеса, в личных подсобных хозяйствах. Благодаря вашему трудолюбию, хозяйскому отношению к земле, в нашем районе сохраняется и развивается сельскохозяйственное производство - основа жизни, экономики, уклада и исконных традиций на селе.*

*Искренние слова благодарности руководителям и специалистам сельскохозяйственных кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, всем тем, кто живет и работает на земле. Вы достойно продолжаете не только трудовые, но и нравственные традиции русского крестьянства. Спасибо вам за преданность делу и праведный труд.*

*Особые слова признательности и низкий поклон - ветеранам сельского хозяйства, которые всю свою жизнь посвятили напряженному сельскому труду, а сейчас помогают воспитывать подрастающее поколение. Желаем вам и вашему близкому крепкого здоровья, добра и счастья, достатка в доме. Удачи и успехов во всех делах!*

**П. МАРКЕЛОВ,**  
глава МР «Износковский район».

**В. ЛЕОНОВ,**  
глава администрации МР «Износковский район».

*С уважением,*

## Вы - наше богатство, хранители опыта, традиций, мастерства

В России в каждое второе воскресенье октября отмечается День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, установленный в 1999 году Указом Президента РФ. В этот день чувствуют всех тружеников сельского хозяйства и тех, кто занимается переработкой сельскохозяйственной продукции, то есть людей, без усталости работающих на земле и поставляющих на наши столы самые разные продукты. Сельское хозяйство - это, безусловно, одна из важнейших отраслей народного хозяйства, которая играет огромную роль в экономике каждой страны. Поэтому отмечается эта праздничная дата тысячами животноводов и земледельцев, фермеров и ученых, всех специалистов как перерабатывающей промышленности, так и агропромышленного комплекса. Именно эти люди вносят огромный вклад в дело укрепления важной жизнеобеспечивающей отрасли экономики, снабжающей жителей нашей огромной страны высококачественными продуктами питания.

Сельскохозяйственное производство напрямую зависит от климатических факторов, так как оно непосредственно связано с природными

и биологическими процессами. Зависит оно и от того, насколько человек вовлечен в производство, какие он использует механизмы и технику. И, само собой, эта сложная форма хозяйственной деятельности связана с наличием растений, животных и земель. Все эти факторы влияют на основную и оборотную капитал сельскохозяйственного производства. Но, независимо от форм собственности и способов ее организации, от уровня развития, сельскому хозяйству присущи специфические особенности, которыми оно отличается от остальных отраслей народно-хозяйственного комплекса. Проявление этих особенностей становится более заметным в свободной конкуренции при рыночной экономике и слабом влиянии государства на происходящие в сельском хозяйстве процессы. Поэтому остро назрела необходимость государственного регулирования этой экономической отрасли, которая должна проявляться в принятии конкретных законодательных актов, способствующих устойчивому развитию сельскохозяйственного производства и улучшению условий жизни сельского населения.

Стратегическая важность сельского хозяйства безусловна, так же, как и то, что за последние десятилетия накопилась масса неразрешенных задач. Таким образом, сегодня в сельскохозяйственной отрасли назрел целый ряд системных проблем, которые сдерживают ее эффективное развитие. К основным проблемам можно отнести устаревшую технологическую базу и значительные издержки производства, что ведет как к снижению производительности, так и к ограничению конкурентоспособности продовольственных товаров на мировом рынке. Остается надеяться, что политика государства не оставляет решение столь важных проблем без внимания. И в рамках Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» предусмотрено исполнение государственной программы по развитию сельского хозяйства и регулированию рынков сельскохозяйственной продукции, продовольствия и сырья.

День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности - особенный праздничный день для тружеников ферм и полей, специалистов и руководителей фермерских хозяйств и сель-

скохозяйственных предприятий, для работников перерабатывающей и пищевой индустрии, для ученых-аграриев и сельской интеллигенции. В этот день для людей этих профессий проводятся торжественные собрания и праздничные мероприятия, которые заряжают их энергией на долгое время.

### Уважаемые труженики сельского хозяйства, дорогие земляки!

*Примите сердечные поздравления с вашим профессиональным праздником! Это праздник хлеборобов, механизаторов, животноводов, фермеров, руководителей и специалистов хозяйств и просто всех тех, кто жизнь свою прожил на родной земле.*

*Спасибо вам за труд и преданность своей земле, за весомый вклад в развитие района. Вы - наше богатство, хранители опыта, традиций, мастерства. Особая благодарность - ветеранам, кто продолжает трудиться на земле, передает опыт и знания молодежи.*

*Сердечно желаю всем, кто связал свою судьбу с нелегким, но благородным крестьянским трудом доброго здоровья, счастья, высоких показателей в работе, исполнения намеченных планов, уверенности в завтрашнем дне, благополучия, успехов во всех добрых начинаниях!*

**Е. ВАСИЛЬЕВ,**  
начальник отдела сельского хозяйства администрации МР «Износковский район».

### Уважаемые труженики села, работники агропромышленного комплекса, ветераны отрасли!

*Примите сердечные и искренние поздравления с Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!*

*Во все времена вы всегда бережно относились к родной земле и стремились приумножить ее богатства.*

*И сегодня нам есть, чем гордиться. Агропромышленный комплекс стал динамично развивающимся сектором экономики, привлекательным для инвесторов. Наше сельское хозяйство уверенно идет по пути модернизации, полного технического и технологического переоснащения всех аграрных отраслей. Это способствует росту производства, повышению конкурентоспособности калужской продукции, укреплению продовольственной безопасности региона и страны.*

*Успешно реализуется программа устойчивого развития сельских территорий, в рамках которой решаются жилищные проблемы сельских тружеников и ведется работа, направленная на повышение комфортности проживания на селе.*

*Особые слова благодарности хочу адресовать ветеранам отрасли. Сегодняшние достижения - это заслуга многих поколений тружеников села, которые всегда готовы поделиться своим богатым опытом с преемниками.*

*С праздником вас, дорогие друзья! Желаем вам здоровья, благополучия, удачи в самых смелых начинаниях, успехов в вашем благородном труде.*

**Л. ГРОМОВ,**  
министр сельского хозяйства Калужской области.

Отдел сельского поселения администрации МР «Износковский район» поздравляет с профессиональным праздником тружеников сельского хозяйства:

*Всех, кто сельское хозяйство выбрал на своем пути, Поздравляем и желаем Путь сей с гордостью пройти!*

*В день профессии успехов Мы желаем вам в труде. И в работе славной, честной Быть всегда на высоте.*

**14 октября 2016 года с 10.00 до 11.00 в здании администрации МР «Износковский район» будет вести прием граждан Варвара Анатольевна АНТОХИНА - министр природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области по адресу: с. Износки, ул. Ленина, 27. Предварительная запись по телефонам: 4-54-32, 4-54-92.**

## На стыке сезонов

Приближается зима, животноводы района благополучно завершают летний пастбищный сезон, который в народе называют периодом «большого молока». Стало доброй традицией в эти осенние дни нашим корреспондентам выезжать в сельхозпредприятия, чтобы узнать об итогах работы животноводов в летний пастбищный период. Вот и в этот раз мы, по обыкновению, выехали вначале в СХПК «Холмы», которое на протяжении многих лет лидирует в нашем районе по производству молока. **Об итогах прошедшего в данном хозяйстве пастбищного сезона мы заинтересовались у руководителя СХПК «Холмы» П.И. Маркелова.**

- Летне-пастбищный период имеет исключительно большое значение для животных, - сказал П.И. Маркелов. - Пастбищный сезон в нашем хозяйстве начался ещё в мае, мы постарались максимально использовать летнее время для получения высоких надоев, и нам это удалось.

Поголовье дойного стада в СХПК «Холмы» составляет 180 голов. В летний период здесь стремились к максимальному использованию зелёных кормов, основным источником которых являются пастбища. В хозяйстве проведена большая работа по подкормке культурных пастбищ минеральными удобрениями, что способствовало хорошему росту трав. Для кормления животных был организован «зеленый конвейер», когда кроме подножного корма в стойла животных на ночь кладут зеленую травяную массу. Травостой в этом году был богатый, поэтому и надежды на высокие результаты в хозяйстве были большие.

Немаловажную роль в производстве молока решают кадры животноводов, добросовестно исполняющие свои обязанности. В числе тех, кто отлично справляется с порученным делом, опытные доярки СХПК «Холмы» А.Н. Ницук, Н.Е. Михайлова и дояр И.Х. Азимов. Все они за



Бурёнки СХПК «Холмы».

девять месяцев этого года надоили от каждой коровы более трех тысяч килограммов молока. Так, надой у И.Х. Азимова на одну фуражную корову составил 3 т 870 кг, А.Н. Ницук надоила 3 т 852 кг, Н.Е. Михайлова на одну фуражную корову надоила 3 т 776 кг молока. В результате уже сейчас средний надой на корову в данном хозяйстве составляет 3 т 833 кг молока. Для сравнения - в прошлом году надой на фуражную корову за целый год составил 3 т 727

кг, что уже меньше нынешнего, а ведь год ещё не закончился, впереди ещё три месяца работы. Подменяют основной состав животноводов доярки Л.В. Дунаева и Е.Г. Мальцева. Пасут коровок дойного стада пастухи А.С. Жалилов, Ф.Р. Ботилов и С.М. Тимофеев. Работают в СХПК «Холмы» все дружно, на принципах взаимопомощи и взаимозаменяемости.

Надо непременно отметить, что таких надоев, как в этом году, здесь не было никогда. В сельхозпредприятии надеются, что до конца 2016 года животноводы хозяйства непременно поставят новый рекорд и надоют более четырех тонн молока на одну фуражную корову (!), и мы верим, что им это под силу. Да, надежды на высокие результаты здесь большие, да и продажа молока дает неплохой доход, который является стабильным.

(Окончание на 2-й стр.)

9 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ РАБОТНИКОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

# На стыке сезонов

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Забирает молоко в СХПК «Холмы» молоковоз ООО «Кривское», который приезжает ежедневно. Как рассказал нам руководитель сельхозпредприятия П.И. Маркелов, именно большие надои и успешная реализация молока дали возможность руководству СХПК «Холмы» во время весенне-полевых работ обойтись без кредита и закупить необходимое количество ГСМ, запасных частей и т.д. на свои собственные средства.

Говоря о развитии животноводства в СХПК «Холмы», хотелось бы подчеркнуть, что все работы этой отрасли здесь находятся под постоянным контролем главного зоотехника предприятия В.И. Гончаровой. Она всегда на передовой производства, готовая не только прийти на помощь, но и дать профессиональный совет.

Кроме дойного стада в деревне Захарово в загоне все лето находится 70 голов тёлочек случного возраста. Пастухи Е.М. Иванова и С.Л. Иванов уже не первый год занимаются ими. Работа эта нелегкая, весь световой день с раннего утра до позднего вечера быть в поле непросто, но мама и сын Ивановы привыкли к ней и успешно справляются, показывая неплохие результаты. Совместно с В.И. Гончаровой они ведут полный контроль над поголовьем и по необходимости переводят стельных телок в дойное стадо, а нетелей готовят под случку. Данная работа позволяет, не наращивая поголовье, увеличивать надои молока. За добросовестный труд фотография Е.М. Ивановой занесена на районную Доску почёта, причем она является единственным представителем животноводческой отрасли, удостоенной этой чести.

Для улучшения племенного поголовья в этом году в сельхозпредприятии было приобретено два племенных быка-производителя, что позволило вести селекционную и племенную работу.

Кроме молочного в хозяйстве развито и мясное направление. До 20 дней от роду за новорожденными телятами ухаживают сами доярки, потом



Доярка Н.Е. Михайлова.

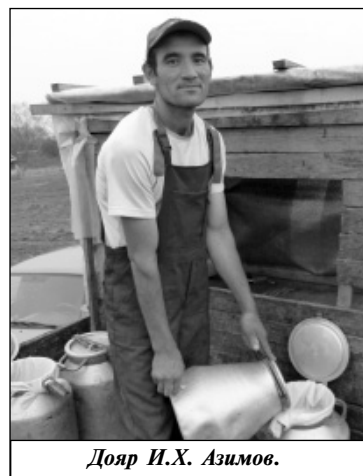
общее стремление спланировать и объединяет людей. На протяжении многих лет в СХПК «Холмы» нет текучки кадров, и даже гости из Узбекистана, приехавшие сюда несколько лет назад немного поработать, трудятся здесь уже не один год, потому что их всё устраивает: и условия работы, и зарплата.

Говорят, в единстве - сила. В хозяйстве СХПК «Холмы» единство проявляется ясно. Здесь не делят работу на свою и чужую. По окончании своей работы местные аграрии при-

они передают их в руки И.Х. Азимова, который растит молодых животных до одного года, а затем переводит в стадо для дальнейшего роста. На сегодняшний день у него на подрасте находится 104 головы молодняка КРС.

На откорме в хозяйстве имеется и 73 головы молодых бычков, за которыми ухаживают И.Х. Азимов и В.Н. Кузин. Пастухи животных не только хорошо кормят, давая разном и зелёнку, но и пасут их на свежем воздухе. При таком уходе хороший результат в виде большого привеса не заставляет себя долго ждать.

- Для успешной работы, для получения молока и при-



Дояр И.Х. Азимов.

ступают к работам на ферме, помогая животноводам, поэтому и результаты такого самоотверженного труда достойные.

С наступлением осени завершается летне-пастбищный сезон в животноводстве. Считанные дни остаются до постановки животных на зимне-стойловое содержание. В течение лета в СХПК «Холмы» проведена большая работа по ремонту животноводческих помещений. Доброе, хозяйское отношение к скотине отражается здесь во всем, ежегодно в помещениях для животных наводится порядок, все коровники и телятники полностью белятся и дезинфицируются. При необходимости проводится ремонт транспортёров навозоудаления, проверяются системы водо- и электрообеспечения. Для того чтобы не снизить производство молока в зимний стойловый период, в СХПК «Холмы» заготовили большой запас кормов, которых здесь сегодня заложено в достатке, с запасом, чтобы хватило и для реализа-

ции как населению, так и своим рабочим.

Подводя итог нашей встречи, руководитель СХПК «Холмы» П.И. Маркелов заметил: - Завершается летний пастбищный сезон, впереди - зимовка скота, а это не только подготовка помещений, но и обеспечение животных качественными кормами, которых, к стати, заготовлено вдоволь. Немаловажную роль играют и кадры: коллектив животноводов СХПК «Холмы» стабильный и опытный. В период зимовки важно позаботиться о том, чтобы не снизилась продуктивность скота, о том, как будет зимовать молодняк, являющийся одним из главных критериев обновления и ремонта стада. Одним словом, надо не просто зимовать, а постоянно работать над улучшением производственных показателей. Задача всех тружеников хозяйства на предстоящую зимовку - получить максимальную отдачу как от молочного, так и от мясного скота. Но наша главная ценность - люди, поэтому в первую очередь необходимо создать для наших рабочих достойные условия труда, чтобы они имели воз-



С надоем А.Н. Ницук.

можность заработать и получить достойную заработную плату. А главное - Мы должны идти вперёд, Мы готовы к развитию и Мы приложим все силы, чтобы результаты нашего труда с каждым годом становились лучше, а показатели выше.

Т. ШИШКОВА.

# След на родной земле

Говорят, что жизнь - это не то, что ты прожил, а то, что сделал. И свидетельство тому - труд Анатолия Ивановича Сочнева, механизатора ООО «АПК «Извольский». Родился он в д. Семеновское. С детских лет видел тяжелый труд земледельца. Но никакие трудности не пугали Анатолия. Наоборот, год от года в нем росло желание работать на земле. И как любой деревенский мальчишка он мечтал быть трактористом. Да и не мудрено, ведь испокон века тракторист был главной фигурой на селе.

Связали с родным краем свою жизнь и дети Анатолия Ивановича. Сыновья пошли по стопам отца и, получив профессию тракториста, трудятся в нашем районе, дочь тоже осталась на своей малой родине.

За долгие годы Анатолий Иванович своими добрыми делами и трудолюбием заслужил авторитет и уважение земляков. И никто не может его упрекнуть, что работает он не с полной отдачей сил.

Анатолий Иванович Сочнев любит свою профессию и считает ее лучшей. Он предан ей, не жалеет своих знаний, энергии, труда.

Отличительной чертой Анатолия Ивановича Сочнева можно назвать скромность. Он не выставляет напоказ свои многочисленные награды, хотя их в семейном архиве достаточно: грамота губернатора Калужской области, грамоты министерства сельского хозяйства, администрации района. В 2013 г. его фотография была занесена на районную Доску почёта.

Главным мерилом ценности человека Анатолий Иванович считает труд и прежде всего труд на земле, которая всех кормит.

В. КУЗНЕЦОВА, с. Извольск.

Шли годы, и, когда за плечами осталась Извольская школа, Анатолий Сочнев поступил в Мятлевское СПТУ-20, где получил специальность тракториста, потом была учеба в Юновской автошколе, работа разнорабочим в совхозе «Извольский», служба в рядах Советской армии, где пригодились полученные права водителя.

Вернувшись в родные места после армии, Анатолий Сочнев стал работать трактористом в том же совхозе «Извольский». Ранний подъем с первыми петухами и позднее возвращение с работы вошли в привычку и стали нормой жизни.

За годы трудовой деятельности Анатолий Иванович Сочнев понял, что нравственную позицию ни у кого взаимы не возьмешь. Только честным трудом, только неравнодушным восприятием жизни вырабатывается она. Поэтому вот уже много лет Анатолий Иванович Сочнев остается верным избранному жизненному пути, себе и людям, ок-



Механизатор ООО «АПК «Извольский» Анатолий Иванович Сочнев на расчистке полей от мелколесья.



Главный зоотехник СХПК «Холмы» В.И. Гончарова.

В. ПЕТРОСЯН, учитель биологии и химии МОУ «Износковская СОШ».

## СЛЕТ-КОНКУРС

9 сентября на территории лесного фонда ГКУ КО «Жуковское лесничество» состоялся слёт-конкурс школьных лесничеств. Школьное лесничество «Зелёный парус» Износковской школы также приняло участие в этом мероприятии. Наше лесничество представляли ученица 9 «А» класса Алина Новикова и десятиклассницы Венера Гришанина и Милана Федотова.

В конкурсе приняло участие 20 команд из разных школьных лесничеств. Открытие проходило в торжественной обстановке, на церемонии присутствовал министр лесного хозяйства Калужской области Владимир Васильевич Макаркин, который пожелал ребятам удачи на предстоящих соревнованиях. После выступления министра и других почётных гостей представитель команды победителей прошлого года поднял флаг соревнований.

Соревнование состояло из десяти этапов, в ходе которых конкурсанты состязались в теоретических познаниях различных видов животных и растений, методах лесозащиты и

# Под «зеленым парусом» удачи

применения лесохозяйственных орудий и машин, а также поведали о навыках ориентирования и выживания в лесу.

На каждом этапе конкурса ребята показывали не только свои знания, но и умение пользоваться различными приборами. Например, им предлагалось с помощью мерной вилки определить возраст дерева или продемонстрировать, как с помощью меча Колесова правильно посадить дерево. Участникам также было предложено рассказать о разных машинах, используемых при посадке леса, о последующем уходе за ним, а также о поведении при тушении лесных пожаров. Кроме того, учащимся необходимо было правильно собрать рюкзак лесника, продемонстрировать знания в области лесного ориентирования, на котором участники должны были определять правильно стороны света не только с помощью компаса, но и



Представительницы школьного лесничества «Зелёный парус» Венера Гришанина, Милана Федотова и Алина Новикова с министром лесного хозяйства Калужской области В.В. Макаркиным.

по звёздам, солнцу, часам и т.д. Знания в области ботаники и зоологии тоже необходимы юному леснику, и

Нужно было также вспомнить и паразитические грибы, которые наносят вред деревьям. Неожиданно

были представлены коллекции яиц лесных птиц, и участникам нужно было быстро дать ответ, каким именно птицам они принадлежат.

На последнем конкурсе ребята представляли свои поделки, выполненные из природного материала. Они поражали своей оригинальностью и разнообразием.

В ходе непростой борьбы командой «Зелёный парус» Износковской школы показала блестящие знания и заняла почётное второе место среди команд Калужской области. Победителей и призёров конкурса министр лесного хозяйства наградил ценными подарками и кубками. Поздравляя победителей, он отметил важность этого мероприятия для развития движения школьных лесничеств. Министр выразил уверенность, что бережное отношение к природе, глубокие знания в области лесного хозяйства и экологии помогут ребятам в выборе будущей профессии.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

**Любишь кататься, люби и штрафы платить**

Калужанин погасил задолженность по 40 штрафам за нарушение правил дорожного движения.

Гражданин Симонян, проживающий в областном центре, накопил внушительное количество штрафов ГИБДД - целых 40! Нарушения он совершал в течение весны-лета текущего года, причем делал это, как выяснилось позже, за рулем не своего автомобиля.

Транспортное средство, на котором ездил водитель-нарушитель, было зарегистрировано на его мать. Ей, собственно, и пришло уведомление о том, что в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Калужской области в отношении неё возбуждены исполнительные производства.

Женщина, очевидно, была в недоумении, но сын оплачивать задолженность не спешил. Судебный пристав-исполнитель приступил к принудительному исполнению, арестовав бан-

ковские счета матери гражданина Симоняна. И только после этого родители, по-видимому, серьёзно поговорили с сыном, и он пришел в отдел по взысканию административных штрафов по городу Калуге, сразу оплатив все 40 штрафов на общую сумму 21 тыс. руб.

Исполнительные производства были окончены фактическим исполнением, а денежные средства перечислены в бюджет.

Управление Федеральной службы судебных приставов по Калужской области призывает граждан не дожидаться принудительного взыскания задолженностей, а погашать их вовремя и в добровольном порядке. Это сделать очень просто в электронном сервисе «Банк данных исполнительных производств».

*P.S. Фамилия должника в статье изменена.*

**ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ****Всероссийский конкурс на лучшую организацию работ в области условий и охраны труда «Успех и безопасность»**

В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4 августа 2014 года № 516 «О проведении Всероссийского конкурса на лучшую организацию работ в области условий и охраны труда «Успех и безопасность» начался приём заявок на участие во всероссийском конкурсе 2016 года.

Всероссийский конкурс проводится в целях пропаганды лучших практик организации работ в области охраны труда, повышения эффективности системы государственного управления охраной труда, активизации профилактической работы по предупреждению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях, а также привлечения общественного внимания к важности решения вопросов обеспечения безопасных условий труда на рабочих местах.

Для участия в конкурсе необходимо пройти регистрацию на web-сайте оператора Всероссийского конкурса <http://www.aetalon.ru> в соответствующем разделе, посвященном проведению конкурса, заполнить электронные формы заявки на участие в конкурсе и сведений об организации. Прием заявок на участие в конкурсе от организаций до 21 марта 2017 года.

Участие в конкурсе осуществляется на безвозмездной основе. Конкурс проходит заочно на основании общедоступных данных и сведений, представленных участниками, включая органы исполнительной власти по труду субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Материалы по всероссийскому конкурсу доступны к скачиванию по ссылке: <https://yadi.sk/d/RiKyxUXRu7C5t>.

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗЪЯСНЯЕТ****Правильно оформляем перепланировку в квартире**

Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Калужской области предлагает рассмотреть некоторые аспекты перепланировки и дать рекомендации по оформлению соответствующих документов.

Покупая новую квартиру или планируя ремонт, мы хотим, чтобы наш дом стал более комфортным, уютным и отвечал требованиям всей семьи. Этого сложно добиться в условиях типовой застройки. Поэтому многие владельцы решаются на изменения пространства, что сложно себе представить без перепланировки квартиры. Понятие это довольно широкое - начиная от небольших изменений в размере оконных или дверных проемов, заканчивая сносом стен и перегородок. Все это объединяется в одно понятие - «перепланировка».

Итак, если вы все же решились на перепланировку квартиры, давайте выясним, как сделать это правильно. Ведь в некоторых случаях изменение пространства вашей квартиры может привести к штрафам, усложнить процесс продажи, обмена, приватизации или передачи жилья по наследству. Самовольно перепланированная квартира не может участвовать в гражданском обороте недвижимости, а жилищная инспекция вправе принудить собственника восстановить первоначальную планировку. На сегодняшний день практически каждому гражданину необходимо знать, что перепланировка должна быть документально оформлена, подтверждена юридически.

Самый простой и распространенный вариант перепланировки - это объединение или разъединение санузлов. Кроме того, часто встречается ещё один вид перепланировок - утепление и присоединение лоджии к жилой комнате. Практически каждый собственник всегда хочет выиграть дополнительные полезные метры, поэтому чаще всего перепланировка оказывается единственным способом сделать квартиру более просторной и уютной.

Для любых видов перепланировок требуются разрешение и разработка соответствующего проекта. Итак, перепланировка квартиры - с чего начать? Такой вопрос возникает и как перед теми, кто только планирует приступить к изменениям своей жилплощади, так и перед теми, кто уже внес изменения и теперь хочет их узаконить. Все вопросы, касающиеся перепланировок жилья, в России решаются Жилищным кодексом и подзаконными актами.

Статья 26 Жилищного кодекса РФ содержит четкий перечень документов, который необходим для начала процесса:

1. Заявление на перепланировку жилья.
2. Подлинники и копии документов на квартиру (свидетельство, договор социального найма), заверенные у нотариуса.
3. Проект предполагаемой перепланировки.
4. Технический паспорт квартиры.

Чтобы в муниципалитете вам дали разрешение на перепланировку квартиры, документы должны быть представлены в полном объеме. Дополнительно требуется для нанимателя по договору социального найма представить согласие на перепланировку в письменном виде всех членов семьи, проживающих с ним в жилом помещении.

В итоге на руки выдается акт о завершении перепланировки.

Данный акт является основанием для подготовки технического плана кадастровым инженером с целью последующей подачи в кадастровую палату или МФЦ для внесения изменений об объекте в государственном кадастре недвижимости.

После получения кадастрового паспорта, подтверждающего внесение изменений в ГКН, в случае необходимости внесения изменений в единый государственный реестр прав (например, изменение площади, адреса помещения) с получением выписки из ЕГРП, содержащей новые сведения, необходимо также обратиться в кадастровую палату или МФЦ с соответствующим заявлением.

**В 2017 году - новая учетно-регистрационная система**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области информирует, что с 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав реестра войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и реестре прав.

Сегодня государственный кадастровый учет и регистрация прав - это разные процедуры. Вместе с тем нередко граждане совершают операции с недвижимостью, для которых требуются обе процедуры. Создание Единого реестра недвижимости позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сделает операции с недвижимостью более удобными.

Новый закон о государственной регистрации прав сэкономит время граждан и юридических лиц: 10 рабочих дней на осуществление государственного кадастрового учета и регистрации прав. Если же заявителю необходимо получить одну из этих услуг, то регистрация прав будет проведена в срок не более семи рабочих дней, а кадастровый учет - не более пяти рабочих дней.

Также необходимо отметить, что новый закон предусматривает хранение всех записей Единого реестра недвижимости в надежной электронной базе данных, многократное резервное копирование которой и высокая степень безопасности повысят уровень защиты сведений, что укрепит гарантию зарегистрированных прав, сведет к минимуму угрозу мошенничества и снизит для граждан и юридических лиц риски операций с недвижимостью.

Кроме того, филиал обращает внимание заявителей, что государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Любой человек может получить выписку о правах на интересующий объект недвижимости, обратившись в МФЦ (офисы «Мои документы») или любой офис приема-выдачи документов Кадастровой палаты, либо заказав ее через портал Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). При этом бумажные свидетельства о регистрации прав собственности, выданные до 15 июля 2016 года, не надо менять на выписку из ЕГРП.

**Т. МИШИНА.**

**ОБЪЯВЛЕНИЯ \* РЕКЛАМА**

● ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА.  
Высокое качество по самой низкой цене.  
Тел.: 8-910-603-33-93, 8(48449) 4-51-08.

● КОПАЕМ КОЛОДЦЫ. Тел. 8-961-006-58-27.

● РЕМОНТ холодильников. УСТАНОВКА и обслуживание кондиционеров. ЗАПРАВКА автокондиционеров фреоном. Тел. 8-902-392-51-99.

● ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 120 СОТОК И СТАРЫЙ ДОМ на окраине деревни Кузнецово. Удобный для ведения индивидуальной деятельности. Тел.: (848449) 4-55-96, 8-920-897-65-15.

● Молодая семья с детьми СНИМЕТ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ на длительный срок. Тел.: 8-962-097-47-74, 8-906-641-82-36.

● ПРОДАЕТСЯ СЕНО. Тел.8-910-594-26-42.

● ПРОДАЮТСЯ СВАИ ВИНТОВЫЕ:  
диаметр 89х2,0 м; диаметр 89х2,5 м;  
диаметр 108х2,5 м; диаметр 108х3,0 м.  
Доставка. г. Медынь, п-кт Ленина, 41.  
Тел.: 8-910-866-99-99, 8-910-595-48-26.

● ПРОДАМ: сетка-рабица - 500 руб., сетка кладочная - 90 руб., столбы - 200 руб., ворота - 4 250 руб., калитки - 1 830 руб., секции - 1 450 руб., профлист, арматура. Теплицы 12 000 руб. Доставка бесплатная. Тел.: 8-916-093-66-43, 8-915-453-90-99.

● ПРОДАМ: навес автомобильный - 15 000 руб.; душ летний - 10 000 руб.; качели садовые - 8 000 руб.; хозблоки, вольеры. Доставка бесплатная. Тел.: 8-916-093-66-43, 8-915-124-36-71.

Организация реализует КУР-НЕСУШЕК с доставкой на дом. Тел. 8-929-815-74-65.

**ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ КУР-НЕСУШЕК.**  
Бесплатная доставка по району. Тел. 8-960-446-86-26.

**День донора**

18 октября 2016 года с 8.30 до 12.00 в стационаре ЦРБ Износковского района: с. Износки, пл. 40 лет Октября, д. 4, проводится День донора.

Компенсация за обед 840 рублей. Студентам дополнительно 100 рублей. С собой иметь паспорт.

20 октября 2016 года с 9.30 до 16.30 в с. Износки будет проводиться диагностический прием специалистами МНТК «Микрохирургия глаза».

Прием будет проводиться только один день, отбор на прием производится офтальмологом ЦРБ по четвергам.

*Администрация ЦРБ.*

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МО СП «Село Шанский Завод» информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет свободного земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:08:053501:155, расположенного по адресу: Калужская область, Износковский район, д. Никулино, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 5383 кв. м. Лица, которые заинтересованы в приобретении прав на данный земельный участок, имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения. Дата окончания приема заявлений 7.11.2016 г.

Дополнительную информацию можно получить по адресам: Калужская область, Износковский район, с. Шанский Завод или с. Износки, ул. Ленина, 27, 3-й этаж, каб. 6, а также по тел.: (848449) 4-43-17; 4-53-43 с 9.00 до 16.00, кроме выходных.

\* \* \*

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация МО СП «Село Шанский Завод» информирует о возможном предоставлении в собственность свободного земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:08:054301:86, расположенного по адресу: Калужская область, Износковский район, д. Бизяево, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1000 кв. м. Лица, которые заинтересованы в приобретении прав на данный земельный участок, имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в собственность земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения. Дата окончания приема заявлений 7.11.2016 г.

Дополнительную информацию можно получить по адресам: Калужская область, Износковский район, с. Шанский Завод или с. Износки, ул. Ленина, 27, 3-й этаж, каб. 6, а также по тел.: (848449) 4-43-17; 4-53-43 с 9.00 до 16.00, кроме выходных.

Износковская общественно-политическая газета  
**РАССВЕТ**  
Учредитель:  
администрация муниципального района  
«Износковский район».  
Главный редактор В.А. Носорева

✉ Адрес редакции:  
249880 с. Износки Калужской области,  
ул. Ленина, д.27; [rassvet\\_izn@mail.ru](mailto:rassvet_izn@mail.ru);  
[www.rassvet-izn.ru](http://www.rassvet-izn.ru)

Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
Редактор - 4-52-58, ответственный секретарь,  
корректор в Калуге - 51-27-66.  
Заказы на размещение рекламы в «Рассвете»  
принимаются по телефону 4-52-58.  
Все рекламируемые товары и услуги лицензированы и сертифицированы.  
12+ Информационная продукция,  
не предназначенная для детей младше двенадцатилетнего возраста.

Газета выходит по вторникам и пятницам.  
Объем 1 п.л. Индекс 51773  
Тираж 1000. Заказ  
Подписано в печать:  
по графику - в 16.00,  
фактически - в 16.00